

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy, konajúce prostredníctvom primátora mesta Ing. Dáriusa Dubiňáka, na základe §9, ods. 2, písm. b) a § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7, ods. 1, písm. b) a §17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy s použitím § 281 - 288 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 14/B.2 zo dňa 21.2.2024

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy.

Predmet prevodu (ďalej aj „prevádzané nehnuteľnosti“):

- **stavba so súp. č. 2572**, stojaca na pozemku - parcela registra „C“ KN č. 3284/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 111 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy
- **parcela registra „C“ KN č. 3284/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.260 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy
- **parcela registra „C“ KN č. 3284/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 111 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy
- **parcela registra „C“ KN č. 3284/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 655 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy

Minimálna požadovaná kúpna cena:

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa ponúkajú vyššie špecifikované nehnuteľnosti je stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností podľa osobitného predpisu na základe Znaleckého posudku č. 9/2023 zo dňa 29.7.2023 a Znaleckého posudku č. 10 /2023 zo dňa 9.8.2023, vypracovanými Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou (ev.č. 912989) v celkovej výške **70.700,00 EUR**.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže : **1.3.2024**
Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **29.3.2024 o 10.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby (ďalej aj „navrhovateľ“).
4. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
5. **Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností** (zverejnený spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže) musí byť podpísaný a datovaný a musí obsahovať tieto náležitosti:
 - **riadne označenie navrhovateľa** - meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade podnikateľských subjektov meno alebo obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO
 - telefonický kontakt, prípadne e-mailová adresa, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný,

- **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny**, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena – t.j. minimálne vo výške **70.700,00 EUR**;
6. Samostatnou súčasťou návrhu na uzavretie musí byť aj **čestné vyhlásenie uchádzača**, že:
 - súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takom stave ho ako stojí a leží kupuje bez akýchkoľvek výhrad,
 - naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy alebo plnenie záväzkov z uzavretej kúpnej zmluvy,
 - nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
 - súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.
 7. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrh v listinnej podobe je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne mestského úradu v uzavretej obálke s označením „OVS II. kolo– ČARDA-NEOTVÁRAŤ“. Toto označenie je nutné použiť aj v prípade predloženia ponuky prostredníctvom elektronickej schránky.**
 8. Návrh doručený vyhlasovateľovi po termíne určenom na jeho predloženie už nemožno akceptovať.
 9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, navrhovateľ bude zo súťaže vylúčený spolu so všetkými jeho návrhmi a pri ich vyhodnocovaní sa na ne nebude prihliadať.
 10. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Mesto Krompachy zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
 11. Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude **najvyššia ponúknutá cena** a splnenie všetkých podmienok súťaže. **Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude najvýhodnejší.**
 12. Kupujúci bude zároveň povinný uhradiť aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a taktiež náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov.
 13. Navrhovateľ môže meniť, dopĺňať svoj návrh alebo ho odvolať do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **29. marca 2024, do 10.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 14. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
 15. Vyhlasovateľ zabezpečí informovanie všetkých účastníkov súťaže o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 30 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu, resp. odmietnutia všetkých návrhov primátorom. Víťaza súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu mestský úrad informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu kúpnej zmluvy.
 16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr 60 dní odo dňa uskutočnenia jeho výberu. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie inému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 17. Náklady spojené s účasťou v súťaži znáša každý navrhovateľ sám bez nároku na ich náhradu zo strany vyhlasovateľa.
 18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil všetky podmienky súťaže.
 19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo

ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

20. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže mesto Krompachy ako vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
21. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
22. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.
23. Obhliadka prevádzaných nehnuteľností sa v prípade záujmu môže uskutočniť po predchádzajúcej žiadosti adresovanej vyhlasovateľovi – emailový kontakt: milos.klein@krompachy.sk.
23. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži, vrátane možnosti nahliadnutia do znaleckých posudkov, podáva referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja: Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228, resp. 0905 421 945.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad v Krompachoch
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy

s viditeľným označením – textom:

„OVS II. kolo – ČARDA-NEOTVÁRAŤ“

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vykoná zápis poradia jednotlivých návrhov záujemcov v súlade s §17, ods. 9 *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy*.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia v súlade s §17, ods. 10 *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy*.
3. Komisia na svojom zvolenom zasadnutí je povinná postupovať v súlade s §17, ods. 11,12, 13, 14 *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy*.
4. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše záznam, ktorý komisia predloží primátorovi mesta a ktorý je zároveň podkladom pre výber najvhodnejšieho návrhu. Výber najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutie návrhov uskutočňuje za vyhlasovateľa súťaže, ktorým je mesto, primátor. Zastupiteľstvo následne svojim uznesením len vezme na vedomie prevod majetku mesta vybranému navrhovateľovi.

V Krompachoch, dňa 21.2.2024

.....V.r.....

Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta