

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

k majetkovému návrhu

predaja pozemkov pod stavbou (§9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) na ulici J. B. Ivana v Krompachoch MUDr. Gabrielovi Petrášovi s manž. MUDr. Márii Petrášovej, bytom J. B. Ivana 1162/4, 053 42 Krompachy

### a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadaný pozemok – parcela registra „C“ KN č. 321, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 657 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy sa nachádza na ulici J. B. Ivana v Krompachoch. Predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Krompachy a uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území mesta a v katastri nehnuteľností je pozemok vedený ako pozemok, na ktorom sa je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti.

### Uvedenie dôvodov novej úpravy:

Listom č. 13879 zo dňa 11.10.2021 MUDr. Gabriel Petráš s manž. MUDr. Máriou Petrášovou, bytom J. B. Ivana 1162/4, 053 42 Krompachy požiadali o odkúpenie nehnuteľností v celkovej rozlohe 657 m<sup>2</sup>:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 321/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 525 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 321/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 132 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli rozdelením parcely registra „C“ KN č. 321, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 657 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy na základe geometrického plánu na zameranie skutočného stavu stavby p.č. 321/2 č. 80/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom, geodetom, Zimná 2457/107, Sp. Nová Ves, IČO: 34803637, autorizačne overeného: Ing. Petrom Garnekom zo dňa 28.9.2021.

Účelom využitia nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti je majetko-právne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 1162 vo vlastníctve žiadateľov a časť dvora prislúchajúca k rodinnému domu. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné.

V zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, je obec povinná previesť svoj majetok na základe dražby, verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov, a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí nedeliteľný, súvislý a funkčný celok so stavbou na prevod vlastníctva sa vzťahuje zákonná výnimka podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s cieľom ul'ahčiť vlastníkom existujúcej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou.**

**Nakoľko v prípade prevodu majetku v zmysle 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neexistuje povinnosť vypracovať znalecký posudok a schválenie zmluvy je možné za cenu obvyklú, navrhujeme kúpnu cenu vo výške 5,00/m<sup>2</sup>.**

### c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

Bez rozboru.

### d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Nie sú navrhované nové opatrenia.

### e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Predaj pozemku sa prejaví v navýšení v príjmovej (kapitálové príjmy) časti rozpočtu – min. 3.285,00 EUR.

**f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

**Materiál bol prerokovaný:**

V Komisii finančnej a majetkovej dňa 20.10.2021.

Komisia odporúča schváliť predaj pozemku vrátane spôsobu predaja pozemku - formou uplatnenia výnimky v zmysle §9a, ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Krompachy, dňa 19.10.2021

**Spracoval:**

Mgr. Miloš Klein

referent odd. majetku a regionálneho rozvoja