



DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova č. 17
917 01 Trnava

DD 23-35-2023

MESTSKÝ ÚRAD KROMPACHY

Dátum:

30 OKT. 2023

Číslo zápisnice:

19011

Číslo spisu:

1444

Prílohy:

2025

Mesto Krompachy
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy

v Trnave, 25.10.2023

Vec: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

V súlade s § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov Vám zasielame Oznámenie o dobrovoľnej dražbe organizovanej spoločnosťou DUPOS dražobná, spol. s r.o..

Zároveň Vás týmto v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z žiadame o vyvesenie Oznámenia o dobrovoľnej dražbe na úradnej tabuli obce najmenej 15 dní pred konaním dražby v trvaní až do dňa konania dražby, teda do 30.11.2023 a zaslanie potvrdenia o vyvesení.

Lucia Ondrejčková

Príloha: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 23/2023

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Lenka Jamnická – správca konkurznej podstaty úpadcu Jozef Sekerák**
Adresa kancelárie: Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad
Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S 1423

Úpadca:
Meno, Priezvisko: Jozef Sekerák
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 50dK/63/2019 zo dňa 06.02.2019, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR, č. OV 32/2019 dňa 14.02.2019) a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený Mgr. Dominik Pastier. Uznesením zo dňa 18.07.2019 Okresný súd Prešov odvolal Mgr. Dominika Pastiera z funkcie správcu a ustanovil do funkcie JUDr. Lenku Jamnickú (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR, č. OV 141/2019 dňa 24.07.2019), ktorá menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze“) a ktorá počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: **30.11.2023**

Čas otvorenia dražby: **11:30 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
977	Spišská Nová Ves	Krompachy	Spišská Nová Ves	Krompachy

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1913	Záhrada	821
1914	Zastavaná plocha a nádvorie	612

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
468	1914	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejme, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (čas spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande) rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytnené podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna kuchyňa a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva ocelové nosníky (koľajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu ocelového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodišťom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešefák EX 492/06R - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária

Sekeráková
Sekeráková
Sekeráková
Sekeráková
Slavomíra :

nehn.: dom s.č.468 na parc.c.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 3062/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011

- Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč, PhD. - 88EX 228/2023-17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 11.10.2023 v prospech : BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 2739/2023 zo dňa 13.10.2023 - 589/2023

Poznámka:

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľák Ex 492/06R - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 3.9.2008 v prospech

parc.c.1914, parcely 1914, 1913.
500/08

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľák EX 492/06R - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 13.9.2011 v prospech :

- Okresný súd Prešov vyhlasuje konkurz uznesením 50dK/63/2019-18 zo dňa 6.2.2019 na majetok dlžníka bytom 086 42 Osikov 150 na nehn.: c reg. C KN 1913, 1914. P 70/2019 zo c

N

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
114/2023	Ing. Martin Hromják	10.10.2023	39 300,00 €

Najnižšie podanie : 39 300,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

ru je
(čas
dy
yni)
via
triny
nde)
trub
vanie
voľne
ce:
né
alo
vant
erne
bklac
arske
nie
ia, v
kme
domu
á so
iného
te do
nost
edys
vedľa
tejt
stové
y do
ve
ou do
časti
trivo
ce) s
iníka
dená
lošne
iným
dy. Z
, kde
ne sa
rieb s
šťom,
< má

Mgr.
denie
Mária

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 232023
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydraží dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnu- tej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 14.11.2023 13:00 hod. Obhliadka 2: 28.11.2023 13:00 hod.
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Poprade dňa 18.10.2023

za Navrhovateľa: _____

JUDr. Lenka Jamnická
správca konkurznej podstaty
úpadcu Šulimanová Lenka

za Dražobník _____

Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.