

Zápisnica č. 5/2023

zo zasadnutia Komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody, konaného dňa 21.8.2023

Prítomní:

1. Ing. Ján Zahuranec, predseda komisie, poslanec MsZ
2. Tomáš Gula, podpredseda komisie, poslanec MsZ
3. Ing. Anna Čupajová, členka komisie
4. Ing. Vladimír Lizák, člen komisie
5. Ing. Ján Perháč, člen komisie
6. Ing. Vladimír Sajdák, člen komisie

Nepřítomní:

1. Ing. Štefan Mních, člen komisie

Sumárne: **Prítomní: 6**

Nepřítomní: 1

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o výrub drevín
3. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov
4. Rôzne
5. Záver

K bodu č. 1. Otvorenie:

Zasadnutie komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody otvoril predseda komisie Ing. Ján Zahuranec a privítal prítomných.

K bodu č. 2. Prerokovanie žiadostí o výrub drevín:

Členovia komisie prerokovali predložené žiadosti o výrub drevín:

2.1. Podnet zničených drevín na pozemku parcela C KN č. 2828/1 v k. ú. Kropachy:

Stanovisko komisie: komisia berie na vedomie Mestským úradom predloženú dokumentáciu.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

2.2. Žiadosť o výrub 1 ks smreka na cintoríne, na pozemku parcela C KN č. 231 v k. ú. Kropachy:

Stanovisko komisie: komisia neodporúča výrub 1 ks smreka na pozemku parcela C KN č. 231 v k. ú. Kropachy.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

2.3. Žiadosť o výrub suchých drevín predložená MsÚ Kropachy, OVŽPaTS:

Stanovisko komisie: komisia odporúča výrub všetkých drevín uvedených v žiadosti MsÚ Kropachy, OVŽPaTS, pretože sa jedná o vyschnuté, choré dreviny ohrozujúce bezpečnosť obyvateľov a majetku.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov:

Členovia komisie prerokovali predložené návrhy majetkových prevodov:

3.1. Opätovné prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov s doplatkom medzi Mestom Kropachy a spoločnosťou Heron Trading, s.r.o.:

Stanovisko komisie: Platí stanovisko z minulého zasadnutia komisie. Odporúča zámenu podľa A1 a bodu B1 dôvodovej správy pre MsZ Kropachy k zámeru a k prerokovaniu bodu B2 dôvodovej správy odporúča prizvať žiadateľa na najbližšie zasadnutie komisie pre podanie odôvodnenia žiadosti – investičného zámeru. Navrhuje výkon ŠSD k stavebným prácam pri horskej chate v majetku žiadateľa, ktoré sú viditeľné z leteckej snímky.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3.2. Predaj časti pozemku o výmere 70 m² z parcely C KN č. 866 v k. ú. Kropachy, Lesnícka ul., Kropachy:

Stanovisko komisie: komisia odporúča MsZ Kropachy schváliť odpredaj časti pozemku o výmere 70 m² z parcely C KN č. 866 v k. ú. Kropachy.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3.3. Predaj časti pozemku o výmere 166 m² z parcely C KN č. 866 v k. ú. Kropachy, Lesnícka ul., Kropachy:

Stanovisko komisie: komisia odporúča MsZ Kropachy schváliť odpredaj časti pozemku o výmere 166 m² z parcely C KN č. 866 v k. ú. Kropachy.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3.4. Zámer predaja nehnuteľnosti – chata „Vápenec“ s. č. 2572 a priláhlých pozemkov na Kúpeľnej ulici v Kropachoch:

Stanovisko komisie: komisia berie na vedomie zámer odpredať nehnuteľnosť – chata „Vápenec“ s. č. 2572 a priláhlých pozemkov na Kúpeľnej ulici v Kropachoch.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3.5. Zámer prenájmu časti pozemkov a žiadost' o súhlas s realizáciou zámeru výstavby stanice jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v areáli nemocnice:

Stanovisko komisie: komisia odporúča MsZ Kropachy schváliť prenájom časti pozemkov a realizáciu zámeru výstavby stanice jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v areáli nemocnice. Upozorňuje však na existenciu kanalizačného zberača v mieste plánovaného osadenia stavby a odporúča požiadať PVPS, a. s. Poprad o stanovisko k zámeru.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3.6. Predaj pozemku pod garážou na pozemku parcela C KN č. 579 v k. ú. Kropachy:

Stanovisko komisie: komisia odporúča MsZ Kropachy schváliť predaj pozemku pod garážou na pozemku parcela C KN č. 579 v k. ú. Kropachy o výmere 24 m².

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3.7. Predaj časti pozemku o výmere 45,5 m² z parcely E KN č. 70207/2 v k. ú. Kropachy, Banská ulica:

Stanovisko komisie: komisia neodporúča MsZ Kropachy predaj časti pozemku o výmere 45,5 m² z parcely E KN č. 70207/2 v k. ú. Kropachy na Banskej ul. v Kropachoch.

Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

3.8. Zámer predaja pozemkov parcely C KN č. 2427, 2428 a 2429 v k. ú. Kropachy na Ul. SNP:

Stanovisko komisie: komisia odporúča MsZ Krompachy schváliť predaj pozemkov parcely C KN č. 2427, 2428 a 2429 v k. ú. Krompachy na Ul. SNP v Krompachoch, upozorňuje však na to, aby plánovaná stavba bola v súlade so schváleným Územným plánom mesta Krompachy.
Hlasovanie: Za 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

4. Rôzne: Komisia:

4.1. Upozorňuje MsP a MsÚ Krompachy na **zväčšenie znečisťovania verejných priestranstiev na uliciach Hornádska a Družstevná.**

4.2. Navrhuje **zvýšenú hliadkovú činnosť MsP** s cieľom dohliadať na dodržiavanie verejného poriadku a na čistotu mesta.

4.3. Upozorňuje MsP Krompachy na **porušovanie zákazovej značky „Zákaz vjazdu“ na Mlynskej ulici** za plynovou kotolňou, kde dochádza k nesprávnemu parkovaniu osobných motorových vozidiel. Takto bránia vjazdu sanitiek k ambulancii, vznikajú problémy pre chodcov, matky s kočiarimi, deťom na trojkolkách, pretože v danom mieste je napojené priestranstvo na prístupové vnútro blokové chodníky. Chodci sú nútení prechádzať cez rigol.

4.4. Upozorňuje MsP na **dlhodobé parkovanie motorového vozidla** typu Hyundai hnedej farby na nespevnenom parkovisku pri nemocnici na Zemanskej ulici – za zastávkou autobusov.

4.5. Upozorňuje MsÚ na **pokazenú detskú hojdačku na Trangusovej ulici** pred b. d. č. 4.

4.6. Komisia navrhuje MsÚ **zabezpečiť pasportizáciu miest vhodných na vybudovanie nových parkovísk.**

Ing. Ján Zahuranec, v. r.

predseda komisie

Zapísal: Ivo Hindoš