

# MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

## Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Krompachy

### ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

---

predaj nehnuteľnosti: **ново vytvorená parcela registra „C“ KN č. 146/3, druh pozemku: záhrada s výmerou 152 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 91776/2, druh pozemku: orná pôda s výmerou 875 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. č. 61/2016 zo dňa 26.10.2016 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Šteinerom, geodetom, Za kaštieľom 1327/5, 053 11 Smižany, IČO: 33 984 051, autorizačne overený: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 27.10.2016, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 10.11.2016 pod číslom 653/2021 – **Štefanovi Benišovi s manželkou Slavomírou Benišovou, bytom Sadová 1135/19, 053 42 Krompachy za kúpnu cenu 760,00 EUR (5,00 EUR za m<sup>2</sup>).**

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom tvoriacim dvor rodinného domu so súp. č. 1135 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, Štefana Beniša a Slavomíry Benišovej, rod. Hajdukovej, za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetnú nehnuteľnosť vlastníci rodinného domu dlhodobo užívajú a obhospodarujú, tak ako ju nadobudli od pôvodných vlastníkov – rodičov žiadateľa. Vzhľadom na parametre nehnuteľností sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Zámer predaja pozemku a spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní MsZ v Krompachoch dňa 22.06.2022, Uznesením č. 38/B.9.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

---

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 28.06.2022

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 28.06.2022

**Ing. Iveta Rušinová v.r.**  
primátorka mesta

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein,  
referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja