



MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa

zmysle § 9a ods. 8, písm. e) a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa:

prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku - častí nebytových priestorov v objekte Základnej umeleckej školy na ulici Mikuláša Šprinca č. 104/23 v Krompachoch, uvedeného v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 9/B.34 zo dňa 23.08.2023:

- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 1.16 s výmerou 48,77 m²
- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 1.02 s výmerou 32,63 m²
- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 1.03 s výmerou 12,31 m²
- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 2.01 s výmerou 44,89 m²
- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 2.02 s výmerou 33,74 m²
- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 2.03 s výmerou 49,43 m²
- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 2.05 s výmerou 50,60 m²
- učebňa – nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu označený v zmysle situačného výkresu ako miestnosť č. 2.11 s výmerou 29,35 m²

a to **Súkromnej spojenej školy EDURAM, Maurerova 55, Krompachy.**

Uplatnenie prípadu hodného osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu zachovania fungovania Súkromnej spojenej školy EDURAM, Maurerova 55, Krompachy, ktorá má v meste dlhoročnú tradíciu.

Dočasným poskytnutím majetku mesta – časti nebytových priestorov v objekte Základnej umeleckej školy na ulici Mikuláša Šprinca č. 104/23 v Krompachoch v celkovej výmere 301,72 m², bude zabezpečené poskytovanie vzdelávania pre študentov nielen mesta, ale aj celej spádovej oblasti mesta Krompachy, čo predstavuje všeobecný záujem na zabezpečovaní služieb v poskytovaní stredného vzdelávania v regióne.



MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Výška nájomného je stanovená v súlade s Prílohou č. 2 (Pravidlá na určovanie výšky nájomného za prenájom nehnuteľností) Doplnku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy, Článok 1 – nebytové priestory pre činnosť vzdelávaciu – **5,00 EUR/m²/rok**

Doba nájmu: 1 rok

Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri prenájme uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 28.8.2023

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 28.8.2023

Ing. Dárius Dubiňák v.r.
primátor mesta

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein

Odkontrolovala: Ing. Eva Stehlíková