

Zápisnica č. 4/2023

Finančnej a majetkovej komisie

zo dňa 19.6.2023

Prítomní členovia komisie: Ďorko Radovan - predseda komisie
 Ing. Ontková Alena - členka komisie
 Ing. Balážová Erika - členka komisie

Neprítomní členovia komisie: MUDr. Marián Hojstrič - člen komisie

Za mesto: Ing. Luboš Ontko - zástupca primátora
 Anna Nemčíková - prednostka MsÚ
 Ing. Marta Legátová - kontrolórka mesta Krompachy
 Ing. Ivančo Ján - vedúci OSSVaR
 Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
 Ing. Stehlíková Eva - vedúca OMaRR
 Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR
 Anna Breznayová - referentka OMaRR

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN č. X/2023 trhové miesta
3. Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení pre rok 2023
4. Správa z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022
5. Záverečný účet mesta Krompachy za rok 2022
6. Návrh zmeny rozpočtu mesta
7. Návrh VZN č. x/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Krompachy
8. Schválenie prijatia úveru
9. Majetkové návrhy
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a dal členom komisie predložený program rokovania schváliť. Komisia schválila program, podľa predloženého návrhu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí s predloženým programom..

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2: Návrh VZN č. X/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Krompachy, ktorým sa vydáva trhovú poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy

Regionálna veterinárna a potravinová správa Spišská Nová Ves vydala súhlasné stanovisko bez pripomienok k návrhu tohto VZN.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť VZN č. X/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Krompachy, ktorým sa vydáva trhovú poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení pre rok 2023

Z dôvodu rozviazania prac. pomeru dohodou k 30.6.2023 skončí prac. pomer s učiteľkou ZŠ s MŠ Maurerova 14, Krompachy, ktorá odchádzado starobného dôchodku a vzniká jej nárok na vyplatenie dvojnásobku funkčného platu t. j. 2 988,- € s odvodami. V rámci originálnych kompetencií po dohode s riaditeľom ZŠ s MŠ SNP 47 Krompachy je predložený návrh úpravy - poníženie rozpočtu MŠ SNP o 2 988,- € a úpravy - navýšenie MŠ Maurerova 14 Krompachy o 2 988,- €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Maurerova 14 Krompachy - navýšenie o 2 988,- € a úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ SNP 47 Krompachy - zníženie o 2 988,- €

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Správa z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Na rokovanie komisie bola predložená Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zoberala na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Záverečný účet mesta Krompachy za rok 2022

Mesto Krompachy hospodáril v roku 2022 s prebytkom vo výške 406 062,61 € a zostatkom finančných operácií v sume 1 030 667,59 €, upravené o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté zo ŠR t. j. cudzie prostriedky, ktoré sú z prebytku vylúčené vo výške 984 641,71 € a fin. zábezpeky na účtoch mesta vo výške 243 726,42 €.

Prebytok hospodárenia vo výške 208 362,07 € bude použitý na tvorbu Rezervného fondu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

a) celoročné hospodárenie mesta Krompachy za rok 2022 bez výhrad

b) prebytok hospodárenia vo výške 208 362,07 €

c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 208 362,07 € na tvorbu Rezervného fondu

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Návrh zmeny rozpočtu mesta č. 2/2023 rozpočtovými opatreniami č. 10-12

RO č. 10 - úprava v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **12 597,- €** navýšením Grantov a transferov - Školstvo - prenesené kompetencie a navýšením bežných výdavkov - Školstvo - prenesené kompetencie

RO č. 11 - úprava v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške **71 800,- €** navýšením Grantov a transferov - hmotná núdza školstvo + 71 800,- € a navýšením bežných výdavkov - HN školstvo +48 318,- € a potraviny ŠJ -dotácia HN, diétna strava + 23 482,- €

RO č. 12 - úprava v rámci fin. operácií - príjmy vo výške **139 531,76 €** a bežných výdavkov vo výške:

- 130 669,63 € Školstvo prenesené kompetencie
- 5 595,25 € Osobitný príjemca - rod. prídavky, výkonOP
- 756,80 € nákup knižničného fondu
- 332,- € opatrovateľská služba ostatné
- 2 178,08 € starostlivosť o občanov - Maška ostatné

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia berie na vedomie RO č. 10 a 11 a odporúča MsZ schváliť RO č. 12.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Návrh VZN č. x/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk

Cieľom návrhu nového VZN je aktualizovať znenie prevádzkového poriadku pohrebísk tak, aby bolo v súlade s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve a doplnenie ceny za využívanie, obnovenie alebo predĺženie užívacieho práva za urnovú schránku v novom kolumbáriu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť VZN č. x/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: **Schválenie prijatia úveru**

Najvýhodnejšie podmienky pre prijatie úveru vo výške 1 000 000,- € na realizáciu schválených investičných akcií boli predložené zo Slovenskej sporiteľne a. s..

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ:

- a) *schváliť prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 1 mil. € od Slovenskej sporiteľne a. s. na financovanie schválených investičných akcií mesta*
- b) *poveriť primátora mesta, aby uzatvoril s bankou príslušnú zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu potrebnú pre prijatie úveru*

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: **Majetkové návrhy**

a) **Zámer predaja časti pozemku na Zemanskej ulici v Krompachoch**

- parcela C KN 567 v požadovanej výmere 200 m²
- stanovisko Nemocnice AGEL - požadujú aby uvedený pozemok ostal vo vlastníctve mesta s cieľom vybudovania parkovacej plochy v súvislosti s budúcim rozvojom zdravotníckych služieb

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ neschváliť trvalú prebytočnosť parcely C KN 567 s celkovou výmerou 1 301 m².

