

Zápisnica č. 1/2023

Finančnej a majetkovej komisie

zo dňa 8.2.2023

Prítomní členovia komisie: Ďorko Radovan - predseda komisie
 Ing. Ontková Alena - členka komisie

Neprítomní členovia komisie: MUDr. Marián Hojstrič - člen komisie

Za mesto: Ing. Štefan Ondáš - vedúci OVŽP aTS
 Ing. Ján Ivančo - vedúci OSSVaR
 Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
 Ing. Stehlíková Eva - vedúca OMaRR
 Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR
 Ing. Ľuboš Ontko - zástupca primátora

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh rozpisu fin. prostriedkov školám a školským zariadeniam na rok 2023
3. Návrh doplnku č. 5 k VZN 2/2019 na čiastočnú úhradu nákladov škôl a škol. zariadení
4. Návrh doplnku č. 3 k VZN č. 1/2021 o určení výšky fin. prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a žiaka ZŠ
5. Návrh Rozpočtu mesta Krompachy na roky 2023-2025
6. Použitie Rezervného fondu
7. Použitie Fondu rozvoja bývania
8. Majetkové návrhy
9. Plán investičných akcií
10. Návrh Doplnku č. 6 k VZN 1/2017 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a dal členom komisie predložený program rokovania schváliť. Komisia schválila program, podľa predloženého návrhu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí s programom FaMK.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2: Návrh rozpisu fin. prostriedkov školám a školským zariadeniam na rok 2023

Rozpočet ZŠ s MŠ ul. Maurerova:

- základné vzdelávanie 1 003 765,16 €

- materská škola 287 973,46 €
- školská jedáleň 234 522,- €
- školský klub detí 80 960,- €

Rozpočet ZŠ Zemanská:

- základné vzdelávanie 647 873,- €
- školská jedáleň 142 092,- €
- školský klub 59 256,- €

Rozpočet ZŠ s MŠ ul. SNP:

- základné vzdelávanie 964 886,34 €
- školský klub detí 17 946,- €
- materská škola 214 860,75 €
- výdajňa školská jedáleň 5 810,- €

Rozpočet Materskej školy ul. Hlavná:

- materská škola 416 479,19 €
- školská jedáleň 118 210,- €

Rozpočet Centra voľného času PRIMA: 127 743,60 €

Rozpočet Základná umeleckej školy: 441 794,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočty škôl a školských zariadení na rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Návrh Doplnku č. 5 k VZN 2/2019 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka uhradza výšku fin. príspevku na stravovanie vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s fin. pásmami. Tento príspevok neuhradza plnoletý žiak alebo zákonný zástupca neplnoletého žiaka, ak o to písomne požiada a je členom domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 5 k VZN 2/2019 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Návrh doplnku č. 3 k VZN č. 1/2021 o určení výšky fin. prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia

Školy a škol. zariadenia predložili návrhy rozpočtov s uvedením platových inventúr a potrieb prevádzkových nákladov. Z uvedeného dôvodu je predložený návrh výšky dotácií pre jednotlivé školy a škol. zariadenia, aby boli v súlade s rozpočtami škôl a škol. zariadení a počtom žiakov a detí v týchto škol. zariadeniach.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 3 k VZN 1/2021 o určení výšky fin. prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Návrh Rozpočtu mesta Kropachy na roky 2023-2025

Rozpočet Mesta Kropachy na rok 2023 je v súlade so súčasne platnou právnou úpravou zákona č. 583/2004 Z. z. navrhnutý ako **vyrovnaný** - to znamená, že príjmy sú v rovnakej výške ako výdavky. Bežný rozpočet je zostavený ako vyrovnaný a kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový. Schodok kapitálového rozpočtu vo výške **2 247 200,- €** bude krytý zostatkom prostriedkov rezervného fondu, návratnými zdrojmi financovania (úverové prostriedky vo výške 690 000,- €) a prostriedkami z Fondu rozvoja bývania v meste Kropachy (vo výške 85 000,- €).

Základným východiskom pri tvorbe rozpočtu je oblasť očakávaných príjmov. Hlavným zdrojom príjmov mesta sú predovšetkým podielové dane, príjem z výberu miestnych daní a poplatkov, príjem štátnych a účelových dotácií, grantov a prognózy ich vývoja.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Rozpočet mesta Kropachy na rok 2023 a berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2024-2025.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Použitie Rezervného fondu

Zostatok na účte RF k 31.12.2022 bol vo výške 764 833,15 €. Na základe návrhu rozpočtu mesta na rok 2023 je do rozpočtu zapojená čiastka vo výške 764 000,- €. V prípade schválenia použitia prostriedkov RF budú tieto prostriedky prevedené na účet a použité na konkrétne výdavky schválené v MsZ:

