

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa

zmysle § 9a ods. 8, písm. e) a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na prenájom majetku mesta ako **prípad hodný osobitného zreteľa**:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

prenájom časti pozemku – parcela registra „E“ KN č. 90244, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy v žiadanej výmere 31 m² a to Helene Böhmerovej, bytom Poštová 4, Krompachy za stanovené nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok na dobu nájmu: 10 rokov.

Uplatnenie prípadu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 1,00 €/m² ročne navrhujeme z dôvodu, že predmetný pozemok (v požadovanom rozsahu 31 m²) je toho času pre mesto Krompachy a pre plnenie jeho samosprávnych funkcií nevyužiteľný, t.z. dočasne prebytočný. Žiadateľka, Helena Böhmerová je väčšinou spoluvlastníčkou rodinného domu so súp. 136 v bezprostrednej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti o ktorú sa dlhodobo stará a udržiava na vlastné náklady. V prípade schválenia prenájmu časti pozemku – parcela „E“ KN č. 90244 bude Helena Böhmerová zabezpečovať údržbu pozemku na vlastné náklady s cieľom, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, resp. znehodnocovaniu pozemku pred jej rodinným domom. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri prenájme uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Zámer prenájmu pozemku a spôsob prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní MsZ v Krompachoch dňa 22.06.2022, Uznesením č. 38/B.13.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 28.06.2022

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 28.06.2022

Ing. Iveta Rušinová v.r.

primátorka mesta

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein, referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja