

Zápisnica č. 6/2023

Finančnej a majetkovej komisie

zo dňa 21.8.2023

Prítomní členovia komisie: Ďorko Radovan - predseda komisie
 Ing. Ontková Alena - členka komisie
 Ing. Balážová Erika - členka komisie
 MUDr. Marián Hojstrič - člen komisie

Neprítomní členovia komisie: -

Za mesto: Anna Nemčíková - prednostka MsÚ
 Ing. Marta Legátová - kontrolórka mesta Krompachy
 Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
 Ing. Stehlíková Eva - vedúca OMaRR
 Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR

Program:

1. Otvorenie
2. Hospodárenie škôl a školských zariadení k 30.06.2023
3. Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení pre rok 2023
4. Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu mesta Krompachy k 30.6.2023
5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta č. 3
6. Majetkové návrhy
7. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR: Zelená infraštruktúra v mestách a obciach KA-020/2023/1110
8. Návrh na ocenenie pri príležitosti Dni mesta Krompachy
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a dal členom komisie predložený program rokovania schváliť. Komisia schválila program, podľa predloženého návrhu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí s predloženým programom..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2: Hospodárenie škôl a školských zariadení k 30.06.2023

Ing. Znanec vypracoval a predložil na rokovanie komisie správu o hospodárení škôl a školských zariadení k 30.6.2023. Podrobne vysvetlil čerpanie výrazných položiek rozpočtu

jednotlivých škôl a školských zariadení. Čerpanie fin. prostriedkov k 30.6.2023 na prenesené kompetencie je na 47,19 % a na originálne kompetencie na 40,35 %.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie správu o hospodárení škôl a školských zariadení k 30.6.2023..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.3: Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení pre rok 2023

Úprava sa týka dvoch zariadení a to školskej jedálne MŠ Hlavná - zakúpenie konvektomatu vo výške 14 200,- € z kapitálových výdavkov a CVC Prima - úprava vlastných príjmov navýšenie o 4 000,- €. Kontrolórka mesta Krompachy upozornila, že v materiáloch pre MsZ bol tento materiál zaslaný 2x. Ing. Znanec vypustí svoj predložený materiál pre MsZ a školám oznámi listom schválenú zmenu rozpočtu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča tento bod opraviť, aby nebol duplicitný.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu mesta Krompachy k 30.6.2023

Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu mesta Krompachy k 30.6.2023 vypracovala Ing. Stehlíková. Vysvetlila plnenie vybraných položiek rozpočtu, ktorých plnenie bolo výrazne nižšie, alebo vyššie. Plnenie príjmovej časti rozpočtu je na 46,8 % a výdavkovej časti rozpočtu na 32,8 %. Informovala o prebiehajúcich projektoch.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie monitorovaciu správu o plnení rozpočtu mesta Krompachy k 30.6.2023.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Návrh na zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 3

Rozpočtové opatrenie č. 18:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške 9 133,00 EUR, navýšením Grantov a transferov - **položka Školstvo – prenesené kompetencie** a navýšením bežných výdavkov - **položka 600 školstvo – prenesené kompetencie** (Program 8., Podprogram 8.1 Prenesené kompetencie)

Rozpočtové opatrenie č. 19:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **18 260,00 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka Ukrajina** a navýšením bežných výdavkov - **položka 630 starostlivosť o občanov odídenci - ostatné** (Program 12., Podprogram 12.6 Sociálne služby na zabezpečenie základných životných potrieb)

Rozpočtové opatrenie č. 20:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **4 000,00 EUR**, navýšením Príjmov RO Vlastné príjmy školstvo - **položka Vlastné príjmy školstvo** –a navýšením bežných výdavkov - **položka 600 školstvo – originálne kompetencie** (Program 8., Podprogram 8.2 Originálne kompetencie)

Rozpočtové opatrenie č. 21:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **35 870,00 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka Terénna sociálna práca** (+ 35 870,00 EUR) a navýšením bežných výdavkov - **položka 610 TSP platy** (+24 995,00 EUR), **položka 620 TSP odvody** (+8 735,00 EUR), a **položka 630 TSP ostatné** (+2 140,00 EUR) (Program 12., Podprogram 12.5. Terénna sociálna práca)

Rozpočtové opatrenie č. 22:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **9 099,00 EUR**, navýšením Grantov a transferov - **položka komunitné centrum** (+ 9 099,00 EUR) a navýšením bežných výdavkov - **položka 610 komunitné centrum platy** (+2 890,00 EUR), **položka 620 komunitné centrum odvody** (+1 009,00EUR) a **položka 630 komunitné centrum** (+1 009,00 EUR) (Program 12., Podprogram 12.9. Komunitné centrum Hornádska)

Rozpočtové opatrenie č. 23:

zmena rozpočtu v rámci bežných výdavkov vo výške **500,00 EUR**, ponížením bežných výdavkov **položka 630 údržba verejnej zelene, mesto vlastná rúžia** – 500,00 EUR (Program 11, Podprogram 11.1 Verejná zeleň, revitalizácia, údržba) a navýšením bežných výdavkov - **položka 630 čistenie vpustí mestskej kanalizácie** (+300,00 EUR) a **položka 630 údržba verejnej kanalizácie** (+200,00 EUR) (Program 6., Podprogram 6.3 Vývoz objemového odpadu, verejnej zelene a čistenie mesta)

Rozpočtové opatrenie č. 24:

zmena rozpočtu v rámci výdavkových finančných operácií, bežných a kapitálových výdavkov vo výške **39 235,00 EUR**, ponížením výdavkových finančných operácií **položka 820 nový úver** – 39 235,00 EUR (Program 14, Prvok: 14.1.4.: Splátka úveru a úrokov z úveru) a navýšením bežných výdavkov - **položka 630 poplatky bankám za vedenie účtov** (+500,00 EUR) (Program 14, Prvok:14.1.3.Bankové poplatky a daň z úrokov), **položka 650 splácanie úrokov z úverov** (+20 880,00 EUR) (Program 14., Podprogram 14.1.4.:Splátka úveru a úrokov z úveru), **položka 630 všeobecné služby a ostatné** (+ 3 655,00 EUR) (Program 14, Prvok 14.1.2: Výdavky spojené s činnosťou MsÚ) a položka 710 školstvo originálne kompetencie (+ 14 200,00 EUR) (Program 8, Prvok 8.2: Originálne kompetencie – materské školy)

Rozpočtové opatrenie č. 25:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **99 400,00 EUR**, navýšením grantov a transferov **položka Riešenie migračných výziev v meste Krompachy** (+ 91 000,00 EUR) a poplatkov a platieb z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb **položka Detské jasle – poplatok za pobyt** (+ 8 400,00 EUR) a navýšením bežných výdavkov - **položka 630 čistiace a hygienické prostriedky a pranie** (+2 500,00 EUR) (Program 14, Prvok:14.1.2 Výdavky spojené s činnosťou MsÚ), **položka 630 energie voda** (+ 5 000,00 EUR) (Program 5, Prvok 5.1.1: Činnosť mestskej polície), **položka 630 energie, voda** (+13 000,00 EUR) (Program 5, Podprogram 5.3: Protipožiarna ochrana), **položka 630 Multifunkčné ihrisko Okrúhliisko a športoviská – ostatné** (+ 8 000,00 EUR) (Program 9, Podprogram 9.4.: Multifunkčné ihrisko pod Okrúhliiskom), **položka 630 stolnotenisová herňa** (+ 10 000,00 EUR) (Program 9., Podprogram 9.5.: Stolnotenisová herňa), **položka 630 kultúrny dom energie** (+46 000,00 EUR) (Program 10, Prvok 10.2.2.: Kultúrny dom), **položka 600 platy zamestnancov- detské jasle** (+7 200,00 EUR), **položka 620 odvody do fondov - detské jasle** (+ 2520,00 EUR), **položka prídela do SF - detské jasle** (+ 160,00 EUR), **položka 630 energie, voda -detské jasle** (+ 3 400,00 EUR), **položka 630 všeobecný materiál, ostatné - detské jasle** (+ 820,00 EUR), **položka 640 stravné zamestnanci - detské jasle** (+ 800,00 EUR) (Program 12. Sociálna starostlivosť)

Rozpočtové opatrenie č. 26:

zmena rozpočtu v rámci príjmových finančných operácií, kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov vo výške **65 000 EUR**, navýšením príjmových finančných operácií **položka 500 Investičný úver** (+ 410 000,00 EUR), ponížením kapitálových príjmov **položka 230 kapitálové príjmy z predaja pozemkov** (-345 000,00 EUR) a navýšením kapitálových výdavkov - **položka 710 Kompletná rekonštrukcia Hámor** (+ 65 000,00 EUR) (Program 1, Prvok 1.2.1.: Investičné akcie)

Navrhovanými úpravami sa menia celkové príjmy a celkové výdavky schváleného rozpočtu v rovnakom objeme.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrat' na vedomie RO č. 18,19,21,22 a odporúča schváliť RO č. 20,23,24,25,26 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Majetkové návrhy:

a) Oznámenie o výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy (pozemky na ul. SNP)

- parcela C KN 2405 - 352 m² - záhrada
- parcela C KN 2404 - 793 m² - záhrada
- najvyššia cenová ponuka od Štefana Beniša, bytom Sadová ul. 1135/19, Krompachy ponúkol 20,- €/m², celkom 22 900,- €

- s víťazom súťaže bude následne uzatvorená kúpna zmluva

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie výsledok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN 2405 a KN 2404, víťazom súťaže je Štefan Beniš, bytom Sadová ul. 1135/19, Krompachy.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Predaj pozemku pod garážou na ul. Banícka štvrť v Krompachoch Ondrejovi Bognárovi, bytom Lorencova ulica 1, Krompachy

- C KN 579 - 24 m²

- dôvodom je majetko-právne vysporiadanie pozemku pod garážou

- za kúpnu cenu 5,- €/m², celkom 120,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku parcely C KN 579 s výmerou 24 m²

b) predaj trvalo prebytočného majetku.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Schválenie zámeru predaja pozemkov na ulici SNP v Krompachoch

Tadeáš Čarnoký požiadal o odkúpenie pozemku v blízkosti stanice STK na ulici SNP za účelom zriadenia prevádzky kamenárskej dielne a rekultivácie pozemku

- pozemok C KN 2427 - 279 m² - zast. pl

- pozemok C KN 2428 - 315 m² - záhrada

- pozemok C KN 2429 - 100 m² - zast. pl.

- forma predaja verejná obchodná súťaž

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku:

parcely C KN 2427 s výmerou 279 m²

parcely C KN 2428 s výmerou 315 m²

parcely C KN 2429 s výmerou 100 m²

b) predaj trvalo prebytočného majetku

c) spôsob predaja: verejná obchodná súťaž (minimálna cena 20,- €/m²)

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Zámer prenájmu časti pozemkov na Baníckej štvrti v Krompachoch a súhlas s umiestnením stavby stanice záchranej zdravotnej služby

- parcela C KN 492/1 - 6 851 m² - ost. pl.

- parcela C KN 500 - 327 m² - zast. pl.

- za účelom vybudovania jednoposádkovej stanice ZZS

- formou osobitného zreteľa

- výška nájomného 0,25 €/m², za rok 115,39 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku: parcely C KN 492/1 s výmerou 6 851 m² a C KN 500 s výmerou 327 m²

b) zámer prenájmu dočasne prebytočného majetku

c) formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa za 0,25 €/m²/ročne.

.Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Zámer zámeny pozemkov v k. ú. Kropachy medzi Mestom Kropachy ako zamieňajúcim č. 1 a spoločnosťou HERON TRADING s.r.o., so sídlom Trangusova 343/11, 053 42 Kropachy (IČO: 47112654) ako zamieňajúcim č. 2

Vlastník mesto Kropachy:

- parcela C KN 1327 - 1029 m² - zast. pl. (Trangusova ul.)

- parcela C KN 1278/5 - 527 m² - zast.pl. (Trangusova ul.)

- parcela C KN 3196/31 - 1836 m² - ost.pl. (Plejsy)

- parcela C KN 3196/33 - 442 m² - ost. pl. (Plejsy)

- parcela C KN 3203/11 - 7169 m² - ost. pl. (Plejsy)

- parcela C KN 3203/6 - 718 m² - ost. pl. (Plejsy)

Vlastník HERON TRADING s.r.o. Kropachy:

- parcela C KN 1712/1 - 2620 m² - zast.pl.

