

Pokyny

pre vybavenie dodatočného povolenia a kolaudácie chatiek

ZO „Radosť“ v Krompachoch

Stavebník, vlastník chatky, doručí (najlepšie osobne) Mestu Krompachy, stavebnému úradu, Námestie slobody 1, Krompachy, svoj telefónny kontakt a tieto doklady:

- 1. Stavebné povolenie**, ak bolo vydané.
- 2. Ak nie je rozdiel** medzi údajmi stavebného povolenia, katastra, skutočnými rozmermi stavby a projektu stavby, stavba je zakreslená v katastrálnej mape, vlastník chatky predloží stavebnému úradu **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**, predloží geometrický plán pre porealizačné zameranie stavby a doklady nižšie uvedené.
- 3. Ak je k dispozícii stavebné povolenie, ale je rozdiel** medzi údajmi stavebného povolenia (plocha), katastra, rozdiel medzi pôvodným projektom stavby a skutočným vyhotovením stavby, predloží stavebník **žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a o vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojenom konaní**, pokiaľ sa stavba podstatne nezmenila voči stavebnému povoleniu + geometrický plán pre porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby a doklady nižšie uvedené.
- 4. Ak stavebné povolenie nie je k dispozícii**, alebo stavba sa podstatne zmenila voči stavebnému povoleniu, predloží stavebník **žiadosť o vydanie dodatočného povolenia dokončenej stavby a kolaudačného rozhodnutia v spojenom konaní**
+ geometrický plán pre porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby a doklady nižšie uvedené.
- 5.** Stavebník predloží geometrický plán pre porealizačné zameranie stavby vyhotovený oprávneným geodetom a overený katastrom (viď. vyššie).
- 6.** Ak bola v stavebnom povolení menšia plocha stavby ako je v skutočnosti a chatka je postavená aj na susediacej ploche, ktorá je trávnatý porast, alebo lesný pozemok, požiada stavebník o vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi na rozdiel plochy už vyňatej a plochy skutočne zastavanej chatkou. Ak nebola vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani plocha uvedená v stavebnom povolení, tak na celú plochu. Doklad o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu predloží stavebnému úradu.
- 7.** Adresný bod vyhotovený geodetom – pre určenie súpisného čísla, doklad predloží k žiadosti o určenie súpisného čísla.

8. Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracovaný oprávneným projektantom. Pri stavbách vyhotovených po roku 2010 aj statické posúdenie stavby.
9. Doklady o vyhotovení predpísaných skúšok – revízie el. zariadení, el. prípojky, revízie komínov.
10. Do žiadostí uvedie okrem iného aj všetkých vlastníkov susediacich chat a pozemkov.
11. Na stavebnom úrade môžeme preveriť, či nie sú zachované údaje o chatke v našom archíve. Upozorňujem, že sú chatky, kde nie je zachovaný žiaden údaj v archíve mesta.

Stavebník (vlastník chatky) podá žiadosť. Následne bude vykonané ústne pojednávanie spojené z miestnym zisťovaním na mieste stavby. Následne môže byť vydané príslušné rozhodnutie. Po vydaní rozhodnutia stavebným úradom, čaká stavebník na jeho právoplatnosť 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkmi konania. Ak je viac účastníkov konania, počíta sa 15 dní, od kedy rozhodnutie prevzal posledný účastník. Je možnosť, že všetci účastníci sa vzdajú práva odvolania voči rozhodnutiu. Vtedy je rozhodnutie právoplatné dňom, kedy sa účastníci vzdajú tohto práva. Tlačivo je k dispozícii stavebníkom na stavebnom úrade. S účastníkmi konania vzdanie sa práva odvolania rieši každý stavebník sám. Nakoniec sa potvrdí právoplatnosť rozhodnutia. Následne stavebník (vlastník chatky) požiada MsÚ Krompachy o určenie súpisného čísla. K tomu je potrebné právoplatné rozhodnutie stavebného úradu a elaborát adresného bodu. Po určení súpisného čísla

V prípade otázok týkajúcich konaní v rámci stavebného zákona pre predmetné chatky, môžete ich konzultovať osobne na stavebnom úrade, alebo volajte v pracovných dňoch povereného zamestnanca stavebného úradu p. Iva Hind'oš, tel: 053 419 2227, a to **v úradné hodiny**:

Utorok: od 7:45 do 11:30 hod. a od 13:30 do 15:15 hod.;

Streda: od 7:45 do 11:30 hod. a od 12:30 do 16:45 hod.

Ivo Hind'oš
poverený zamestnanec
stavebného úradu