

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

k majetkovému návrhu –

predaj pozemku na Poštovej ulici Slovenskej pošty a.s., Partizánska cesta č. 9, 974 01 Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

### **a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:**

Pozemok – parcela C KN 2852 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy sa nachádza na Poštovej ulici v Krompachoch. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území mesta a v teréne ide o pozemok slúžiaci ako manipulačný priestor a parkovacia plocha pre zásobovanie a logistiku pobočky Slovenskej pošty Krompachy.

Slovenská pošta a.s. dlhodobo využíva uvedenú nehnuteľnosť bez platne uzatvorenej nájomnej, resp. kúpnej zmluvy a na túto skutočnosť bola Slovenská pošta, a.s. upozornená a vyzvaná na odstránenie protiprávneho stavu.

Listom zo dňa 10.5.2021 Slovenská pošta a.s. na základe pracovného stretnutia uskutočneného priamo na Pošte Krompachy 1 navrhla 4 alternatívy riešenia vyššie uvedenej situácie a následne Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 28/B.8 zo dňa 23.6.2021 bola schválená navrhnutá alternatíva č. 1 a teda zámer predaja nehnuteľnosti – parcela C KN 2852, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy.

### **b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:**

Uznesením č. 31/C.6 zo dňa 29.9.2021 bol schválený spôsob predaja majetku podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa.

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5.10.2021 a rovnako na webovej stránke mesta Krompachy dňa 5.10.2021.

### **c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:**

V zmysle §9a zákona č. 1385/1991 Zb. v platnom znení, je obec povinná previesť svoj majetok na základe dražby, verejnej obchodnej súťaže alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Vo výnimočných prípadoch môže obec previesť svoj majetok uplatnením prípadu osobitného zreteľa, o ktorom môže MsZ rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:**

Nie sú navrhované nové opatrenia.

### **e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Schválenie predaja sa následne prejaví v navýšení v príjmovej časti kapitálového rozpočtu vo výške 5.033,88 EUR.

### **f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Krompachy 19.10.2021

**Materiál bol prerokovaný:**

vo finančnej a majetkovej komisii dňa 20.10.2021.

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle navrhovaného znenia uznesenia.

**Spracoval:**

Mgr. Miloš Klein

referent odd. majetku a regionálneho rozvoja