

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k majetkovému návrhu

schválenie spôsobu predaja pozemku na Trangusovej ulici v Krompachoch

a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadaný pozemok – parcela registra „C“ KN č. 1327, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.029 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy sa nachádza na Trangusovej ulici v Krompachoch.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta a tvorí časť oploteného areálu zberne druhotných surovín (bývalý vlastníť HZ Metal s.r.o.). Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území mesta a v katastri nehnuteľností je pozemok vedený ako dvor.

Listom zo dňa 26.8.2021 spoločnosť HERON Trading, s.r.o. so sídlom Trangusova 343/11, 053 42 Krompachy v zastúpení Daniely Stettnerovej, spoločníčky spoločnosti, požiadala mesto Krompachy o odkúpenie pozemku – parcela C KN 1327, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.029 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy. Účelom využitia nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti je majetko-právne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí areál druhotných surovín vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti HERON Trading, s.r.o. (dátum nadobudnutia majetku: 03/2020).

Uvedenie dôvodov novej úpravy:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.9.2021 schválilo Uznesením č. 31/C.8 zámer predaja vyššie uvedeného pozemku. Nakoľko však na zasadnutí MsZ nebol schválený spôsob predaja nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, je majetkový návrh predkladaný opätovne.

V zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, je obec povinná previesť svoj majetok na základe dražby, verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Priamym predajom najmenej za cenu znaleckého posudku nie staršieho ako 6 mesiacov mesto predáva pozemky na základe žiadosti záujemcu. MsZ môže previesť majetok aj formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa, ak o tom MsZ rozhodne 3/5 – tinovou väčšinou všetkých poslancov resp. obchodnou verejnou súťažou, podmienky ktorej schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

Bez rozboru.

d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Nie sú navrhované nové opatrenia.

e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Zámer predaja pozemku nemá dopad na rozpočet mesta. Samotný predaj pozemku sa následne prejaví v navýšení v príjmovej (kapitálové príjmy) časti rozpočtu.

f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Krompachy, dňa 19.10.2021

Spracoval:

Mgr. Miloš Klein

referent odd. majetku a regionálneho rozvoja

Materiál bol prerokovaný:

V Komisii finančnej a majetkovej dňa 20.10.2021.

Komisia odporúča schváliť zámer predaja pozemku s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa avšak za cenu stanovenú znaleckým posudkom a to z dôvodu, že ide o právnickú osobu vykonávajúcu podnikateľskú činnosť a zároveň so zreteľom dodržania princípu transparentnosti, nakoľko žiadateľka je blízkou osobou osoby uvedenej §9a ods. 6 zákona o majetku obcí.