

## NÁVRH NA UZNESENIE

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,  
konaného dňa 27. októbra 2021 v Krompachoch

---

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje - neschvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je pozemok na ulici Dolina v Krompachoch:

### **MESTO KROMPACHY**

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

---

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 32/.... zo dňa 27.10.2021

### **V Y H L A S U J E**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy:**

**parcela C KN 692/3, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 1.497 m<sup>2</sup> a  
parcela C KN 692/2, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 445 m<sup>2</sup>,**

ktoré vznikli odčlenením od parcely C KN 692, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 6.586 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 220/2020 vypracovaného Štefanom Gondom, geodetom zo dňa 17.6.2020.

**Účel využitia nehnuteľností:** záhrada.

- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa ponúkajú pozemky na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej nehnuteľnosti č. 55/2021 vypracovaného Ing. Jánom Hrabinským, Moravská č. 23, 040 11 Košice, ev.č. 911176 a to vo výške

**7,03 €/m<sup>2</sup>**

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. **Vyhlásenie súťaže : 3.11.2021**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy [www.krompachy.sk](http://www.krompachy.sk) a v regionálnej tlači.

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **26.11.2021, o 10.00 hod.**

3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
  - špecifikácia nehnuteľnosti – pozemok: parcela C KN 692/3, 692/2
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže,
  - súhlas so spracovaním osobných údajov,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
5. Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:
  - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
  - c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **26. novembra 2021, do 10.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po schválení výsledku súťaže v Mestskom zastupiteľstve mesta Krompachy.
11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Krompachy. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah,
  - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja: Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228, resp. [milos.klein@krompachy.sk](mailto:milos.klein@krompachy.sk)

17. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad v Krompachoch  
Námestie slobody č. 1  
053 42 Krompachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok ul. Dolina“**

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch, dňa .....

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta