

Zápisnica č. 7/2023

Finančnej a majetkovej komisie

zo dňa 23.10.2023

Prítomní členovia komisie: Ďorko Radovan - predseda komisie
 Ing. Ontková Alena - členka komisie
 MUDr. Marián Hojstrič - člen komisie

Neprítomní členovia komisie: Ing. Balážová Erika - členka komisie

Za mesto: Ing. Dárius Dubiňák - primátor mesta
 Anna Nemčíková - prednostka MsÚ
 Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
 Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR
 Anna Breznayová - referent OMaRR

Program:

1. Otvorenie
2. Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení pre rok 2023
3. Konanie dobrovoľnej finančnej zbierky - punč
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta - RO č. 29-39
5. Majetkové návrhy
6. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a rokovanie viedol. Komisia sa riadila programom uvedenom v pozvánke.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí s predloženým programom..

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2: Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení pre rok 2023

- ZŠ s MŠ SNP 47 - **-5 982,- €** nevyužitú rozpočtované fin. prostriedky pre školský klub vrátené zriaďovateľovi
- ZŠ SNP 47 - **+11 000,- €** - na opravu strechy
- MŠ Hlavná 3 - **-1 714,- €** vrátené prostriedky mestu - neobsadená pozícia asistenta učiteľa
- MŠ Hlavná 3 - **-10 000,- €** vrátené prostriedky mestu - úspora energie

- e) CVC - +1 800- € - prijatie nového zamestnanca

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtov škôl a školských zariadení podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Konanie dobrovoľnej finančnej zbierky - punč

Konanie dobrovoľnej zbierky pre Základnú školu s materskou školou Maurerova 14 Krompachy

v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Krompachy.

- ponuka "primátorského punču" v dňoch 15.12.2023
- dobrovoľné finančné príspevky v dňoch 15.12.2023-31.12.2023
- účel zbierky: zlepšenie materiálo - technického vybavenia školy

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť konanie dobrovoľnej finančnej zbierky v dňoch 15.12.2023-31.12.2023. Výťažok z nej bude použitý pre ZŠ s MŠ ul. Maurerova 14 Krompachy.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Návrh na zmenu rozpočtu mesta - RO č. 29-39

Rozpočtové opatrenie č. 29:

úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **88.945 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka Hmotná núdza školstvo** a navýšením bežných výdavkov - **položka školstvo (rozpočtové organizácie)** +64.005 EUR, **položka potraviny ŠJ diétna strava** +25.443 EUR, **položka HN školské pomôcky ŠZŠ** -503 EUR (Program 12., Podprogram 12.8 HN Školstvo)

Rozpočtové opatrenie č. 30:

úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **1.309 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka ostatné projekty** a navýšením bežných výdavkov - **položka kultúrna činnosť** (Program 10., Podprogram 10.1, Prvok 10.1.3 Kultúrna činnosť)

Rozpočtové opatrenie č. 31:

úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **4.805 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka Ukrajina** a navýšením bežných výdavkov - **položka starostlivosť o občanov odídeni - ostatné** (Program 12., Podprogram 12.6 Sociálne služby na zabezpečenie základných životných potrieb)

Rozpočtové opatrenie č. 32:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkoch vo výške **6.0000 EUR presunom finančných prostriedkov z položky separovaný zber** (Program 6., Podprogram 6.2. Separácia odpadu)

na položku údržba verejnej zelene, parkové úpravy externé (Program 11., Podprogram 11.1. Verejná zeleň, revitalizácia a údržba)

Rozpočtové opatrenie č. 33:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **2.394,13 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka dotácia na energie** a navýšením bežných výdavkov - **položka multifunkčné ihrisko Okruhlisko a športoviská - ostatné** +124,82 EUR (Program 9., Šport, Podprogram 9.4. multifunkčné ihrisko pod Okruhliskom a športoviská), **položka stolnotenisová herňa** + 152,85 EUR (Program 9., Šport, Podprogram 9.5 Stolnotenisová herňa), **položka denné centrum seniorov – ostatné** + 9,96 EUR (Program 12. Sociálna starostlivosť, Podprogram 12.1., Prvok 12.1.1 Denné centrum seniorov), **položka budovy v správe mesta** + 1001,87 EUR (Program 14. Administratíva, Podprogram 14.1., Prvok 14.1.2. Výdavky spojené s činnosťou MsÚ), **položka kultúrny dom – energie** +382,12 EUR (Program 10. Kultúra. Podprogram 10.2., Prvok 10.2.2 Kultúrny dom), **položka energie, voda** +393,13 EUR (Program 5. Bezpečnosť, právo a poriadok, Podprogram 5.1., prvok 5.1.1 Činnosť mestskej polície), **položka elektrická energia, údržba, koncesia** +171,08 EUR (Program 5. Bezpečnosť, právo a poriadok, Podprogram 5.4. verejné osvetlenie), **položka energie, voda** +120,28 EUR (Program 5. Bezpečnosť, právo a poriadok, Podprogram 5.3 Protipožiarna ochrana), **položka náklady na 15 b.j.** +37,99 EUR (Program 13, Podprogram 13.3 Náklady na 15 b.j.).

