

MESTO KROMPACHY

STAVEBNÝ ÚRAD

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Podľa rozdeľovníka:

Váš list číslo / zo dňa
15.2.2023

Naše číslo
8125/2023/SP/Hi

Vybavuje / linka / e-mail
Ivo Hindoš/ 0534192227
ivo.hindos@krompachy.sk

Krompachy
9.3.2023

Vec :

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu na ulici Slovinská 1144/8, Krompachy“, stavebník: vlastníci bytov a NP bytového domu Slovinská ulica 1144/8, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, so sídlom Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Krompachy, ako vecne a územne príslušný **stavebný úrad** podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) **prejednal** podľa ustanovení § 62 stavebného zákona **žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníkov: vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Slovinská ulica 1144/8 v Krompachoch, zastúpených na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, so sídlom Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves, podanú dňa 15.2.2023, na stavbu „Obnova bytového domu na ulici Slovinská 1144/8, Krompachy“ na pozemku parcela C KN č. 520/5 v katastrálnom území Krompachy.**

Po preskúmaní predmetnej žiadosti a priloženej dokumentácie **Mesto Krompachy, stavebný úrad**, v zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e :

stavebníkom: **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Slovinská ulica 1144/8 v Krompachoch, zastúpených na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, so sídlom Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves**

povoľuje stavbu:

„Obnova bytového domu na ulici Slovinská 1144/8, Krompachy“ v meste Krompachy, na Slovinskej ulici súpisné číslo 1144, orientačné číslo 8, v Krompachoch, na pozemku parcela C KN č. 520/5 v katastrálnom území Krompachy,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v októbri 2022 Ing. Tomášom Fabišikom, ev. č. 4872*SP*11, PROPLANING s.r.o., Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov.

Stavba rieši:

Obnovu radového bytového domu Slovinská ul. 1144/8, Krompachy, ktorý je 9 - podlažným objektom s ôsmimi nadzemnými obytnými podlažiami s 32 bytovými jednotkami a jedným vstupným a technickým nadzemným podlažím, výťahom, zastrešený plochou strechou. Bytový dom má jeden hlavný vstup (západná strana) a dva zadné vstupy (východná strana) - pre každé schodisko jeden. Na západnej fasáde sa nachádza 32 zapustených lodží.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Zateplenie - východná fasáda;

SO 02 - Zateplenie - južná fasáda;

SO 03 - Zateplenie - západná fasáda;

Zateplenie sokla bude nad upraveným terénom: KZS na báze XPS hr. 150 mm do výšky cca 250 mm, dorovnanie uskočenia fasády pomocou dosiek z XPS hr. 80 mm, silikónová omietka. Tepelný izolant z XPS hr. 150 mm, zapustený cca 250 mm pod úroveň UT. Zateplenie obvodového plášťa: KZS na báze MW hr. 200 mm, MW hr. 150 mm, silikónová omietka. Zateplenie ostenia, nadpražia výplňových konštrukcií: KZS na báze MW hr. 20 mm, silikónová omietka. Zateplenie lodží: KZS na báze MW hr. 50 mm (exteriér), hr. 100 mm (interiér).

SO 04 - Sanácia lodží s výmenou zábradlia;

Odstránenie pôvodnej podlahovej vrstvy, demontáž oceľového zábradlia lodží, hydroizolačný náter, gresová dlažba mrazuvzdorná, protišmyková, zábradlie lodží z Al profilov, výplň z bezpečnostného skla, na madlo zábradlia bude namontovaný rámový hliníkový posuvný zasklievací systém.

SO 05 - Zateplenie stropu I. NP;

KZS na báze M W hr. 100 mm, štuková interiérová omietka, dvojnásobná interiérová biela maľba. V skladovacích priestoroch zateplenie stropu z lamiel z MW.

SO 06 - Obnova a zateplenie strešného plášťa;

Dosky z PIR panelov hr. 140 mm, navýšenie atiky strechy, hydroizolačný systém strechy na báze modifikovaných asfaltových pásov + natavovaný asfaltový pás vrchný s posypom, nový záklop z OSB3 dosiek hr. 18 mm, výmena okien a dverí v obvodovom plášti strojovne výťahu z plastových profilov.

SO 07 - Odvzdušňovací chodník;

Po obvode stavby, šírka 450 mm, betónové parkové obrubníky, finálna vrstva násyp z vymývaného dekoračného kameniva.

SO 08 - Sanácia schodiska zadných vstupov;

Demontáž zábradlia, vyspravenie podesty schodiska, bočné a spodné plochy zateplené KZS na báze XPS hr. 30 mm, finálna povrchová úprava silikónová fasádna omietka hr. zrna 1,5 mm, nášľapná vrstva je navrhnutá z gresovej dlažby mrazuvzdornej, protišmykovej, o hr. 6-8 mm, soklík v styku s fasádou výšky 100 mm, nové zábradlie rámové z oceľových uzavretých profilov, výplň z oceľovej zvislej tyčoviny priemeru 20 mm, zastrešenie strieškou z oceľových uzavretých profilov s výplňou z číreho polykarbonátu.

SO 09 - Bleskozvod;

Súčasťou projektovej dokumentácie je tepelnotechnický posudok budovy, statický posudok, protipožiarne zabezpečenie stavby, odborný posudok o výskyte chránených druhov živočíchov (12 ks hniezdne búbky – východná stena pod atikou, 4 búbky pre netopiere - južná štítová stena), elektroinštalácia - bleskozvod.

Stavebníci sú povinní pri povolenej stavbe dodržať tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie stavby, ktorá bola vypracovaná v októbri 2022 Ing. Tomášom Fabišikom, ev. č. 4872*SP*11, PROPLANING s.r.o., Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a bez súhlasu projektanta.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem.
4. **Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky** na základe výberu stavebníka. Stavebník na kolaudačné konanie predloží **protokol o odovzdaní a prevzatí stavby** medzi zhotoviteľom stavby a stavebníkom a stavebný denník.
5. **Stavebník oznámi písomne** Mestu Krompachy, stavebnému úradu, minimálne **7 dní pred začiatkom realizácie stavby jej začatie**, kde bude uvedený **zhotoviteľ stavby a zodpovedná osoba za odborné vedenie stavby**.
6. Stavba bude na viditeľnom mieste označená štítkom s textom: „**Stavba povolená**“ s označením názvu a sídla stavebníka a **osoby zodpovednej za odborné vedenie stavby**.
7. **Lehota dokončenia stavby** je určená do **31.12.2025**. V prípade nedodržania lehoty ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tejto lehoty o jej predĺženie.
8. Na stavbe musí byť vždy k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa realizovanej stavby a stavebný denník.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Zariadenie staveniska je riešené z časti v priestoroch bytového domu v spoločných priestoroch a z časti umiestnením na príľahlom pozemku k obytnému domu. **Pred začatím užívania verejného priestranstva na tento účel požiada stavebník, resp. zhotoviteľ - podľa vzájomnej dohody – Mesto Krompachy, MsÚ, OVŽPaTS o povolenie osobitého užívania verejného priestranstva a následne po vydaní rozhodnutia o dani uhradí príslušnú daň.**
11. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, zabezpečí pravidelné vyprázdňovanie nádob a kontajnerov so stavebným odpadom a čistenie verejného priestranstva, ktoré bude znečistené stavebným odpadom.
12. Napojenie na vodu pre potreby stavby bude v spoločných priestoroch bytového domu s podružným meraním.
13. Napojenie na elektrinu 380 V a 230 V bude staveniskovým elektrorozvádzačom s podružným elektromerom, ktorý bude napojený do rozvodnej skrine v spoločných priestoroch bytového domu.
14. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod., sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom a čistom stave. Prístup k bytovému domu je po miestnej komunikácii Slovinská ul. Zhotoviteľ stavby zabezpečí koordináciu strojov a prísun stavebného materiálu tak, aby neboli ohrození chodci, neboli poškodené zaparkované autá, ani mestská zeleň a iné zariadenia.
15. **Predloženie dokladu o zneškodnení odpadu** na skládke bude stavebným úradom požadované **pri kolaudačnom konaní**.
16. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná

mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. **Osvedčenia o akosti použitých výrobkov** predloží stavebník stavebnému úradu v **kolaudačnom konaní**.

17. Pri kolaudačnom konaní predloží stavebník stanovisko OR HaZZ v Spišskej Novej Vsi k vydaniu stavebného povolenia spolu s dokumentáciou posudzovanou pred vydaním stavebného povolenia a stanovisko ku kolaudačnému konaniu.
18. Stavebník je povinný **pred začatím užívania stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania** a o vydanie užívacieho povolenia.
19. Bytový dom je napojený na jestvujúce rozvody vody a elektrickej energie.
20. Prístup k stavbe bude existujúci, po miestnych komunikáciách.
21. Práce budú realizované v pracovných dňoch, nebudú vykonávané v čase nedeľ a sviatkov. Nebude rušený nočný klud.
22. Pri stavebných prácach **nebude poškodená susediaca stavba. Zhotoviteľ bude zodpovedať za všetky prípadné škody** vzniknuté v dôsledku realizácie stavby. Bude zodpovedať **za vytýčenie všetkých inžinierskych sietí** ich vlastníckmi, resp. prevádzkovateľmi, a bude **zodpovedný za ich prípadné poškodenie**.

Podmienky dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi vydalo pod č. ORHZ-SN-2022/000862 dňa 15.12. 2022 stanovisko, kde uvádza:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obnova bytového domu Slovinská 8“ na ulici Slovinská 1144/8 v k. ú. Krompachy a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi vydal pod č. OHŽPaZ-1401/ 551/2023-1476/2023 dňa 27.2.2023 vyjadrenie k projektovej dokumentácii, kde uvádza:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi posúdil projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pod č. HŽP-6432/2022/2022-7050/2022 zo dňa 21.12.2022.

K vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu ul. Slovinská 1144/8, Krompachy“ na pozemku parc. č. C KN 520/5 v k. ú. Krompachy nie sú námietky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-SN-OSZP-2022/018673-002 dňa 28.12.2022 záväzné stanovisko, kde uvádza:

Okresný úrad Spišská Nov Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 2 zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie: z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva stavby

„Obnova bytového domu Slovinská 8, Krompachy“ nemáme námietky a pripomienky za dodržanie podmienok:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodcu odpadu, ak ide o odpady vzniknuté pri stavebných prácach, určuje podľa § 77 ods. 2) zákona o odpadoch.
- Pri vykonávaní týchto prác pre právnickú osobu, fyzickú osobu, podnikateľa, je pôvodcom odpadu osoba, pre ktorú sa práce vykonávajú a zároveň zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a ďalej plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch, ako aj všeobecné právne predpisy odpadového hospodárstva.
- Pôvodca odpadu je povinný v zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - a) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu s kat. č. 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
 - b) Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
 - c) Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ako to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - d) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - e) Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 - f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodca odpadu má povinnosť odovzdať vzniknutý odpad do zariadenia na zhodnotenie, resp. zneškodnenie nebezpečného odpadu.
- V prípade vzniku nebezpečného odpadu s obsahom azbestu je potrebné požiadať o udelenie súhlasu v zmysle § 97 ods. 1 písm. b).
- V prípade vzniku nebezpečného odpadu má pôvodca odpadu povinnosť odovzdať tento odpad organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečným odpadom na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, ktorý mu bol udelený.
- Držiteľ odpadu má povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhlášky MŽP SR o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej č. 366/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a podľa množstva vzniknutých

odpadov ostatných ako aj nebezpečných podať ohlásenie vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok v súlade s § 3 vyššie spomenutej vyhlášky.

- Odpady triediť podľa druhu a zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby.
- Požiadat Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie ku kolaudácii stavby a k žiadosti doložiť doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení vzniknutých odpadov.

Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie Spišská Nová Ves vydal pod č. OU-SN-OSZP-2022/017980-004 dňa 22.12.2022 záväzné stanovisko, kde uvádza:

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 64 ods. 1 písm. d) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny“) nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetom projektového riešenia je obnova bytového domu s. č. 1144 na ulici Slovinská 8, v Krompachoch. Ide o 9-podlažný bytový dom s ôsmimi nadzemnými obytnými podlažiami a jedným vstupným nadzemným podlažím v radovej zástavbe. Riešenie zahŕňa zateplenie fasády bytového domu, obnovu a zateplenie strešného plášťa, sanáciu lodžii, zateplenie stropu I. NP, sanáciu schodiska zadných vstupov a nový bleskozvod.

V zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, je potrebné zistiť výskyt chránených živočíchov a navrhnúť opatrenia na ich ochranu a starostlivosť o nich a ich biotopy na základe odborného posudku, ktorý vyhotovuje organizácia ochrany prírody alebo ňou poverená osoba. V zmysle usmernenia MŽP SR a MDVaRR SR k postupu štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie pri zabezpečovaní ochrany hniezdnej populácie dážďovníka tmavého (*Apus apus*) a netopierov (*Chiroptera*) pri zateplovaní a iných stavebných úpravách budov; bodu A.2 ods. 4 je potrebné zahrnúť opatrenia na ochranu chránených živočíchov už do projektovej dokumentácie.

K projektovej dokumentácii bol Ing. Martinom Ceľuchom, PhD., BAT-MAN, Andraščíkova 618/1, 085 01 Bardejov, dňa 23. 6. 2022 vypracovaný „Odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov“. Autor posudku zistil v atikových otvoroch pobytové znaky a hniezda dážďovníkov tmavých (*Apus apus*), ako aj pobytové znaky - guáno netopierov raniakov hrzdavých (*Nyctalus noctula*).

K vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby „Obnova bytového domu Slovinská 8, Krompachy“, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov, opierajúc sa o stanovisko Správy Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi č. NPSR/716-001/2022-Zoo3 zo dňa 15. 12. 2022, žiadame z hľadiska ochrany prírody a krajiny dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník oznámi plánovaný začiatok stavby (zateplenia budovy alebo rekonštrukcie strechy) minimálne 14 dní vopred zhotoviteľovi posudku, ktorý urobí kontrolu dostupných otvorov (štrbín) a v prípade potreby aktualizuje opatrenia. Správu o realizácii tejto kontroly (potvrdenie) a prípadných ďalších opatreniach je potrebné zaznamenať do stavebného denníka, ktorý predloží orgánu ochrany prírody a stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. V období od 1. mája do 15. augusta v atikových otvoroch hniezdia dážďovníky tmavé, preto nie je možné v tomto období realizovať zateplenie. Ak budú stavebné práce plánované do tohto obdobia, je potrebné pred 1. májom uzavrieť atikové otvory s predchádzajúcim

odborným vyst'ahovaním netopierov vykonané odborne spôsobilou osobou s oprávnením (napr. autorom posudku).

3. Zaniknuté hniezdiská dážďovníkov a úkryty netopierov je potrebné nahradiť v počte 12 ks búdok pre dážďovníky typ APK-1 s umiestnením na východnú stenu pod atiku a 4 ks búdok pre netopiere typ ANS-6 s umiestnením na južnú štítovú stenu.

4. V prípade dodatočného nálezu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác stavebník alebo dodávateľ stavby neodkladne kontaktuje zhotoviteľa posudku (tel: 0910 946 793, info@bat-man.sk) alebo stavebný úrad, ktorý je oprávnený určiť potrebné opatrenia a zabezpečiť, aby nedošlo k rušeniu alebo usmrteniu chránených živočíchov.

5. Pri realizácii prác je potrebné dbať na ochranu drevín (stromov a krovitých porastov), tvoriacu zeleň v okolí stavebného objektu. Akékoľvek úpravy zelene vopred prejednať so správcom verejnej zelene.

6. Ku kolaudačnému konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu okresného úradu a Správy Národného parku Slovenský raj pre účely kontroly.

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody ako dotknutého orgánu pre vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby podľa osobitných predpisov nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Mesto Krompachy (cestný správny orgán pre miestne komunikácie) – súhlasí s realizáciou stavby a žiada dodržať:

- Prísun mechanizmov a presun stavebného materiálu realizovať tak, aby nebola ohrozená cestná premávka, chodci a neboli poškodené pozemné komunikácie, ich príslušenstvá, trávnaté porasty a dreviny.
- Pred začiatkom realizácie prác na obnove bytového domu zabezpečí spoločnosť Bytové družstvo Spišská Nová Ves, aby zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác a pred uložením stavebných materiálov požiadal Mesto Krompachy o povolenie osobitého užívania verejného priestranstva počas celej doby realizácie stavby, a aby uhradil daň.
- Bytové družstvo Spišská Nová Ves zabezpečí, aby zhotoviteľ stavby vykonával pravidelné čistenie okolitých verejných priestranstiev v prípade, ak by boli znečistené stavebným materiálom používaným pri obnove bytového domu.
- V prípade potreby zvláštneho užívania a uzávierky miestnej komunikácie v dostatočnom časovom predstihu požiada stavebník, alebo zhotoviteľ stavby Mesto Krompachy (cestný správny orgán pre miestne komunikácie) o ich povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli uplatnené námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov: nie sú záporné ani protichodné a sú zapracované v podmienkach rozhodnutia.

Správny poplatok v hodnote 100 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Krompachy, stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníkov: vlastníkov bytov a NP bytového domu Slovinská ulica 1144/8 v Krompachoch, v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO:

00174505, so sídlom Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Obnova bytového domu na ulici Slovinská 1144/8, Krompachy“ v meste Krompachy, na Slovinskej ulici súpisné číslo 1144, orientačné číslo 8, v Krompachoch, na pozemku parcela C KN č. 520/5 v katastrálnom území Krompachy.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Predložená žiadosť o stavebné povolenie bola s účastníkmi konania prejednaná na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 9.3.2023. K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány v požadovanej lehote. Ich stanoviská, vyjadrenia a podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia v jeho výrokovej časti. Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Preto bolo po vykonanom stavebnom konaní rozhodnuté v súlade s platnými právnymi predpismi tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Košice v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Krompachy, stavebný úrad, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

Overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves - žiadateľ
2. Proplaning s.r.o., Ing. Tomáš Fabišík, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov – projektant

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Mesto Krompachy, MsÚ, Odd. výstavby, ŽPaTS, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor star. o ŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Mesto Krompachy, stavebný úrad, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy - tu

Za správnosť zodpovedá: Ivo Hind'oš

MESTO KROMPACHY

STAVEBNÝ ÚRAD

Vec :

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu na ulici Slovinská 1144/8, Kropachy“, stavebník: vlastníci bytov a NP bytového domu Slovinská ulica 1144/8, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, so sídlom Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

O Z N Á M E N I E

o doručení stavebného povolenia podľa § 9 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou.

Mesto Kropachy, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 v spojení s ust. § 119 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky

o z n a m u j e

občanom a právnickým osobám Mesta Kropachy, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám včítane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím dotknuté, že dňa 9.3.2023 vydal vlastníkom bytov a NP bytového domu Slovinská ulica 1144/8, zastúpených na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, so sídlom Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

STAVEBNÉ POVOLENIE

č. 8125/2023/SP/Hi na stavbu „Obnova bytového domu na ulici Slovinská 1144/8, Kropachy“ na pozemku parcela C KN č. 520/5 v katastrálnom území Kropachy.

Príloha: stavebné povolenie č. 8125/2023/SP/Hi zo dňa 9.3.2023

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 10.3.2023

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.
Stavebné povolenie doručené verejnou vyhláškou.