- Splátky úveru na 15 b.j.	10 712,- €
- Splátky úveru na 42 b.j.	40 309,- €
- Splátky úveru HPP	35 950,- €
- Kapitálové výdavky na PD	169 712,- €
- Kapitálové výdavky na projekt: Kropachy – Rekonštrukcia a prístavba objektu zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa	71 308,- €
- Kapitálové výdavky na práce pre projekt: Prestavba rozostavaného zimného štadióna na multifunkčné športovo-kultúrne zariadenie	76 446,- €
- Rekonštrukcia oporného múru na Štúrovej ul.	54 000,- €
- Kapitálové výdavky na projekt: Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu v meste Kropachy v súvislosti s pandemiou COVID-19	36 000,- €
- Kapitálové výdavky na práce pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ v Kropachoch	171 975,- €
- Kapitál. výdavky na práce pre projekt: Zateplenie hlavnej budovy MŠ Hlavná 3	50 000,- €
- Kapitál. Výdavky na práce pre projekt: Výstavba zariadení na využitie OZE pre krytú plaváreň	47 587,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť použitie Rezervného fondu podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Použitie Fondu rozvoja bývania

Zostatok nevyčerpaných fin. prostriedkov FRB z roku 2022 bol vo výške 85 412,02 €.

Návrh na použitie v roku 2023:

- Rekonštrukcia strechy bytového domu Stará Maša 39 922,- €
- Rekonštrukcia 15 b. j. 45 078,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť použitie Fondu rozvoja bývania podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Majetkové návrhy:

a) Schválenie kúpnej ceny na odkúpenie pozemku na ul. SNP od Andrei Rybárovej, Levočská 4075/105, Prešov

- parcela C KN 1512 – záhrada s výmerou 572 m²
- v predpokladanej výmere 250 m² za kúpnu cenu 20,- €/m²
- mesto by túto plochu využilo ako novú disponibilnú parkovacia plochu pre zdravotné stredisko

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku C KN 1512 – záhradu vo výmere 250 m² za kúpnu cenu 20,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Darovanie podielu na nehnuteľnosti na ul. Hornádskej od Jozef Saksu, bytom Maurerova ul. 714/36 Krompachy

- nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Hornádskej v Krompachoch, zapísané na LV 330 vo vlastníckom podiele 1/96
- E KN 92598 – zast. pl. s výmerou 23 m²
- navrhovaný prevod vlastníctva – darovaním
- veľa ďalších vlastníkom, neznámi vlastníci – správca SPF

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť prijatie daru – nehnuteľnosti E KN 92598 zast. pl. s výmerou 23 m² od pána Jozefa Saksu, bytom Maurerova ul. 714/36 Krompachy.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – pozemky registra C KN 3555 a C KN 3557 v k. ú. Krompachy

- Parcela C KN 3555 – ost. pl. s výmerou 65 988 m²
- Parcela C KN 3557 – ost. pl. s výmerou 13 362 m²
- minimálna kúpna cena 5,50 €/m²
- požadovaná zábezpeka 43 643,- € (10 % z minimálnejkúpnej ceny)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – pozemky registra C KN 3555 a C KN 3557 v k. ú. Krompachy

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

d)) Žiadosť spoločnosti Nemocnica AGEL Krompachy, s.r.o. vo veci udelenia súhlasu s vykonaním komplexnej rekonštrukcie priestorov budovy nemocnice so s. č. 318 prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti

- konkrétne pre projekt: Rekonštrukcia chirurgického pavilónu a OAIM
- jedná sa o komplexnú rekonštrukciu v rozsahu obmeny viac ako 95 % konštrukcií a technológie rozvodov so zmenou dispozičných parametrov a pôvodných trasovaní.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s vykonaním komplexnej rekonštrukcie priestorov budovy nemocnice s. č. 318, na základe podanej žiadosti spoločnosti Nemocnica AGEL Krompachy, s.r.o., prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu priestorov Nemocnice Krompachy prenajatých na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a to nájomcovi: Nemocnice AGEL Krompachy, s.r.o.

Návrh na predĺženie doby nájmu nehnuteľností tvoriacich areál Nemocnice Krompachy, nachádzajúcich sa na ulici Banícka štvrť v Krompachoch, prenajatých súčasnému nájomcovi: spoločnosti Nemocnica AGEL Krompachy, s.r.o., a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorá bola uzavretá dňa 27.06.2008 a následne doplnená dodatkami 1 až 5 a to na dobu určitú - do 1.7.20237, ako prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na to, že nájomca má nehnuteľné veci mesta v dlhodobom nájme a poskytuje dlhodobu zdravotnú starostlivosť v prospech širokého okruhu obyvateľov, nie len občanom mesta.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s predĺžením nájmu nehnuteľností tvoriacich areál Nemocnice Krompachy na ulici Banícka štvrť Krompachy spoločnosti Nemocnica AGEL Krompachy s.r.o. na dobu určitú - do 1.7.2037, ako prípad hodný osobitného zreteľa..