- parcela C KN 1712/3 - 533 m² - zast.pl.

- parcela C KN 1711/1 - 1116 m² - zast. pl.

- parcela C KN 1711/3 - 89 m² - zast. pl.

všetky parcely sa nachádzajú na ul 29. augusta

Zámena pozemkov sa uskutoční s fin. vyrovnaním, ktoré bude znášať HERON TRADING s. r.o., ako rozdiel kúpnych cien zamieňaných pozemkov v súlade so znaleckým posudkom.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku, ktorá je predmetom zámeny

b) zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Kropachy:

- parcela C KN 1327 - 1029 m² - zast. pl. (Trangusova ul.)

- parcela C KN 1278/5 - 527 m² - zast.pl. (Trangusova ul.)

- parcela C KN 3196/31 - 1836 m² - ost.pl. (Plejsy)

- parcela C KN 3196/33 - 442 m² - ost. pl. (Plejsy)

- parcela C KN 3203/11 - 7169 m² - ost. pl. (Plejsy)

- parcela C KN 3203/6 - 718 m² - ost. pl.

za pozemky vo vlastníctve HERON TRADING s.r.o:

- parcela C KN 1712/1 - 2620 m² - zast.pl.

- parcela C KN 1712/3 - 533 m² - zast.pl.

- parcela C KN 1711/1 - 1116 m² - zast. pl.

- parcela C KN 1711/3 - 89 m² - zast. pl.

S finančným vyrovnaním, ktoré bude znášať HERON TRADING s.r.o. Kropachy.

Hlasovanie: prítomní: 4 za:3 proti: 0 zdržal sa: 1

f) Zámer predaja nehnuteľností na Kúpeľnej ulici v Krompachoch - stavba so s. č. 2572 a príľahlých pozemkov

- stavba chaty so s. č. 2572 na parcele C KN 3284/5 - 111 m²
- parcela C KN 3284/1 - 1260 m² - zast. pl.
- parcela C KN 3284/5 - 111 m² - zast. pl.
- parcela C KN 3284/3 - 655 m² - zast. pl.
- formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 70 700,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku:

- stavba chaty so s. č. 2572 na parcele C KN 3284/5 - 111 m²
- parcela C KN 3284/1 - 1260 m² - zast. pl.
- parcela C KN 3284/5 - 111 m² - zast. pl.
- parcela C KN 3284/3 - 655 m² - zast. pl.

b) zámer predaja prebytočného majetku

c) formou verejnej obchodnej súťaže za min. cenu 70 700,- €.

Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Zámer predaja časti pozemku na Lesníckej ulici v Krompachoch

- parcela C KN 866 - 760 m² - zast. pl.
- predmetom predaja je novovytvorená parcela C KN 866/3 s výmerou 70 m²
- Šárka Kaminská požiadala o odkúpenie z dôvodu majetko-právneho vysporiadania dvora pri rod. dome
- formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 5,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku C KN 866/3 s výmerou 70 m²

b) zámer predaja prebytočného majetku

c) formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Zámer predaja časti pozemku na Lesníckej ulici v Krompachoch

- parcela C KN 866 - 760 m² - zast.pl.
- novovytvorená parcela C KN 866/2 - 166 m² - zast. pl.
- žiadateľka o kúpu MUDr. Böhmerová, Lesnícka 7, Krompachy
- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania dvora pri rod. dome
- formou uplatnenia prípadu hodného osobitné zreteľa, za kúpnu cenu 5,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku C KN 866/2 s výmerou 166 m²

b) zámer predaja prebytočného majetku

c) formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

ch) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti

Východoslovenská distribúcia, a.s., oprávneného z vecného bremena

1)

