

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

k majetkovému návrhu –

predaj pozemku na ulici Janka Jesenského Radovanovi Mášovi, bytom J. Jesenského 5,  
053 42 Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa

### **a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:**

Listom zo dňa 20.9.2021 Radovan Máša, J. Jesenského 5, 053 42 Krompachy požiadal o odkúpenie (časti) pozemku – parcela registra „C“ KN č. 1330/2, druh pozemku: záhrada s výmerou 162 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 1330, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1.082 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 40/2021 vypracovaného Jánom Zemanom, geodetom zo dňa 17.9.2021.

Účelom využitia nehnuteľnosti je ochrana súčasného ako aj budúceho majetku žiadateľa a zabránenie nekontrolovanému vyvážaniu odpadu na toto priestranstvo, čím priamo dochádza aj k znečisteniu a poškodzovaniu majetku žiadateľa – priamo susediaceho pozemku – parcela registra „C“ KN 1331/2, ktorý sa nachádza vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zároveň aj rodinného domu so súp.č. 597, vrátane zastavaného pozemku, ktorý Radovan Máša v súčasnej dobe odkupuje od jeho súčasného vlastníka – Borisa Buxára. Využitie inštitútu osobitného zreteľa bol navrhnutý aj so zreteľom na bezpečnosť a ochranu zdravia, keďže voľné využívanie tohto chodníka po nespevnenom strmom svahu predstavuje vysoké riziko úrazov.

### **b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:**

Uznesením č. 31/C.10 zo dňa 29.9.2021 bol schválený zámer predaja pozemkov a spôsob predaja majetku podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa.

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5.10.2021 a rovnako na webovej stránke mesta Krompachy dňa 5.10.2021.

### **c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:**

V zmysle §9a zákona č. 1385/1991 Zb. v platnom znení, je obec povinná previesť svoj majetok na základe dražby, verejnej obchodnej súťaže alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Vo výnimočných prípadoch môže obec previesť svoj majetok uplatnením prípadu osobitného zreteľa, o ktorom môže MsZ rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:**

Nie sú navrhované nové opatrenia.

### **e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Schválenie predaja sa následne prejaví v navýšení v príjmovej časti kapitálového rozpočtu vo výške 810,00 EUR.

### **f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Krompachy 19.10.2021

**Materiál bol prerokovaný:**

vo finančnej a majetkovej komisii dňa 20.10.2021.

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle navrhovaného znenia uznesenia.

**Spracoval:**

Mgr. Miloš Klein

referent odd. majetku a regionálneho rozvoja