

# Zápisnica č. 3/2023

## Finančnej a majetkovej komisie

### zo dňa 10.5.2023

Prítomní členovia komisie:     Ďorko Radovan - predseda komisie  
  Ing. Ontková Alena - členka komisie  
  Ing. Balážová Erika - členka komisie

Neprítomní členovia komisie:   MUDr. Marián Hojstrič - člen komisie

Za mesto:            Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ  
                          Ing. Stehlíková Eva - vedúca OMaRR  
                          Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Hospodárenie škôl a školských zariadení za rok 2022
3. Rozpočtové opatrenia
4. Dotácia Mestu Banská Štiavnica
5. Doplnok č. 3 k VZN č. 1/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk
6. Úver
7. Majetkové návrhy
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

#### **K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu**

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a dal členom komisie predložený program rokovania schváliť. Komisia schválila program, podľa predloženého návrhu.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia súhlasí s programom FaMK.*

*Hlasovanie:                   prítomní: 3       za: 3       proti: 0       zdržal sa: 0*

#### **K bodu č. 2: Hospodárenie škôl a školských zariadení za rok 2022**

Ing. Znanec predložil na rokovanie komisie prehľad hospodárenia škôl. a školských zariadení za rok 2022 v tabuľkovej forme za jednotlivé zariadenia podľa rozpočtovaných položiek.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie správu o plnení rozpočtu škôl a školských zariadení za rok 2022 podľa predloženého návrhu.*

*Hlasovanie:                   prítomní: 3       za: 3       proti: 0       zdržal sa: 0*

**K bodu č. 3: Rozpočtové opatrenia:**

**a) RO č. 2** - úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov vo výške 1 000,- € presunom fin. prostriedkov z položky dotácie na položku reprezentačné výdavky

**b) RO č. 3** - úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov vo výške 6 300,- € presunom fin. prostriedkov z položky údržba verejnej kanalizácie na položku športové ihriská.

**c) RO č. 4** - úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov vo výške 20 000,- € navýšením položky ostatné projekty a navýšením bež. výdavkov - položka opatrovateľská služby.

**d) RO č. 5** - úprava v rámci bež. príjmov a bež. výdavkov vo výške 7 167,- € navýšením položky Granty a transfery ERAZMUS a navýšením bež. výdavkov - položka školstvo - prenesené kompetencie

**e) RO č. 6** - úprava v rámci bež. príjmov a bež. výdavkov vo výške 4 805,- € navýšením Grantov a transferov - položky školstvo - prenesené kompetencie a navýšením bež. výdavkov - položka školstvo prenesené kompetencie

**f) RO č. 7** - úprava v rámci bežných príjmov a bež. výdavkov vo výške 12 115,- € navýšením Grantov a transferov - položka školstvo - prenesené kompetencie a navýšením bež. výdavkov - položka školstvo - prenesené kompetencie.

**g) RO č. 8** - úprava v rámci bež. príjmov a výdavkov vo výške 3 278,83 € navýšením Grantov a transferov - položka dotácia na energie a navýšením bež. výdavkov:

- položka multifunkčné ihrisko Okruhlisko a športoviská ostatné - 259,11 €

- položka stolnotenisová herňa - 161,43 €

- položka denné centrum seniorov - 89,1 €

- položka budovy v správe mesta - 1409,97 €

- položka kultúrny dom - energie - 472,06 €

- položka energie, voda (MsP) - 549,18 €

- položka elektrická energia, údržba, koncesia (verejné osvetlenie) - 211,65 €

- položka energie, voda (protipožiarna ochrana) - 126,33 €

**h) RO č. 9** - úprava v rámci bež. príjmov a bež. výdavkov vo výške 14 135,- € navýšením Grantov a transferov - položka Ukrajina a navýšením bež. výdavkov položka starostlivosť o občanov odídenci - ostatné

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť RO č. 2 a RO č. 3 a zobrať na vedomie RO č. 4 - 9.*

*Hlasovanie:                      prítomní: 3              za: 3              proti: 0              zdržal sa: 0*

**K bodu č. 4: Dotácia Mestu Banská Štiavnica**

Poskytnutie fin. prostriedkov Mestu Banská Štiavnica na obnovu objektov postihnutých požiarom dňa 18.3.2023 vo výške 1 000,- €.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s poskytnutím fin. prostriedkov Mestu Banská Štiavnica vo výške 1 000,- € na obnovu objektov postihnutých požiarom dňa 18.3.2023.*

*Hlasovanie:                      prítomní: 3              za: 3              proti: 0              zdržal sa: 0*

### K bodu č. 5: **Doplnok č. 3 k VZN č. 1/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk**

V roku 2022 bola dokončená výstavba urnovej steny - kolumbária. Z uvedeného dôvodu navrhujeme schváliť doplnok k VZN, v ktorom sú doplnené ceny za využívanie, obnovenie, alebo predĺženie užívacieho práva za urnovú schránku v novom kolumbáriu.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 3 k VZN č. 1/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk podľa predloženého návrhu.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

### K bodu č. 6: **Úver**

Bola predložená informatívna správa o možnosti čerpania fin. prostriedkov v roku 2023 vo výške 1 100 000,- €, ktoré majú byť použité na realizáciu plánovaných investičných aktivít mesta.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o možnosti čerpania úverových fin. prostriedkov v roku 2023 vo výške 1,1 mil. €.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

### K bodu č. 7: **Majetkové návrhy:**

#### **a) Informatívna správa o uzavretých nájomných zmluvách v kompetencii primátora mesta**

- v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o uzavretých nájomných zmluvách v kompetencii primátora mesta k 1.5.2023.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

#### **b) Predaj pozemku na Sadovej ulici Ivanovi Ivančovi, bytom Sadová 18, 053 42 Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa**

- novovytvorená parcela C KN č. 143/3 - záhrada s výmerou 156 m<sup>2</sup>

- za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup> celkom 780,- €

- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemku pri rod. dome

- spôsob predaja - prípad hodný osobitného zreteľa

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností medzi mestom Krompachy a Ivanom Ivančom, bytom Sadová 18, Krompachy na predaj pozemku C KN 143/3 - záhrada s výmerou 156 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, spôsob predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

#### **c) Predaj pozemku pod garážou na Trangusovej ulici v Krompachoch Jaroslavovi Saksovi, bytom Lorencova ulica 4, Krompachy**

- novovytvorená parcela C KN 1078 s výmerou 20 m<sup>2</sup> na Trangusovej ulici
- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemku pod garážou
- za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť :*

- trvalú prebytočnosť časti nehnuteľného majetku parcely E KN 92244/14 – TTP s výmerou 195 m<sup>2</sup>*
- predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 1078 s výmerou 20 m<sup>2</sup> Jaroslavovi Saksovi, bytom Lorencova ulica 4 v Kropáčoch, za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku pod garážou.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

**d) Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve - pozemky registra C KN 3555 a C KN 3557**

- parcela C KN 3555 s výmerou 65 988 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- minimálna kúpna cena 5,50 €/m<sup>2</sup> celkom 362 934,- € za celú výmeru

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na predaj nehnuteľného majetku - pozemky registra C KN 3555 a C KN 3557.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

**e) Schválenie zámeru predaja pozemkov na ulici SNP v Kropáčoch**

- zámer predaja prebytočného majetku pozemkov C KN 2404 - 793 m<sup>2</sup>, C KN 2405 - 352 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na ul. SNP
- forma predaja verejná obchodná súťaž
- za minimálnu kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ:*

- trvalú prebytočnosť neh. majetku C KN 2404 – zast. pl. s výmerou 793 m<sup>2</sup> a C KN 2405 -zast. pl. s výmerou 352 m<sup>2</sup>*
- schváliť zámer predaja pozemkov parcely C KN 2404 s výmerou 793 m<sup>2</sup> a C KN 2405 s výmerou 352 m<sup>2</sup> na ulici SNP v Kropáčoch, spôsob predaja formou verejnej obchodnej súťaže za min. kúpnu cenu 20, €/m<sup>2</sup>.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

**f) Spôsob prenájmu časti pozemku na Slovinskej ulici v k. ú. Kropáchy**

- prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku parcely C KN 518 s výmerou 873 m<sup>2</sup> v požadovanej výmere 42,60 m<sup>2</sup>
- doba prenájmu 10 rokov
- výška nájmu 5,- €/m<sup>2</sup>
- navrhnúť spôsob prenájmu

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku C KN 518 s požadovanou výmerou 42,60 m<sup>2</sup> na Slovinskej ulici v Krompachoch za 5,- €/m<sup>2</sup>, formou uplatnenia prípadu osobitného zreteľa .*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

**g) Zámer predaja časti pozemku na Zemanskej ulici v Krompachoch**

- parcela C KN 567 v požadovanej výmere 750 m<sup>2</sup>
- minimálna kúpna cena 28,-/m<sup>2</sup>
- žiadateľ Miroslav Jendruch s manželkou
- účel - výstavba štvorgaráže s dielňou

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť :*

*a) trvalú prebytočnosť časti nehn. majetku parcely C KN 567 s výmerou 1 301 m<sup>2</sup> zast. pl. a nádvoria*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

**h) Zámer predaja časti pozemku na Veternej ulici v Krompachoch**

- žiadaný pozemok je nehnuteľnosťou na Veternej ulici v Krompachoch - parcela C KN 2688 - zast. pl. s výmerou 21 m<sup>2</sup>
- žiadateľ Ing. Martin Rychnavský, bytom Veterná 28, Krompachy
- forma predaja: obchodná verejná súťaž
- kúpna cena min. 28,- €/m<sup>2</sup>

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť :*

*a) trvalú prebytočnosť časti nehn. majetku parcely E KN 90967/2 s výmerou 567 m<sup>2</sup> zast. pl a nádvorie*

*b) zámer predaja pozemku na Veternej ulici v Krompachoch, parcely C KN 2688 vo výmere 21 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu formou obchodnej verejnej súťaže*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

**ch) Návrh nadobudnutia nehnuteľností majetku formou daru od Márie Kokorudovej bytom Tragusova 331/2 Krompachy, Milan Kokorud'u bytom Zemanská 19 Krompachy, Zdenka Kokorud'u bytom Slatvina 9**

Mária Kokorudová, Milan Kokorud'a a Zdenek Kokorud'a ponúkli mestu Krompachy vcelosti parcelu C KN 1722 - záhrada s výmerou 370 m<sup>2</sup> formou daru, nakoľko pozemok nevyužívajú ani neplánujú využívať.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzavretie darovacej zmluvy medzi Mestom Krompachy ako obdarovaným a Máriou Kokorud'ovou, Milanom Kokorud'om a Zdenekom Kokorud'om ako darcom, predmetom ktorej je nehnuteľnosť na Hornádskej ulici v Krompachoch C KN 1722 - záhrada s výmerou 370 m<sup>2</sup>.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

K bodu č. 8: **Rôzne**

Žiadne nové body do rôzneho

K bodu č. 9: **Diskusia**

Nikto sa neprihlásil do diskusie.

K bodu č. 10: **Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania sa poďakoval predseda komisie všetkým prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil

V Krompachoch 10.05.2023

Zapísala: S. Karolčíková

**Radovan Ďorko**  
predseda FaMK