- **parcela registra „C“ KN č. 538, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5.831 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 3 s výmerou 1 m²**, v zmysle geometrického plánu parcela registra „C“ KN č. 277/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4244 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcela registra „C“ KN č. 925, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7.142 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 1 s výmerou 17 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 94/2023 zo dňa 25.5.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 25.5.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 7.6.2023 pod číslom: 364/2023
- **parcela registra „C“ KN č. 938/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 276 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 2 s výmerou 11 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 94/2023 zo dňa 25.5.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 25.5.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 7.6.2023 pod číslom: 364/2023
- **parcela registra „C“ KN č. 938/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 222 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 3 s výmerou 21 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 94/2023 zo dňa 25.5.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 25.5.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 7.6.2023 pod číslom: 364/2023
- **parcela registra „C“ KN č. 942, druh pozemku: orná pôda s výmerou 401 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 4 s výmerou 26 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 94/2023 zo dňa 25.5.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 25.5.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 7.6.2023 pod číslom: 364/2023
- **parcela registra „E“ KN č. 90484/11, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2184 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 7 s výmerou 4 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 94/2023 zo dňa 25.5.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 25.5.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 7.6.2023 pod číslom: 364/2023
- **parcela registra „E“ KN č. 92443/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5557 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 6 s výmerou 11 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 117/2023 zo dňa 18.7.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 18.7.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 24.7.2023 pod číslom: 365/2023

- **parcela registra „E“ KN č. 90193/1 druh pozemku: záhrada s výmerou 90 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 5 s výmerou 5 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 117/2023 zo dňa 18.7.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 18.7.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 24.7.2023 pod číslom: 365/2023
- **parcela registra „E“ KN č. 92468/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4205 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy a to **v rozsahu dielu č. 1 s výmerou 1 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 117/2023 zo dňa 18.7.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 18.7.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 24.7.2023 pod číslom: 365/2023

2)

parcela registra „E“ KN č. 70192, druh pozemku: záhrada s výmerou 65 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2556 pre k.ú Kropachy, spoluvlastnícky podiel: 2/3, a to **v rozsahu dielu č. 4 s výmerou 9 m²**, v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 117/2023 zo dňa 18.7.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 30, 040 11 Košice, IČO: 36 589 934, autorizačne overeného Ing. Luciou Sejnovou zo dňa 18.7.2023 a úradne overeného Ing. Ľuboslavou Kellnerovou zo dňa 24.7.2023 pod číslom: 365/2023

medzi Mestom Kropachy, Námestie slobody 1, 053 42 Kropachy ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: Východoslovenskej distribučnej, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 v súvislosti s realizáciou stavby „**Kropachy – úprava NN a DP – ul. Banská, J.B. Ivana, Mlynská, Lesnícka, Kúpeľná**“, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Vecné bremeno sa zriaďuje za bezodplatne, na základe Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.07.2015.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bodoch 1) a 2), v súvislosti s realizáciou stavby "Kropachy - úprava NN a DP - ul. Banská, J. B. Ivana, Mlynská, Lesnícka, Kúpeľná bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

i) Zámer predaja časti pozemku na Banskej ulici v Kropachoch

- pani Piegerová požiadala o odkúpenie pozemku na ul. Banskej

- parcela E KN 70207/2- 253 m² - zast. pl.

- za účelom zabezpečenia parkovania, nakoľko jej zaparkované autá bránia vjazdu do dvora rodinného domu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ nesúhlasiť so zámerom predaja časti pozemku E KN 70207/2 zast. plocha s výmerou 253 m² pani Piegerovej.

Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

j) Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Kropachy v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

- **parcelsa registra „C“ KN č. 1886/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 499 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 1886/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.127 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 1881/1**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1.251 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 1881/2**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1.115 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 1883/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4.103 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 1883/4**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 498 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 1883/9**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 3.713 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 1885**, druh pozemku: orná pôda s výmerou 11.060 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.02.2022 uzatvorenej medzi Mestom Kropachy a Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou a. s., ktorej obsahom je zmena trasovania pripravovanej vodnej stavby "Kropachy - vodovod, rozšírenie vodovodu ul. Hornádska".

Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

**k) Uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 9/2013/KZ zo dňa 18.2.2013
(Záhradkárska osada Radosť Kropachy)**

Na základe zistení užívateľov záhradkárskeho chatiek, že stále nie sú vlastníci pozemkov, v roku 2012 títo opätovne požiadali mesto o schválenie predaja týchto pozemkov a nakoľko kúpna cena už bola zaplatená a o predmetnej kúpe už raz bolo rozhodnuté ako aj vzhľadom k skutočnosti, že užívatelia pozemkov a zároveň vlastníci chatiek užívajú tieto nehnuteľnosti dlhodobo, bol navrhnutý spôsob predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 9/2013/KZ.

Hlasovanie: prítomní: 4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR: Zelená infraštruktúra v mestách a obciach KA-020/2023/1110

Mgr. Klein predložil na rokovanie informáciu o výsledku kontroly NKÚ.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR: Zelená infraštruktúra v mestách a obciach KA-020/2023/1110.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Návrh na ocenenie pri príležitosti Dni mesta Krompachy

Pani prednostka Anna Nemčíková predložila na rokovanie komisie návrh kandidátov na ocenenie pri príležitosti Dní mesta Krompachy.

A

1. Udelenie ocenenia „**Cena mesta Krompachy**“ Ing. Ivete RUŠINOVEJ
2. Udelenie ocenenia „**Cena primátora mesta**“ Petrovi KURAJOVI
3. Udelenie ocenenia „**Cena primátora mesta**“ Ing. Ladislavovi MATURKANIČOVI
4. Udelenie ocenenia „**Cena primátora mesta**“ Jánovi ŠMIDOVI
5. Udelenie ocenenia „**Čestné uznanie primátora mesta**“ Jozefovi BALUCHOVI
6. Udelenie ocenenia „**Čestné uznanie primátora mesta**“ Dávidovi RICHNAVSKÉMU
7. Udelenie ocenenia „**Čestné uznanie primátora mesta**“ Renému RODZIKOVI
8. Udelenie ocenenia „**Čestné uznanie primátora mesta**“ Mariánovi MAŇOVSKÉMU
9. Udelenie ocenenia „**Čestné uznanie primátora mesta**“ Matúšovi HOLDOVI

B/

1. Udelenie ocenenia „**Cena mesta Krompachy**“ Ing. Ivete RUŠINOVEJ.
2. Finančnú odmenu vo výške **100,- €** v zmysle Štatútu Mesta Krompachy Čl. č. 8.1 – 8.6
Verejné ocenenia mesta „**Cena mesta Krompachy**“.
3. Finančnú odmenu vo výške **80,- €** v zmysle Štatútu Mesta Krompachy Čl. č. 8.1 – 8.6
Verejné ocenenia mesta „**Cena primátora mesta**“.
4. Finančnú odmenu vo výške **40,- €** v zmysle Štatútu Mesta Krompachy Čl. č. 8.1 – 8.6
Verejné ocenenia mesta „**Čestné uznanie primátora mesta**“.
5. Finančnú odmenu vo výške **50,- €** za udelenie Zlatej plakety za bezplatné darcovstvo krvi pre občanov mesta Krompachy.
6. Finančnú odmenu vo výške **40,- €** za udelenie Striebornej plakety za bezplatné darcovstvo krvi pre občanov mesta Krompachy.
7. Finančnú odmenu vo výške **30,- €** za udelenie Bronzovej plakety za bezplatné darcovstvo krvi pre občanov mesta Krompachy.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie dôvodovú správu k návrhu kandidátov na udelenie ocenení pri príležitosti Dní mesta Krompachy za rok 2023 uvedených v bode A) a schváliť návrh kandidátov na ocenenie uvedených v bode B)

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

I) EDURAM - zámer prenájmu nebytových priestorov

- časť priestorov na ul. Mikuláša Šprinca
- časť priestorov - pavilony Z, B v ZŠ ul. Maurerova
- nájomné za všetky priestory vo výške 2400,- €/ročne (5,- €/m2/ročne)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

- a) *dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku (nebytový priestor na M. Šprinca)*
- b) *zámer prenájmu nebytového priestoru EDURAM*
- c) *odporúča prehodnotiť výšku nájmu z hľadiska hospodárnosti (návrh 20,-€/m2/ročne)*

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 3 proti: 1 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: Rôzne

Žiadne návrhy.

K bodu č. 10: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 11: Záver

Predseda komisie sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a komisiu ukončil.

V Krompachoch 21.08.2023

Zapísala: S. Karolčíková

Radovan Ďorko
predseda FaMK