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici SNP v Krompachoch**

- predmet prevodu parcela C KN 2405 – záhrada s výmerou 352 m² a C KN 2404 záhrada s výmerou 793 m²
- minimálna kúpna cena vo výške 20,- €/m² (t. j. 22 900,- € za celú výmeru)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici SNP v Krompachoch.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

c) **Schválenie predloženia žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR prostredníctvom Výzvy na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (02102-29-V01)**

Názov žiadosti:

1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ s MŠ Maurerova 14 Krompachy – pavilón P1“ A“ – P „D“
2. Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ s MŠ Maurerova 14 Krompachy – pavilón P7 – „Z“
3. Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ s MŠ Maurerova 14, Krompachy – pavilón P5 – „O“

Spolu oprávnené výdavky vo výške 2 701 177,94 €, zatiaľ bez finančnej spoluúčasti mesta.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predloženie žiadosti 1-3 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Schválenie predloženia žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR prostredníctvom Výzvy na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl (07102-20-V01)

Názov žiadosti: „Prístavba ZŠ – 13 tried, ul. SNP 47, Krompachy“

Predpokladané celkové oprávnené výdavky projektu sú na úrovni 3 300 000,- €, zatiaľ bez finančnej spoluúčasti mesta.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predloženie žiadosti podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Schválenie finančnej spoluúčasti mesta Krompachy na projekte – Obstaranie interiérového vybavenia pre zariadenie pre deti do troch rokov veku dieťaťa v meste Krompachy

Názov žiadosti: Žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Obstaranie interiérového vybavenia pre zariadenie pre deti do troch rokov veku dieťaťa v meste Krompachy“.

Celková výška výdavkov projektu je 18 311,- €. Finančná spoluúčasť mesta je vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. 1 831,10 €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť finančnú spoluúčasť mesta Krompachy vo výške 1 831,10 €.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Správa o plnení Akčného plánu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Krompachy na roky 2023-2029 ku dňu 31.05.2023

Predkladaná Správa o plnení akčného plánu mesta Krompachy k 31.05.2023 nemá priamy vplyv na rozpočet mesta Krompachy.

Aktualizácia Akčného plánu spočíva najmä v príprave projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti a realizácie stavieb v zmysle Plánu prípravy investičných akcií na rok 2023 a indikatívneho harmonogramu externých výziev.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie Správa o plnení Akčného plánu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Krompachy na roky 2023-2029 ku dňu 31.05.2023.

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Zámer zámeny pozemkov v k. ú. Krompachy medzi Mestom Krompachy ako zamieňajúcim č. 1 a spoločnosťou HERON TRADING s.r.o., so sídlom Trangusova 343/11, Krompachy ako zamieňajúcim č. 2

Pozemky vo vlastníctve mesta:

- Parcela C KN 1327 s výmerou 1 029 m² zast. pl. a nádvorie
- Novovytvorená parcela C KN 1278/5 s výmerou 527 m² zast. pl. a nádvorie
- Novovytvorená parcela C KN 3196/31 s výmerou 1 836 m² ost. pl.
- Novovytvorená parcela C KN 3196/33 s výmerou 442 m² ost. pl.
- Novovytvorená parcela C KN 3203/11 s výmerou 7 169 m² ost. pl.
- Parcela C KN 3203/6 s výmerou 718 m² ost. pl.

Pozemky vo vlastníctve HERON TRADING s.r.o.:

Nehnutelnosti – pozemky nachádzajúce sa na ul. 29. augusta, zapísané na LV č. 194:

- Parcela C KN 1712/1 s výmerou 2 620 m² zast. pl. a nádvorie
- Parcela C KN 1712/3 s výmerou 533 m² zast. pl. a nádvorie
- Parcela C KN 1711/1 s výmerou 1 116 m² zast. pl. a nádvorie
- Parcela C KN 1711/3 s výmerou 89 m² zast. pl. a nádvorie

Nehnutelnosť – pozemok nachádzajúci sa na ulici 29. augusta, zapísané na LV č 2643:

- Parcela E KN č. 90806/21 s výmerou 91 m² ost. pl.

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním, ktoré bude znášať spoločnosť HERON TRADING s.r.o., ako rozdiel kúpnych cien zamieňaných pozemkov v súlade so znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný v prípade schválenia zámeru zámeny nehnuteľností a predložený na najbližšie rokovanie MsZ v Krompachoch.

Náklady na vyhotovenie GP a súdno-znaleckého posudku znáša v plnej výške HERON TRADING.

Náklady súvisiace so zápisom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 v rovnakom pomere.

Stanovisko komisie.:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom zámeny*
- b) zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Krompachy s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti HERON TRADING s.r.o podľa predloženého návrhu s finančným vyrovnaním, ktoré bude znášať HERON TRADING s.r.o.*

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 1

h) Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2022

Stanovisko komisie.:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2022

Hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10: Rôzne

Žiadne návrhy.

K bodu č. 11: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 12: Záver

Predseda komisie sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a komisiu ukončil.

V Krompachoch 19.06.2023

Zapísala: S. Karolčíková

Radovan Ďorko
predseda FaMK