

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k majetkovému návrhu -

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na ulici Dolina v Krompachoch

a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Listom zo dňa 7.7.2021 František Marton, bytom Zemanská 21, 053 42 Krompachy požiadal o odkúpenie (častí) pozemku – parcela C KN 692/3, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 1.497 m² a parcela C KN 692/2, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 445 m², ktoré vznikli odčlenením od parcely C KN 692, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 6.586 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 220/2020 vypracovaného Štefanom Gondom, geodetom zo dňa 17.6.2020. Účelom využitia nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti je využitie pozemku ako záhrada.

Uznesením č. 31/C.7 zo dňa 29.09.2021 bol mestským zastupiteľstvom schválený zámer predaja častí pozemku a rovnako spôsob predaja pozemku formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže za vyvolávaciu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však 5,00 €/m² s podmienkami, že kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a uhradí rovnako náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:

Na základe schváleného zámeru a spôsobu predaja pozemku obchodnou verejnou súťažou, mesto zadalo objednávku na vyhotovenie znaleckého posudku. V zmysle Znaleckého posudku č. 55/2021, spracovaného Ing. Jánom Hrabinským, znalcom, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku porovnávacou metódou vo výške 7,03 €/m².

c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

Nehnuteľnosť t.č. neprináša pre mesto žiadny výnos. V prípade predaja nehnuteľnosti bude mať vplyv na príjmovú časť rozpočtu – kapitálový príjem.

d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Novelou zákona č. 507/2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schvaľuje nielen spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ale aj podmienky obchodnej verejnej súťaže - § 9 odsek 2 písm. b).

e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Navýšenie prostriedkov v kapitálových príjmoch – min. 13.652,26 EUR.

f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- obchodný zákonník, § 281 a nasl.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Materiál bol prerokovaný:

vo finančnej a majetkovej komisii dňa 20.10.2021. Komisia odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie.

Krompachy 19.10.2021

Spracoval:

Mgr. Miloš Klein

referent odd. majetku a regionálneho rozvoja