

NÁVRH NA UZNESENIE

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,
konaného dňa 17. októbra 2021 v Krompachoch

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch podľa § 9a ods. 1-8 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje - neschvaľuje

1. spôsob predaja majetku (podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) uvedeného v Uznesení MsZ v Krompachoch č. 31/C.8 zo dňa 29. septembra 2021 - **parcela registra „C“ KN č. 1327, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.029 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy** a to formou:

a) **priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckým posudkom najmenej za cenu 5,00 EUR za 1 m² pozemku s nasledovnými podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

b) vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže** za vyvolávaciu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však 5,00 EUR / m² s nasledovnými podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c) **formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa** za cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však 5,00 EUR / m², nakoľko ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom tvoriacim areál zberne druhotných surovín vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti HERON Trading s.r.o.. Predmetná nehnuteľnosť tvorí v teréne menšinovú časť plochy areálu zberne druhotných surovín a spoločnosť HERON Trading s.r.o. nehnuteľnosť užíva a obhospodaruje, tak ako ju nadobudla od pôvodného vlastníka. Vzhľadom na parametre predmetnej nehnuteľnosti a obmedzeného prístupu k nej, je potenciál jej využitia pozemku pre mesto aj v budúcnosti minimálny. Zároveň navrhovaným majetko-právnym vysporiadaním dôjde k sceleniu areálu zberne druhotných surovín. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.