

MESTO KROMPACHY

STAVEBNÝ /RAD

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Bytové družstvo
Kamenárska 5
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
11034/2024

Vybavuje / linka / e-mail
Ing. Štefan Ondáš, 0534192212
stefan.ondas@krompachy.sk

Krompachy
21.06.2024

Vec :

Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia k zmene dokončenej stavby „Významná obnova bytového domu, etapa II. – zateplenie bytového domu, BD na ul. Lorencova č. 10 Krompachy“, stavebníkov: Vlastníci bytov a NP bytového domu súp. č. 1100, Lorencova ulica 10, Krompachy, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Krompachy, stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu stavebníkov **Vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 1100, Lorencova ulica 10, Krompachy, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves**, na stavbu „Významná obnova bytového domu, etapa II. – zateplenie bytového domu, BD na ul. Lorencova č. 10 Krompachy“ v meste Krompachy, na ulici Lorencova súp. č. 1100, orientačné č. 10, na pozemku parcela č. C KN 1009 v katastrálnom území Krompachy, na ktorú bolo vydané Mestom Krompachy, stavebným úradom vydané stavebné povolenie 10735/713/2022/SK-R/Čá zo dňa 24.2.2022, vydáva

r o z h o d n u t i e :

Mesto Krompachy, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, konaného dňa 28.5.2024, podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „Významná obnova bytového domu, etapa II. – zateplenie bytového domu, BD na ul. Lorencova č. 10 Krompachy“, na pozemku parc. C KN č. 1009, katastrálne územie Krompachy,

pre stavebníkov: **Vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 1100, Lorencova ulica 10, Krompachy, zastúpených na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves, v tomto rozsahu:**

Realizácia zateplenia obalových konštrukcií bytového domu, výmena rozvodov elektroinštalácie a ostatné priamo súvisiace práce s obnovou spoločných častí bytového domu (nové dlažby, murovacie a maliarske práce), nový bleskozvod, výmena odkvapového chodníka, osadenie búdok pre vtáky a realizácia nadväzujúca na práce I. etapy - zateplenie a úpravy vnútorných stien v lodžiách a zateplenie fasády v styku s lodžiami.

Zateplenie budovy:

- zateplenie fasády: kontaktný zatepl'ovací systém ETIS, tepelná izolácia z fasádneho polystyrénu EPS 70F hr. 160 mm s požiarnymi zábranami z dosák z minerálnej vlny hr. 160 mm, od úrovne terénu do výšky 300 – 600 mm je navrhovaný extrudovaný polystyrén hr. 160 mm;
- vnútro lodžií šedý polystyrén hr. 80 mm, na ostatné konštrukcie sa navrhuje povrchová úprava s použitím tepelnoizolačných dosák hr. 50 mm;
- rekonštrukcia strešného plášťa: nová hydroizolačná rovina, úprava a rekonštrukcia konštrukcií (vetracie šachty, strojovňa), úprava poklopu vylezu v strojovni, nové dažďové vpusty, nový strešný svetlík;
- úprava strešného plášťa: zateplenie z dosák na báze tvrdenej polyuretánovej BAUDER PIR peny v kombinácii so spádovými doskami so strešného polystyrénu s hydroizolačnou rovinou s elastomérom modifikovaných asfaltových pásov;
- stropné a stenové konštrukcie v 1 NP: zateplenie z minerálnej vlny;
- výmena výplňových konštrukcií (okná, dvere) v spoločných a pivničných priestoroch.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a 3. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
2. Stavebník zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení a vybavenia v bytovom dome v zmysle osobitných predpisov a STN.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nasledujúce skutočnosti:

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, spracovanej spoločnosťou IZOLA projekt, s.r.o., Textilná č.8, 040 12 Košice, Ing. Jaroslav Varga CSc. – projektant, bez kolaudačných chýb a nedorobkov.

Stavebník predložil k miestnemu zisťovaniu nasledujúcu dokumentáciu:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník k nahliadnutiu,
- energetický certifikát a energetický štítok stavby.
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov v zmysle stavebného povolenia
- právoplatné stavebné povolenie,
- list vlastníctva;
- doklady o zneškodnení odpadu – Brantner Nova, s.r.o.

Vyjadrenia dotknutých orgánov : v zákonom stanovenej lehote sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

OR HaZZ v Spišskej Novej Vsi súhlasí bez pripomienok s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, súhlasné stanovisko č. ORHZ-SN-2024/000876-007 bolo zaslané zástupcom OR HaZZ v Spišskej Novej Vsi dňa 04.06.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi, nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, súhlasné stanovisko č. ORHZ-SN-2024/000876-007 bolo zaslané zástupcom OR HaZZ v Spišskej Novej Vsi dňa 04.06.2024.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Súhlasné stanovisko č. RUVZSN/OHŽPaZ/1640/5805/2024 zaslané EP dňa 6.6.2024

Námietky účastníkov konania:

Pri kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v hodnote 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

Odôvodnenie :

Vlastníci bytov a NP bytového domu súp. č. 1100, Lorencova ulica 10, Krompachy, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves podali dňa 25.4.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Významná obnova bytového domu, etapa II. – zateplenie bytového domu, BD na ul. Lorencova č. 10 Krompachy**“, na pozemku parcela č. C KN 1009 v katastrálnom území Krompachy, na ktorú bolo Mestom Krompachy vydané stavebné povolenie 10735/713/2022/SK-R/Čá zo dňa 2.2.2022.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.5.2024 a posúdil návrh z pohľadu všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a skutočného realizovania stavby. Určil ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť.

V kolaudačnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány v požadovanej lehote. Ich stanoviská neboli záporné a nebránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebudú ohrozené životy a zdravie osôb ani životné prostredie. Na základe posúdení predložených dokladov a po ukončení ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad povoľuje užívanie stavby.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné

plánovanie a výstavbu Košice v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Krompachy, stavebný úrad, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Dárius Dubiňák
Primátor mesta Krompachy

Za správnosť zodpovedá: Ivo Hindoš

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bytové družstvo SNV, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Mesto Krompachy, MsÚ odd. SMaRR, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
3. Mgr Martin Holečko, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
4. Katarína Lovásová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
5. Peter Bednár, Okružná 426/13 Jaklovce, 05561 Jaklovce
6. Mária Kučmová, Hlavná ulica 953/36, 053 42 Krompachy
7. Anton Wolf, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
8. Danica Wolfová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
9. Daniela Tomečková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
10. Mária Štecová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
11. Mária Jenčová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
12. Dominik Hudák, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
13. Ing. Lucia Bekešová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
14. Lívia Bekešová, SNP 463/111, 053 42 Krompachy
15. Jana Dugasová, Veternicová 3246/1, 841 05 Bratislava Karlová Ves
16. Peter Fabišík, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
17. Alena Fabišíková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
18. Jozef Slobodník, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
19. Izabela Slobodníková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
20. Ján Kováč, S. Chalúpku 2541/36, 052 01 Spišská Nová Ves
21. Zdenka Kováčová, S. Chalúpku 2541/36, 052 01 Spišská Nová Ves
22. Mgr. Dušan Slovinský, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
23. Marta Slovinská, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
24. Henrich Kočan, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
25. Ján Krokus, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
26. Mária Krokusová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
27. Anna Slobodníková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
28. Anna Kočíková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
29. Magdaléna Magdová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
30. Ing. Anna Smaržíková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
31. Iveta Javorská, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
32. Mgr. Adriana Kočanová, Česká 317/3, 052 01 Spišská Nová Ves
33. Ladislav Podracký, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
34. Mária Podracká, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
35. Bc. Zdena Puchalová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
36. Ábel Rychnavský, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
37. Katarína Rychnavská, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
38. Mgr. Jana Maslaňáková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
39. Františka Čurillová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
40. Milan Perháč, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
41. Milada Perháčová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
42. Ing. Jozef Kovalík, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
43. Jozef Melega, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
44. Mária Melegová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
45. Jozef Sedlacký, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
46. Gabriela Sedlacká, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
47. Irena Kollárová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
48. František Konopinský, Turistická 1029/15, 053 42 Krompachy
49. Anton Kupec, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
50. Terézia Kupcová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
51. Ján Martinka, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
52. Marta Martinková, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
53. Žofia Sokolová, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
54. Jozef Witkovský, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy
55. Miroslav Kubik, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy

56. Pavol Onderčín, Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

1. Okresný úrad, Odbor star. o ŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Regionálny úrad ver. zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Mesto Krompachy, MsÚ, odd. výstavby ŽPaTS, Nám. slobody 1, 053 42 Krompachy
6. Mesto Krompachy, stavebný úrad, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy – tu
7. IZOLA projekt, s.r.o., Textilná č.8, 040 12 Košice – projektant