



MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa

zmysle § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
predkladáme návrh na prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa:

prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Krompachy - **objekt Základnej umeleckej školy na ulici Mikuláša Šprinca č. 104/23** v Krompachoch, stojaci na pozemku – parcela registra „C“ KN č. 21/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 469 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy

a to Súkromnej spojenej školy EDURAM, Maurerova 55, Krompachy.

Zdôvodnenie:

Uplatnenie prípadu hodného osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu zachovania fungovania Súkromnej spojenej školy EDURAM, Maurerova 55, Krompachy, ktorá má v meste dlhoročnú tradíciu. Dočasným poskytnutím majetku mesta – objektu Základnej umeleckej školy na ulici Mikuláša Šprinca č. 104/23 v Krompachoch v celkovej výmere 774,71 m², bude zabezpečené poskytovanie vzdelávania pre študentov nielen mesta, ale aj celej spádovej oblasti mesta Krompachy, čo predstavuje všeobecný záujem na zabezpečovaní služieb v poskytovaní stredného vzdelávania v regióne.

Výška nájomného je stanovená v súlade s čl. 1 Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy: nebytové priestory pre činnosť vzdelávaciu – **10,00 EUR/m²/rok**

Spôsob prenájomu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní MsZ v Krompachoch dňa 19.6.2024, Uznesením č. 17/B.13.

Doba nájmu: 5 rokov

Úprava aplikácie dôvodu hodného osobitného zreteľa v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy:

Uplatnenie inštitútu prípadu hodného osobitného zreteľa v tomto konkrétnom prípade je navrhované v súlade s §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s **§20, ods. 15, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy (ďalej len ako „Zásady“)** – prenájom majetku mesta podporujúci *všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, bytovej, zdravotnej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta*

Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri prenájme uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájomu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 25.6.2024

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 25.6.2024

Ing. Dárius Dubiňák v.r.
primátor mesta