

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k majetkovému návrhu -

predaj pozemku na Robotníckej ulici Janke Šovčíkovej, bytom Robotnícka 815/42, 053 42
Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa

a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Listom zo dňa 3.9.2021 Janka Šovčíková, bytom Robotnícka 815/42, 053 42 Krompachy požiadala o odkúpenie (časti) pozemku – novo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 2693/2, druh pozemku: záhrada s výmerou 204 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 90958/16, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1.779,00 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 51/2020 vypracovaného Jánom Zemanom, geodetom zo dňa 16.9.2021. Účelom využitia nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti je majetko-právne vysporiadanie časti pozemku, ktorý slúži ako záhrada rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a ktorá pozemok dlhodobo užíva a stará sa oň, nakoľko rodinný dom odkúpila žiadateľka od pôvodného vlastníka vrátane uvedenej parcely C KN 2693/2. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné.

b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:

Uznesením č. 31/C.9 zo dňa 29.9.2021 bol schválený zámer predaja pozemkov a spôsob predaja majetku podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa.

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5.10.2021 a rovnako na webovej stránke mesta Krompachy dňa 5.10.2021.

c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

V zmysle §9a zákona č. 1385/1991 Zb. v platnom znení, je obec povinná previesť svoj majetok na základe dražby, verejnej obchodnej súťaže alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Vo výnimočných prípadoch môže obec previesť svoj majetok uplatnením prípadu osobitného zreteľa, o ktorom môže MsZ rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Nie sú navrhované nové opatrenia.

e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Schválenie predaja sa následne prejaví v navýšení v príjmovej časti kapitálového rozpočtu vo výške 1.020,00 EUR.

f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Krompachy 19.10.2021

Materiál bol prerokovaný:

vo finančnej a majetkovej komisii dňa 20.10.2021.

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle navrhovaného znenia uznesenia.

Spracoval:

Mgr. Miloš Klein

referent odd. majetku a regionálneho rozvoja