

Zápisnica č. 4/2023
zo zasadnutia Komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie
a ochranu prírody, konaného dňa 14.6.2023

Prítomní:

1. Tomáš Gula, podpredseda komisie, poslanec MsZ
2. Ing. Anna Čupajová, členka komisie
3. Ing. Vladimír Lizák, člen komisie
4. Ing. Štefan Mních, člen komisie

Nepřítomní:

1. Ing. Ján Zahuranec, predseda komisie, poslanec MsZ
2. Ing. Vladimír Sajdák, člen komisie
3. Ing. Ján Perháč, člen komisie

Sumárne: **Prítomní: 4**
 Nepřítomní: 3

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov
3. Prerokovanie žiadostí o zmenu Územného plánu mesta Kropachy
4. Rôzne
5. Záver

K bodu č. 1. Otvorenie:

Zasadnutie komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody otvoril podpredseda komisie Tomáš Gula a privítal prítomných.

K bodu č. 2. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov:

Členovia komisie prerokovali predložené návrhy majetkových prevodov:

2.1. Opakovaná žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela C KN č. 567 v k. ú. Kropachy, avšak menšej výmery.

Stanovisko komisie: Komisia **neodporúča** odpredaj časti pozemku parcela C KN č. 567 v k. ú. Kropachy, aby pozemok slúžil ako parkovisko pre návštevníkov nemocnice.

Hlasovanie: Za neodporúčanie: 4, Zdržal sa: 0, Proti: 0

2.2. Žiadosť o zámenu pozemkov s doplatkom medzi Mestom Kropachy a spoločnosťou Heron Trading, s.r.o.:

Stanovisko komisie:

- Komisia odporúča zámenu podľa **A1 a bodu B1 dôvodovej správy** pre MsZ Kropachy k zámeru.

Hlasovanie: Za: 4, Zdržal sa: 0, Proti: 0

- Komisia k prerokovaniu **bodu B2 dôvodovej správy** odporúča prizvať žiadateľa na najbližšie zasadnutie komisie pre podanie odôvodnenia žiadosti.

Navrhuje výkon ŠSD k stavebným prácam pri horskej chate v majetku žiadateľa, ktoré sú viditeľné z leteckej snímky.

Hlasovanie Za: 3, Zdržal sa: 0, Proti: 1 - ktorý odporúča zámenu pozemkov aj podľa bodu B2.

K bodu č. 3. Prerokovanie žiadostí o zmenu Územného plánu mesta Krompachy:

3.1. Opakovaný návrh na prehodnotenie územia pri futbalovom ihrisku:

Stanovisko komisie: Komisia opätovne **neodporúča** zmenu ÚP v tejto lokalite mesta.

Hlasovanie: Za neodporúčanie: 3, Zdržal sa: 0, Proti: 1 – ktorý súhlasí so zmenou ÚP.

3.2. Návrh na prehodnotenie územia pod Plejsami:

Stanovisko komisie: **neodporúča** zmenu ÚP pre danú lokalitu.

Hlasovanie: Za neodporúčanie zmeny: 3, Zdržal sa: 1, Proti: 0

Komisia navrhuje všetky žiadosti o zmenu ÚP spracovať do jednej celkovej zmeny ÚP mesta Krompachy pri najbližšom spracovávaní zmien ÚP, nie čiastkovo pre každú žiadosť o zmenu ÚP.

Hlasovanie: Za: 3, Zdržal sa: 1, Proti: 0

K bodu č. 4: Rôzne:

4.1. Schvaľovanie predloženia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR prostredníctvom výzvy na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl – „Prístavba ZŠ – 13 tried“ na Ul. SNP 47 v Krompachoch.

Stanovisko komisie: komisia odporúča schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR prostredníctvom výzvy na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl – „Prístavba ZŠ – 13 tried“ na Ul. SNP 47 v Krompachoch.

Hlasovanie: Za: 4, Zdržal sa: 0, Proti: 0

4.2. Schvaľovanie prípravy žiadostí z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR – Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ s MŠ Maurerova 14, Krompachy.

Stanovisko komisie: komisia odporúča schváliť tento zámer.

Hlasovanie: Za: 4, Zdržal sa: 0, Proti: 0

4.3 Správa o plnení Akčného plánu Programu hospodárstva a soc. rozvoja mesta Krompachy na roky 2023-2029 ku dňu 31.5.2023:

Stanovisko komisie:

a) komisia odporúča MsZ zobrať správu na vedomie.

b) Komisia odporúča predkladať investičné zámery komisii.

Hlasovanie: Za: 4, Zdržal sa: 0, Proti: 0

4.4. Informácia o zámere spoločnosti Sedmokráska, n. o., realizovať stavbu „Sociálno-zdravotné nízkapacitné zariadenie pre 30 klientov“ na kúpeľnej ul. v priestoroch bývalej Ozdravovne.

Stanovisko komisie: komisia berie na vedomie informáciu.

Hlasovanie: Za: 4, Zdržal sa: 0, Proti: 0

4.5. Podnety, odporúčania členov komisie:

Ing. Anna Čupajová:

- odporúča kontrolu horských vpustí vodných tokov v meste,
- upozorňuje na podmytú krajnicu MK na Kúpeľnej ulici v blízkosti Zim. štadióna a na poškodenú MK pri kanalizačnom poklope nad ÚPSVaR,
- upozorňuje, že na výtlok v križovatke MK Banská / J. B. Ivana,
- upozorňuje na poškodený chodník pri ordinácii na ul. Mlynskej,
- upozorňuje, že pred b. d. Mlynská 11 stále dochádza k parkovaniu os. motor. vozidla, ktoré znečisťuje MK olejom,

Tomáš Gula:

- odporúča vyčistiť okolie hydrofóbnej stanice na Kúpeľnej ul. v spolupráci s PVPS, a.s., a riešiť oplatenie.

Ing. Vladimír Lizák:

- odporúča zrealizovať oporný múr oplatenia bývalého klziska na Ul. SNP, kde je realizovaný t. č. nový chodník, a došlo k nebezpečnej situácii možnosti zosuvu a ohrozeniu chodcov.
- komisia odporúča prizvať na nasledujúce zasadnutie komisie pracovníka MsÚ, ktorý môže podať vysvetlenie k realizácii chodníka na Ul. SNP vzhľadom k jeho podkladovým vrstvám.

Tomáš Gula, v. r.
podpredseda komisie

Zapísal: Ivo Hind'oš
V Krompachoch, dňa 15.6.2023