

Zápisnica č. 3/2023
zo zasadnutia Komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie
a ochranu prírody, konaného dňa 15.5.2023

Prítomní:

1. Ing. Ján Zahuranec, predseda komisie, poslanec MsZ
2. Tomáš Gula, podpredseda komisie, poslanec MsZ
3. Ing. Vladimír Sajdák
4. Ing. Ján Perháč, člen komisie
5. Ing. Vladimír Lizák, člen komisie
6. Ing. Štefan Mních, člen komisie

Neprítomní:

7. Ing. Anna Čupajová, členka komisie

Sumárne: **Prítomní: 6**
 Neprítomní: 1

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov
3. Prerokovanie žiadosti o výrub drevín
4. Rôzne - prípadné ďalšie materiály na prerokovanie, ak to bude potrebné
5. Záver

K bodu č. 1. Otvorenie:

Zasadnutie komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody otvoril predseda komisie Ing. Ján Zahuranec a privítal prítomných.

K bodu č. 2. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov:

Členovia komisie prerokovali predložené návrhy majetkových prevodov:

2.1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela C KN č. 567 v k. ú. Krompachy.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča odpredaj časti pozemku parcela C KN č. 567 v k. ú. Krompachy, aby pozemok slúžil ako parkovisko pre návštevníkov nemocnice.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

2.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod nelegálnou a nekompletnou stavbou garáže na pozemku parcela C KN č. 2688 v k. ú. Krompachy o výmere 21 m².

Stanovisko komisie: Komisia odporúča odpredaj pozemku za podmienky, že žiadateľ odstráni na vlastné náklady nelegálnu stavbu.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

2.3. Návrh na odkúpenie pozemkov parcely C KN č. 2405 o výmere 352 m² a č. 2404 o výmere 793 m², obe v k. ú. Krompachy.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča odpredaj oboch pozemkov, avšak odporúča zosúladiť umiestnenie stavby s územným plánom mesta.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

K bodu č. 3. Prerokovanie žiadosti o výrub drevín:

Komisia posúdila návrh na výrub dreviny – 1 ks borovica - pri bytovom dome Hlavná ul. 39 v Krompachoch, na pozemku parcela C KN č. 2952/1 k. ú. Krompachy.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča výrub dreviny vzhľadom na jej dobrý zdravý stav.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

K bodu č. 4: Rôzne:

4.1. Komisia žiada MsÚ, vedúceho OVŽPaTS o informáciu o schválených investičných akciách a opravách mesta, týkajúcich sa ciest a chodníkov na rok 2023, ktoré sú v správe mesta, nakoľko boli komisiou odporúčané opravy miestnych komunikácií a investičné akcie v inom rozsahu – viď tabuľka predložená na zasadnutí komisie dňa 23.3.2023 a predložené materiály na MsZ Krompachy.

4.2. Komisia navrhuje Mestu Krompachy riešiť environmentálnu záťaž bývalého letného kúpaliska „Snežienka“ a vyvolať jednanie s urbáriátom Nižné Slovincy aj v súvislosti s plánovanou investičnou akciou bývalej „Ozdravovne“.

4.3. Komisia navrhuje zodpovednej osobe skontrolovať PD a realizáciu stavby na chodníku SNP, kde dlažba je ukladaná na cestné panely a obrubníky sú ukladané k panelom bez podsypu okraja panelov, aby nedošlo k ich neskoršiemu sadaniu.

4.4. Komisia upozorňuje Mesto Krompachy na nerealizovanie oporného múru nach chodníkom pod oplotením bývalého klziska na Ul. SNP. Jedná sa o havarijný stav ohrozujúci chodcov aj novo realizovanú stavbu.

4.5. Komisia navrhuje Mestu Krompachy, aby prostredníctvom MsP zabránila neoprávnenému nakladaniu, resp. jeho odcudzovaniu zo smetných nádob a v ich blízkosti. Navrhujeme požiadať aj OO PZ Krompachy o ich súčinnosť.

4.6. Navrhujeme MsÚ, OMaRR, aby pri návrhoch majetkových prevodov bola vždy priložená snímka z katastrálnej mapy záujmového územia.

4.7. Komisia navrhuje stavebnému úradu vykonať štátny stavebný dohľad na Hornádskej ulici na jej západnom konci je vybudovaná nová, zrejme drevená stavba.

4.8. Komisia upozorňuje na ešte neopravenú povrchovú úpravu veže na MsÚ, ktorú je potrebné prispôbiť jestvujúcim úpravám obvodových stien MsÚ.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**Ján Zahuranec, v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Ivo Hindoš
V Krompachoch, dňa 23.3.2023