Rozpočtové opatrenie č. 34:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkoch vo výške **500 EUR** presunom finančných prostriedkov **z položky krytá plaváreň dohody** (Programu 9., Podprogramu 9.2. Krytá plaváreň), **na položku hlavný kontrolór ostatné** (Program 1, Podprogram 1.1., Prvok 1.1.3 Kontrolná činnosť)

Rozpočtové opatrenie č. 35:

úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **1.168,01 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka na podporu zamestnanosti §54** a navýšením bežných výdavkov - **položka §54 plat** +598,01 EUR, **položka §54 odvody** +320 EUR, **položka §54 ostatné** +250 EUR (Program 14., Prvok 14.2.1 Všeobecná pracovná oblasť)

Rozpočtové opatrenie č. 36:

úprava rozpočtu v rámci kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov vo výške **17.029,23 EUR**, navýšením Tuzemských kapitálových grantov a transferov - **položka dotácia-Obstaranie interiérového vybavenia pre deti do troch rokov veku dieťaťa**, navýšením kapitálových výdavkov - **položka Obstaranie interiérového vybavenia pre deti do troch rokov veku dieťaťa** a ponížením kapitálových výdavkov **položka 710 IBV Banická štvrť – príprava PD a inžinierskych sietí** (Program 1. Prvok 1.2.1 Investičné akcie)

Rozpočtové opatrenie č. 37:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkoch vo výške **10.000,00 EUR** presunom finančných prostriedkov **z položky údržba verejnej zelene, mesto, vlastná réžia** (Program 11.,

Podprogram 11.1. Verejná zeleň, revitalizácia a údržba) **na položku zimná údržba vrátane pohotovosti** (Program 7., Prvok 7.1.2 Zimná údržba miestnych komunikácií)

Rozpočtové opatrenie č. 38:

úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **1.300,00 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka ostatné (sponzorské)** a navýšením bežných výdavkov - **položka kultúrna činnosť** (Program 10., Podprogram 10.1, Prvok 10.1.3 Kultúrna činnosť)

Rozpočtové opatrenie č. 39:

úprava rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov vo výške **17.000,00 EUR**, navýšením kapitálových výdavkov - **položka Obstaranie obytného kontajnera** a ponížením kapitálových výdavkov **položka 710 IBV Banická štvrť – príprava PD a inžinierskych sietí** (Program 1. Prvok 1.2.1 Investičné akcie)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ:

a) zobrať na vedomie RO č. 29, 30, 31, 33, 35, 38

b) schváliť RO č. 32, 34, 36, 37, 39.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Majetkové návrhy

a) Predaj pozemku na Lesníckej ulici v Kropachoch MUDr. Eve Böhmerovej, bytom Lesnícka ulica 7, Kropachy ako prípad hodný osobitného zreteľa

- novovytvorená parcela C KN 866/2 - zast. pl. a nádvorie s výmerou 166 m²

- za kúpnu cenu vo výške 830,- € t.j. 5,- €/m²

- forma predaja – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ, schváliť predaj pozemku MUDr. Eve Böhmerovej, bytom Lesnícka ulica 7, Kropachy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Predaj pozemku na Lesníckej ulici v Kropachoch Šárke Kaminskej, bytom Lesnícka ulica 8, Kropachy ako prípad hodný osobitného zreteľa

- novovytvorená parcela C KN 866/3 - zast. pl. a nádvorie s výmerou 70 m²

- za kúpnu cenu vo výške 350,- €, t. j. 5,- €/m²

- forma predaja – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pani Šárke Kaminskej, bytom Lesnícka ulica 8, Kropachy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Zriadenie vecného bremena "in personam" v prospech Centra voľného času PRIMA, SNP 39, Kropachy

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Kropachy Námestie slobody 1, 053 42 Kropachy ako povinným z vecného bremena s povahou „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena – **Centrum voľného času PRIMA, SNP 39, 053 42 Kropachy, IČO: 3555693** a to v rozsahu strpieť bezodplatné užívanie nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci: Kropachy, k. ú.: Kropachy, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2287:

- **budovy multifunkčného ihriska so súp. č. 1371**, stojacej na pozemku - parc. reg. C KN č. 895/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 308 m²,
- **pozemku parc. reg. C KN č. 895/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 308 m²,
- **a pozemku parc. reg. C KN č. 895/3**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 3.302 m² – ostatná plocha

vrátane povinnosti strpieť **bezodplatné užívanie gymnastickej cvičebne v objekte multifunkčného ihriska**, oprávneným z vecného bremena pre potreby organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry v rámci pôsobnosti **Centra voľného času PRIMA, SNP 39, 053 42 Kropachy**.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú – do 28.07.2033

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena medzi Mestom Kropachy ako povinným z vecného bremena s povahou " in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena CVČ Prima, SNP 39, Kropachy na dobu určitú do 28.07.2033 v rozsahu uvedenom v predložennom návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Zámer zámeny pozemkov v k. ú. Kropachy medzi Mestom Kropachy ako zamieňajúcim č. 1 a spoločnosťou HERON TRADING s.r.o., so sídlom Trangusova 343/11 Kropachy ako zamieňajúci č. 2

zámer zámeny pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Kropachy ako zamieňajúceho č. 1, ktoré sú evidované Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1 a 2287 pre k.ú. Kropachy špecifikované ako:

- **nehnuteľností – pozemky nachádzajúce sa na Trangusovej ulici, zapísané v LV č. 1:**
 - **parcela registra „C“ KN č. 1327**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.029 m² - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 1278/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 527 m²,
- **nehnutelnosti – pozemky nachádzajúce sa v časti „Plejsy“, zapísané v LV č. 2287**
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 3196/31, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1 836 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 3196/33, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 442 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 3203/11, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 7 169 m² parcela registra „C“ KN č. 3203/6, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou: 718 m² - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

za pozemky vo vylučnom vlastníctve spoločnosti HERON TRADING s.r.o., so sídlom Trangusova 343/11 053 42 Kropachy ako zamieňajúceho č. 2, ktoré sú evidované Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 194 a 2643 pre k. ú. Kropachy špecifikované ako:

- **nehnutelnosti – pozemky nachádzajúce sa na ulici 29. augusta, zapísané v LV č. 194:**
 - parcela registra „C“ KN č. 1712/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 2 620 m² - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - parcela registra „C“ KN č. 1712/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 533 m² - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - parcela registra „C“ KN č. 1711/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 1 116 m² - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - parcela registra „C“ KN č. 1711/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 89 m² - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- **nehnutelnosť – pozemok nachádzajúci sa na ulici 29. augusta, zapísané v LV č. 2643:**
 - parcela registra „E“ KN č. 90806/21, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou: 91 m² - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním, ktoré bude znášať spoločnosť HERON TRADING s. r. o., ako rozdiel kúpnych cien zamieňaných pozemkov v súlade so znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný v prípade schválenia zámeru zámeny nehnuteľností a predložený na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kropachoch.

Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a vyhotovenie súdno-znaleckého posudku znáša v plnej výške zamieňajúci č. 1, spoločnosť HERON TRADING s.r.o., so sídlom Trangusova 343/11 053 42 Kropachy.

Náklady súvisiace so zápisom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 v rovnakom pomere.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer zámeny pozemkov medzi Mestom Kropachy a spoločnosťou HERON TRADING s. r. o, so sídlom Trangusova 343/11 Kropachy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu č. 6: **Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy**

Predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajú z aplikačnej praxe. Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady obsahujú upravené ustanovenia, týkajúce sa najmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže, prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku mesta a pod.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: **Rôzne**

Žiadne návrhy.

K bodu č. 8: **Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 9: **Záver**

Predseda komisie sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a komisiu ukončil.

V Krompachoch 23.10.2023

Zapísala: S. Karolčíková

Radovan Ďorko
predseda FaMK