

# MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

## Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Krompachy

### ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

---

- predaj nehnuteľnosti: **pozemku nachádzajúceho sa na Lesníckej ulici v Krompachoch:**

- **novovo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 866/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 866, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 760 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 39/2023 zo dňa 5.7.2023 na oddelenie pozemku p.č. 866/3, zápis do KN, ktorý bol vyhotovený Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40 359 298, autorizačne overený: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 6.7.2023 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 13.7.2023 Ing. Danielou Gállovou pod číslom 449/2023 – **Šárke Kaminskej, bytom Lesnícka 8, Krompachy za kúpnu cenu 350,00 EUR (5,00 EUR za m<sup>2</sup>).**

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom dlhodobo tvoriacim dvor rodinného domu so súp. č. 259 v podielovom vlastníctve žiadateľky, Šárky Kaminskej, bytom Lesnícka 8, Krompachy za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetnú nehnuteľnosť vlastní rodinný dom dlhodobo užíva v dobrej viere ako vlastníka a takto ju aj obhospodaruje. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Zámer predaja pozemku a spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní MsZ v Krompachoch dňa 23.08.2023, Uznesením č. 9/B.30.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

---

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 28.8.2023

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 28.8.2023

**Ing. Dáriuš Dubiňák v.r.**  
primátor mesta

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein

Odkontrolovala: Ing. Eva Stehlíková