

NÁVRH NA UZNESENIE

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,
konaného dňa 27. októbra 2021 v Krompachoch

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje - neschvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi **mestom Krompachy ako predávajúcim a Radovanovi Mášovi**, bytom J. Jesenského 5, 053 42 Krompachy ako kupujúcim, predmetom ktorej je predaj nehnuteľnosti – **parcela registra „C“ KN č. 1330/2, druh pozemku: záhrada s výmerou 162 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 1330, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1.082 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 40/2021 vypracovaného Jánom Zemanom, geodetom zo dňa 17.9.2021

za **kúpnu cenu vo výške 810,00 €, t.j. 5,00 EUR za m²** a táto bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predaj pozemku bol realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle uznesenia MsZ č. 31/C.9 zo dňa 29.9.2021, z dôvodu, že účelom využitia nehnuteľnosti je ochrana súčasného ako aj budúceho majetku žiadateľa a zabránenie nekontrolovanému vyvážaniu odpadu na toto priestranstvo, čím priamo dochádza aj k znečisteniu a poškodzovaniu majetku žiadateľa – priamo susediaceho pozemku – parcela registra „C“ KN 1331/2, ktorý sa nachádza vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zároveň aj rodinného domu so súp.č. 597, vrátane zastavaného pozemku, ktorý Radovan Máša v súčasnej dobe odkupuje od jeho súčasného vlastníka. Využitie inštitútu osobitného zreteľa navrhujeme aj so zreteľom na bezpečnosť a ochranu zdravia, keďže voľné využívanie tohto chodníka po nespevnenom strmom svahu predstavuje vysoké riziko úrazov. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.