

## NÁVRH NA UZNESENIE

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,  
konaného dňa 27. októbra 2021 v Krompachoch

---

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje - neschvaľuje**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi mestom Krompachy ako predávajúcim a Jankou Šovčíkovou, bytom Robotnícka 815/42, 053 42 Krompachy ako kupujúcim, predmetom ktorej je predaj nehnuteľnosti – **parcela registra „C“ KN č. 2693/2, druh pozemku: záhrada s výmerou 204 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 90958/16, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1.779 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 51/2020 vypracovaného Jánom Zemanom, geodetom zo dňa 16.9.2021

za **kúpnu cenu vo výške 1.020,00 €, t.j. 5,00 EUR za m<sup>2</sup>** a táto bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predaj pozemku bol realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle uznesenia MsZ č. 31/C.9 zo dňa 29.9.2021, z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom tvoriacim dvor rodinného domu so súp. č. 815 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, Janky Šovčíkovej, za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetnú nehnuteľnosť vlastníčka rodinného domu dlhodobo užíva a obhospodaruje, tak ako ju nadobudla od pôvodného vlastníka. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.