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: Plán investičných akcií

a) Projektová dokumentácia:

- aktualizácia projektu - jedáleň a kuchyňa ZŠ na ul. SNP	1 150,- €
- prístavba ZŠ SNP - 13 tried	52 464,- €
- IBV Banícka štvrť	3 314,- €
- statické posudky konštrukcií v meste, mosty a oporné múry	5 000,- €
- projekt dopravného značenia v meste Krompachy	7 000,- €
- projekt ZŠ Maurerova - zateplenie	66 960,- €
-spracovanie PD podľa vyhlásených výziev v roku 2023	79 112,- €

b) Realizácia stavieb pomocou NRP	Zdroje MFP	Zdroje celkom
- podpora dobudovania základnej tech. infraštruktúry v meste Kropachy	1 039 142,-	1 471 294,80
- Kropachy - Rekonštrukcia a prístavba objektu zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa	188 480,- €	259 788,-
- zníženie energetickej náročnosti MsÚ	573 590,- €	743 779,-
- podpora udržateľnosti DK	96 625,- €	129 710,-
- podpora plnenia funkcií rodiny §2 písm.k) - inkluzívne ihrisko	34 600,- €	94 600,-
- prestavba rozostavaného zimného štadióna na multifunkčné športovo-kultúrne zariadenie	93 908,42 €	288 057,60
- rekonštrukcia rozostavaného zimného štadióna na multifunkčné športovo-kultúrne zariadenie	72 613,20 €	164 936,-
- obojstranné kolumbárium vrátane sviečkového modulu	10 157,70 €	34 536,30
- kompletná rekonštrukcia Hámor	590 000,- €	956 000,50
- regenerácia vnútroblokov na ul. SNP a Hlavnej ulici	724 175,- €	803025,-
- výstavba zariadení na využitie OZE pre Krytú plaváreň	237 412,90 €	249 908,-
- komunitné zariadenie pre seniorov	1 171 139,- €	1 262 778,-
- zateplenie hlavnej budovy MŠ Hlavná	222 890,- €	264 000,-
- príprava stavených pozemkov IBV Banícka štvrť		200 000,-
Spolu:	5 054 733,22 €	6 922 413,20

c) Realizácia stavieb - vlastné zdroje

- rekonštrukcia oporného múru Štúrova	80 210,-
- rekonštrukcia 15 bytovej jednotky	45 078,-
- strecha OBS Stará Maša	65 000,-
- prepoj kanalizácie Partizánska, Turistická, Sadová - Cintorínska	6 800,-
- ZŠ Šprinca - práce súvisiace objektom jasle	5 000,-
Spolu:	202 088,-

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Plán investičných akcií pre rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10: Návrh Doplnku č. 6 k VZN 1/2017 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb

Návrh výšky úhrady za 1 hodinu opatrovateľskej služby na 1,60 € (z pôvodnej výšky 1,- €) v súvislosti so zvyšovaním cien tovarov a služieb, energií, ceny práce a nárastov dôchodkov navrhujeme, aby úhrada za opatrovateľskú službu predstavovala navrhovanú výšku úhrady.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 6 k VZN 1/017 o úhradách za poskytnutie sociálnych služieb v podobe ako bol predložený návrh.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11: **Rôzne: a) Odvolania a schválenie člena rady školy za zriaďovateľa**

a) Návrh členov na odvolanie z rady školy za zriaďovateľa:

ZŠ s MŠ Maurerova:	Ing. Dáriuš Dubiňák	- zvolenie za primátora mesta
	Ing. Ján Zahuranec st.	- ukončenie poslaneckého mandátu
ZŠ Zemanská:	Ing. Eva Derdáková	- ukončenie poslaneckého mandátu
ZUŠ:	Mgr. Branislav Bocan	- ukončenie poslaneckého mandátu

b) Navrh členov do rady školy za zriaďovateľa:

ZŠ s MŠ Maurerova:	Ing. Lukáš Bagin	- poslanec MsZ
	Ing. Ján Zahuranec	- poslanec MsZ
ZŠ Zemanská:	Ing. Martin Štancel, PhD.	- poslanec MsZ
ZUŠ:	Ing. Iveta Rušinová	-poslankyňa MsZ

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť odvolanie členov z rady školy podľa predloženého návrhu a zároveň schváliť nových členov do rady školy za zriaďovateľa podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12: **Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 13: **Záver**

Predseda komisie sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a komisiu ukončil.

V Krompachoch 8.2.2023

Zapísala: S. Karolčíková

Radovan Ďorko
predseda FaMK