

SÚŤAŽNÝ NÁVRH

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ Č. XX /2024/KZ

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI:

Názov : **Mesto Krompachy**
IČO: 00 329 282
Sídlo: Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
Štatutárny orgán: Ing. Dáriuš Dubiňák, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: SK03 5600 0000 003400349002

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

prípadne

Názov :
IČO:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

(spoločne ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastrálnom území Kropachy, obec Kropachy, okres Spišská Nová Ves, vedených Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV č. 1, a to:

- 1.1 stavba so súp. č. 2572, stojaca na pozemku - parcela registra „C“ KN č. 3284/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 111 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy,
- 1.2 parcela registra „C“ KN č. 3284/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.260 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy,
- 1.3 parcela registra „C“ KN č. 3284/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 111 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy,
- 1.4 parcela registra „C“ KN č. 3284/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 655 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy.

(ďalej spoločne len „**nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet prevodu**“).

2/ Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza (predáva) svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v čl. I. ods. 1 pod č. 1.1 - 1.4 tejto zmluvy vrátane ich všetkých súčastí a príslušenstva, ktorým sa rozumejú porasty a stromy rastúce na predmetných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1 pod č. 1.1 - 1.4 tejto zmluvy (ďalej len „súčasti a príslušenstvo“) na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci prijíma (kupuje) tento predmet prevodu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a vo výške uvedenej v tejto zmluve.

Článok II Kúpna cena

1/ Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške

..... **EUR**

(slovom:

.....

...../100 centov) za predmetné

nehnuteľností uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy

2/ Cena za nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 9 /2023 zo dňa 29.7.2023 a Znaleckého posudku č. 10 /2023 zo dňa 9.8.2023, vypracovanými Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou (ev.č. 912989) v celkovej výške 70.700,00 EUR. Náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov boli nasledovné:

- objednávka č. 11/2300247 a faktúra č. 92023 (int.č. 960/23) – 309,33 EUR
- objednávka č. 11/2300248 a faktúr č. 102023 (int. č. 959/23) – 96,53 EUR

spolu v celkovej výške vo výške 405,86 EUR (slovom: štyristopät' EUR 86/100 centov) a v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže znáša tieto náklady kupujúci.

- 3/ Celková kúpna cena nehnuteľnosti podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku, t.j. vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, je vo výške €
(slovom:
..... EUR 00/100 centov).
- 4/ Kúpna cena v zmysle čl. II, ods. 3 bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Stav nehnuteľnosti

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu, že predmet kúpy dobre pozná a v takomto stave ho aj nadobúda a preberá do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kupuje nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že mu je osobitne známy charakter nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, skryté vady, poškodenia ani vady súčastí a príslušenstva predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) predmet prevodu odovzdáva do vlastníctva kupujúcemu spôsobilý na riadne užívanie,
 - b) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu v čase uzavretia tejto zmluvy žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov obligáčno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
- 2/ Kupujúci sa zaväzuje znášať v plnej výške náklady a správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Článok V

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3/ Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia.
- 4/ V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie právnych medzier sa použije právna úprava a príslušné ustanovenia, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom vecnoprávne účinky

prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7/ Zmluvné strany si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8/ Zmluva bola vyhotovená v 5 /piatich/ exemplároch, z čoho 2 /dve/ vyhotovenia odovzdajú zmluvné strany Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a 2 /dve/ vyhotovenia si ponechá predávajúci a 1 /jedno / kupujúci.

V Krompachoch dňa

Za predávajúceho

Za kupujúceho

Mesto Krompachy
Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta