

# Zápisnica č. 2/2023

## Finančnej a majetkovej komisie

### zo dňa 22.3.2023

Prítomní členovia komisie:     Ďorko Radovan - predseda komisie  
  Ing. Ontková Alena - členka komisie  
  Ing. Erika Balážová – členka komisie

Neprítomní členovia komisie:   MUDr. Marián Hojstrič - člen komisie

Za mesto:             Ing. Dárius Dubiňák – primátor mesta  
                                  Anna Nemčíková – prednostka MsÚ  
                                  Ing. Ján Ivančo - vedúci OSSVaR  
                                  Ing. Stehlíková Eva - vedúca OMaRR  
                                  Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Rozpočtové opatrenie
3. Majetkové návrhy
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

#### **K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu**

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a dal členom komisie predložený program rokovania schváliť. Komisia schválila program, podľa predloženého návrhu.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia súhlasí s programom FaMK.*

*Hlasovanie:             prítomní: 3       za: 3       proti: 0       zdržal sa: 0*

#### **K bodu č. 2: Návrh zmeny rozpočtu na základe rozpočtového opatrenia č. 1/2023**

**RO č. 1 zo dňa 1.3.2023** – úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov v čiastke **487,53 €** navýšením Ostatných príjmov – položka **Iné nedaňové príjmy** a navýšením bežných výdavkov – položka **Školstvo prenesené kompetencie**.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtu na základe rozpočtového opatrenia č. 1/2023..*

*Hlasovanie:             prítomní: 3       za: 3       proti: 0       zdržal sa: 0*

K bodu č. 3: **Majetkové návrhy:**

**a) Schválenie kúpnej ceny na odkúpenie pozemku na ul. SNP od Andrei Rybárovej, Levočská 4075/105, Prešov**

- parcela C KN 1512 – záhrada s výmerou 572 m<sup>2</sup> a to v predpokladanej výmere 250 m<sup>2</sup>
- kúpna cena podľa návrhu súčasnej vlastníčky pozemku vo výške 20,- €
- vlastníčka následne nesúhlasí so svojím vlastným návrhom, požaduje vyššiu kúpnu cenu

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ opäť prehodnotiť kúpnu cenu, odporúča odkúpiť ponúkaný pozemok od pani Rybárovej za 20,- €/m<sup>2</sup>, alebo odstúpiť od uzavretia kúpno-predajnej zmluvy.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

**b) Zverenie majetku mesta Krompachy do správy MŠ na Hlavnej ulici 3 v Krompachoch**

- predmetom zverenia do správy je nehnuteľný majetok (pozemok) v obstarávacej hodnote 4 525,- €, parcela C KN 1033/1 – zast. pl. a nádvošie s výmerou 866 m<sup>2</sup>

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť bezodplatné zverenie majetku mesta Krompachy v obstarávacej hodnote 4 525,- € do správy Materskej školy na Hlavnej ulici č. 3 v Krompachoch..*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

**c) Zámer predaja časti pozemku na Sadovej ulici v Krompachoch**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Ivan Ivančo, Sadová 18, Krompachy
- novovytvorená parcela C KN 143/3 – záhrada s výmerou 156 m<sup>2</sup>
- dôvodom podania žiadosti je majetko-právne vysporiadanie pozemku, ktorý dlhodobo užívajú a starajú sa oň
- tento pozemok je pre mesto t. č. nevyužitelný

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:*

- *trvalú prebytočnosť časti nehnuteľného majetku parcela E KN č. 91776/2 – orná pôda s výmerou 723 m<sup>2</sup>*
- *zámer predaja prebytočného nehnuteľného majetku – novovytvorenej parcely C KN č. 143/3 – záhrada s výmerou 156 m<sup>2</sup>*
- *spôsob predaja – formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa*
- *za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

**d) Predaj pozemku pod garážou na ul. J. Jesenského v Krompachoch Márii Lonskej, bytom Lorencova ulica 1097/7 v Krompachoch**

- žiadaný pozemok – novovytvorená parcela C KN 1636 – zast.pl. a nádvošie s výmerou 24 m<sup>2</sup> na ul. J. Jesenského
- účelom využitia je majetko-právne vysporiadanie pozemku pod garážou
- za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:*

- *trvalú prebytočnosť časti nehnuteľného majetku parcela E KN č. 93220/1 – TTP s výmerou 190 m<sup>2</sup> a parcela č. 93218/1 – TTP s výmerou 649 m<sup>2</sup>*
- *predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku – novovytvorenej parcely C KN 1636 – zast. pl. a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>*
- *formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa*
- *za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

**e) Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena a spolupráci v prospech spoločnosti SWAN KE s.r.o.**

Dôvod: Zosúladenie oficiálneho názvu spoločnosti oprávneného z vecného bremena.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena a spolupráci v prospech spoločnosti SWAN KE s.r.o., dôvodom ktorého je zosúladenie oficiálneho názvu spoločnosti.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

**f) Zámer predaja pozemku na ulici J. Jesenského v Krompachoch**

- *pozemok parcela C KN 1666/4 – zast. pl. a nádvorie s výmerou 326 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na ulici J. Jesenského v blízkosti garážovej zástavby*
- *žiadateľom je Ivan Šumjaci, bytom Hlavná 36 v Krompachoch*
- *účel využitia je zámer výstavby ďalších garáží*
- *forma predaja - verejnou obchodnou súťažou*

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:*

- *trvalú prebytočnosť časti nehnuteľného majetku parcela - C KN č. 1666/4 – zast. pl. a nádvorie s výmerou 326 m<sup>2</sup>*
- *predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku – parcely C KN 1666/4 – zast. pl. a nádvorie s výmerou 326 m<sup>2</sup>*
- *formou verejnej obchodnej súťaže*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

**g) Schválenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 27.06.2023 a to nájomcovi: Nemocnici AGEL Krompachy, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

-dôvodom je získanie financií z Plánu obnovy a odolnosti v rámci projektu **Rekonštrukcia chirurgického pavilónu a OAIM**, pričom jedna z podmienok pre získanie financií je existencia nájomno-právneho vzťahu k tejto modernizovanej budove aj po dobu udržateľnosti projektu (predpokladaný termín ukončenia: 2027 + doba udržateľnosti = 2037)

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu súčasnému nájomcovi spoločnosti Nemocnica AGEL Krompachy, s.r.o. a to na dobu určitú do 1.7.2037.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 0*

**h) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – pozemky registra C KN č. 3555 a C KN 3557 v k. ú. Krompachy**

- súčasťou je Zmluva o budúcej zmluve
- účelom využitia je vybudovanie fotovoltaickej elektrárne
- minimálna kúpna cena je vo výške 5,50 €/m<sup>2</sup> (t. j. 436 425,- € za celú výmeru)
- požadovaná zábezpeka 43 643,- €, t. j. 10 % z minimálnej požadovanej kúpnej ceny

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – pozemky registra C KN registra C KN č. 3555 a C KN 3557 v k. ú. Krompachy podľa predloženého návrhu.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3        za: 3        proti: 0        zdržal sa: 0*

**ch) Schválenie predloženia žiadosti z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR**

Názov výzvy:

Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

-predmetom ktorej bude: **“Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ s MŠ Maurerova 14 Krompachy“ – pavilón P1“A“ – P“D“, P7 – „Z“, P5 – „O“**

**Tento bod bol stiahnutý z rokovania komisie**

K bodu č. 4: **Rôzne:**

**a) Návrh na zriadenie obchodnej spoločnosti „Mestský sociálny podnik Krompachy, s.r.o.“**

Realizácia sociálneho programu:

- pozitívny sociálny vplyv pre domácnosti s členom, ktorý je nezamestnaný a zároveň znevýhodnený na trhu práce alebo patrí medzi zraniteľné skupiny obyvateľstva a zamestná sa v sociálnom podniku, pozitívny sociálny vplyv na prístup znevýhodnených a zraniteľných skupín k zamestnaniu a na trh práce, zvýšenie zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb môže prispieť k zníženiu rizika chudoby a sociálneho vylúčenia obyvateľstva.
- podpora rozvoja mesta
- využitie zdrojov mesta
- možnosť zlacnenia a skvalitnenia mestských služieb
- podpora podnikateľského prostredia (spolupráca s inými subjektami)

Zameranie aktivít sociálnej ekonomiky, ktoré sú orientované na sociálne ciele, sú väčšinou neatraktívne pre bežné súkromné podnikateľské subjekty.

*Stanovisko komisie:*

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie obchodnej spoločnosti „Mestský sociálny podnik Krompachy, s.r.o.“. Zároveň odporúča schváliť Zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzením podľa predloženého návrhu.*

*Hlasovanie:                    prítomní: 3        za: 3        proti: 0        zdržal sa: 0*

K bodu č. 5: **Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 6: **Záver**

Predseda komisie sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a komisiu ukončil.

V Krompachoch 22.3.2023

Zapísala: S. Karolčíková

**Radovan Ďorko**  
predseda FaMK