

**Zápisnica č. 2/2023**  
**zo zasadnutia Komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie**  
**a ochranu prírody, konaného dňa 23.3.2023**

**Prítomní:**

1. Ing. Ján Zahuranec, predseda komisie, poslanec MsZ
2. Tomáš Gula, podpredseda komisie, poslanec MsZ
3. Ing. Anna Čupajová, členka komisie
4. Ing. Ján Perháč, člen komisie
5. Ing. Vladimír Lizák, člen komisie
6. Ing. Štefan Mních, člen komisie

**Nepřítomní:** Ing. Vladimír Sajdák

Sumárne:     **Prítomní: 6**  
                  **Nepřítomní: 1**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov zmien a doplnkov Územného plánu mesta Krompachy
3. Rôzne - prípadné ďalšie materiály na prerokovanie, ak to bude potrebné
4. Záver

**K bodu č. 1. Otvorenie:**

Zasadnutie komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody otvoril predseda komisie Ing. Ján Zahuranec a privítal prítomných.

**K bodu č. 2. Prerokovanie návrhov zmien a doplnkov Územného plánu mesta Krompachy:**

Členovia komisie prerokovali predložené návrhy zmien a doplnkov Územného plánu mesta Krompachy:

1. Posúdenie návrhu zmeny ÚPD sa týka plochy športových zariadení. Podľa katastra sú parcely č. C KN 2496/2, 2525/2 a 2526/2 ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využívania pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba a jej súčasťou. Na pozemku parcela č. C KN 2500 je záhrada.

Navrhovaná zmena funkčného využitia toho územia *na zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu*, pre možnosť realizovať zámer – jednopodlažné obchodné centrum, kde bude preinvestované 4 mil. eur a vytvorených 60 – 70 pracovných miest. Uvedené parcely sa nachádzajú v blízkosti Hypermarketu Tesco.

**Stanovisko komisie:** Komisia neodporúča zmenu ÚPD. Navrhuje Mestu Krompachy odkúpenie týchto pozemkov.

Hlasovanie: Za: 1, Zdržal sa: 0, Proti: 5

2. MsÚ Krompachy navrhuje v súvislosti s návrhom v bode 1. zmenu funkčného využitia aj na pozemkoch parc. č. C KN 2532/2, 2532/3 a 2532/4 z plochy športových zariadení taktiež

na územie so zmiešanou a polyfunkčnú zástavbu, aby sa územie funkčne zjednotilo. Podľa katastra sa jedná o pozemky - zastavané plochy a nádvoría.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča zmenu ÚPD, ak bude schválených viacero zmien ÚPD

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**3.** Návrh na prehodnotenie ÚPD časti územia pred vstupom do Krompách od Košíc po ľavej strane – extravilán v lokalite Zadné Talengy, po zástavbu rodinných domov ul. SNP. Táto plocha je určená na zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu. Mesto navrhuje túto plochu prehodnotiť a územie využiť na plochy pre priemyselnú výrobu a sklady. Súčasný Priemyselný obvod by sa rozšíril o túto zónu koncipovanú vo forme multifunkčných priemyselných parkov, s diverzifikáciou výrobných aktivít.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča zmenu ÚPD. Navrhuje predložiť investičný zámer, ktorý bude v súlade s prekládkou železnice a cesty II/547 podľa zmien ÚP 02/2020 a boli určené regulatívy pre priemyselnú výrobu – ľahký priemysel.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**4.** Návrh na prehodnotenie ÚPD časti územia v blízkosti železničnej stanice, ktoré je v súčasnosti určené ako mestská zeleň, hoci je na pozemkoch jestvujúca zástavba bytových a nebytových budov. Jedná sa o pozemky parc. č. C KN 2355/3, 2355/4, 2356/3, 2360/2, 2360/3, 2359, 2360/1 a 2361, ďalej na pozemkoch parcela č. C KN 2340 (celá parcela) a 2309 (časť parcely). Mestský úrad navrhuje túto plochu prehodnotiť a územie využiť ako plochy so zmiešanou a polyfunkčnú zástavbu, podobne ako sú definované pozemky v tomto území.

**Stanovisko komisie:** Komisia neodporúča zmenu ÚPD.

Hlasovanie: Za: 1, Zdržal sa: 0, Proti: 5

**5.** Posúdenie návrhu zmeny ÚPD sa týka územia čistého bývania mestského typu viacpodlažného na pozemkoch parc. č. C KN 1154/1, 1149/1 a 1145. Spoločnosť SIMA plus Krompachy, s.r.o. navrhuje zmenu funkčného využitia toho územia na zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu.

**Stanovisko komisie:** Komisia neodporúča zmenu ÚPD. Navrhujú predložiť investičný zámer.

Hlasovanie: Za: 0, Zdržal sa: 2, Proti: 4

### **K bodu č. 3. Rôzne:**

**1. Komisii bol predložený návrh Zakladacej listiny o založení spol. s ručením obmedzeným – Sociálny podnik.**

**Stanovisko komisie:** Komisia berie na vedomie predložený návrh Zakladacej listiny o založení spol. s ručením obmedzeným – Sociálny podnik.

Komisia berie predložený návrh na vedomie

**2. Komisii bol predložený návrh majetkového prevodu - zámer predaja časti pozemku na ulici J. Jesenského v Krompachoch – parcela registra „C“ KN č. 1666/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 326 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Krompachy, okres: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území mesta a v teréne ide o pozemky v blízkosti garážovej zástavby. Účelom využitia pozemku v zmysle predloženej žiadosti je zámer výstavby garáží.**

**Stanovisko komisie:** Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Upozorňuje, že podľa ÚP mesta je v danej časti plánovaná cesta 2. triedy – obchvat, ktorej ochranné pásmo 25 m od stredovej osi zasahuje do predmetného pozemku. Je tam navrhovaná aj hluková bariéra. Navyše na predmetnom pozemku je zrealizovaná kanalizačná prípojka k MŠ na Ul. SNP.

Hlasovanie: Za: 0, Zdržal sa: 0, Proti: 6

**3.** Komisii bol predložený vyžiadaný projekt Obnovy bytového domu na Námestí slobody. Mgr. Stanislav Kurta objasnil dôvody realizácie stavby aj jej pozastavenia, ktoré vyplynuli z nesúhlasu účastníka konania, vlastníka susednej nehnuteľnosti. Komisia berie na vedomie.

**Ján Zahuranec, v. r.**  
**predseda komisie**

**Zapísal:** Ivo Hind'oš  
V Krompachoch, dňa 23.3.2023