

Zápisnica č. 6

Finančnej a majetkovej komisie

zo dňa 20.10.2021

Prítomní členovia komisie: Ing. Dubiňák Dárius - predseda komisie
 Ďorko Radovan - podpredseda komisie
 Ing. Kišš Mikulová Anna - členka komisie
 Ing. Ontková Alena - členka komisie

Za mesto: Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
 Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR
 Ing. Stehlíková Eva - vedúca OMaRR

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh rozpočtových opatrení 2021
3. Majetkové návrhy
4. Príprava inventarizácie majetku mesta Krompachy k 31.12.2021
5. Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2021
6. Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2021 o určení a výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia
7. Rôzne: a) žiadosť p. Ivety Síkorovej - odpustenie úrokov z omeškania
 b) operačný plán zimnej údržby
8. Diskusia a záver

K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a dal členom komisie predložený program rokovania schváliť.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí s programom FaMK.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2: Návrh rozpočtových opatrení 2021

- a) RO č. 11 -** + 12 303,- € náhrady z poisťného plnenia, + 12 303,-€ prevádzka zberný dvor (fin. prostriedky z poisť. plnenia - záplavy Zberného dvora)
- b) RO č. 12 -** -3 000,- € výstavy a propagačný materiál, + 3 000,- € krytá plavárň (z dôvodu havarijného stavu strechy na Krytej plavárni, požadované dofinancovanie nákladov na úhradu energií za mesiace 10-12/2021)
- c) RO č. 13 -** + 107 000,- € granty transfery osobitný príjemca, +51 000,- € dotácia HN, vrátka 2020, + 56 000,- € osobitný príjemca - rod. prídavky výkon OP (fin. prostriedky z ÚPSVaR SNV na základe schválenej dotácie na zabezpečenie výkonu osobitného príjemcu za mesiace 10-12/2021)
- d) RO č. 14 -** - 12 000,- € školstvo orig. kompetencie bežné výdavky, + školstvo orig. kompetencie kapitálové výdavky (pre MŠ Hlavná 3 na obstaranie hracích prvkov v areáli MŠ)

- e) **RO č. 15** - + 45 546,- € granty a transfery školstvo prenesenékompetencie, + 45 546,- € školstvo prenesené kompetencie
(dotácia MPSVaR v spolupráci s MŠVVaŠ "Podpora údržania zamestnanosti v ZUŠ v čase vyhlásenej krízovej situácie)
- f) **RO č. 16** - + 7 000,- € dodávka vody, -2 000,- € údržba vodovodov, - 5 000,- € deratizácia
(zvýšené náklady na dodávku pitnej vody na odbernom mieste Maurerova - pre ulice Turistická, Sadová, Partizánska, Horská a Cintorínska)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť RO č. 11-16 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Majetkové návrhy:

a) Pán Radovan Máša - predaj pozemku na ul. J. Jesenského 5 v Krompachoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- C KN 1330/2 – záhrada s výmerou 162 m²
- za kúpnu cenu 5,- €/m², celkom za 810,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Pani Janka Šovčíková - predaj pozemku na ul. Robotníckej 815/42 v Krompachoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- C KN 2693/2 – záhrada s výmerou 204 m²
- za kúpnu cenu 5,- €/m², celkom za 1 020,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica - predaj pozemku za poštou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- C KN 2852- zast. plocha s výmerou 237 m²
- za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 21,24 €/m², celkom 5 033,88 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Spôsob predaja pozemku Trangusova ulica (bývalý HZ Metal)

- C KN 1327 – zast. pl. s výmerou 1 029 m²
- žiadateľ Heron Trading s.r.o. v zastúpení Daniely Stettnerovej
- zámer predaja schválilo MsZ, poslankyňa MsZ napadla spôsob predaja, zväžiť verejno-obchodnú súťaž (priamy predaj neprichádza do úvahy)
- komisia navrhuje spôsob predaja - prípad hodný osobitného zreteľa avšak za cenu podľa znaleckého posudku

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia navrhuje spôsob predaja - prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 1

e) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpne zmluvy na predaj pozemku na ulici Dolina v Krompachoch.

- C KN 692 – TTP s výmerou 1 497 m²
- C KN 692/2 – TTP s výmerou 445 m²
- minimálna požadovaná cena 7,03 €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Doline v Krompachoch.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Predaj pozemkov pod stavbou MUDr. Petrášovi s manž. na ul. J. B. Ivana 1162/4 v Krompachoch

- C KN 321/1 – zast. pl. s výmerou 525 m²
- C KN 321/2 – zast.pl. s výmerou 132 m²
- nemá zapísanú stavbu rod. domu v katastri
- schvaľovanie ako výnimka - dodatočné majetko - právne vysporiadanie pozemku za kúpnu cenu 5,- /m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti - Stará Maša 18 v Krompachoch

- navrhovaná predajná cena 6 000,- €
- komisia nesúhlasí s navrhovanou kúpnu cenou, navrhuje aby komisia výstavby preverila reálny skutkový stav, aby bolo možné posúdiť, či navrhovaná kúpna cena zodpovedá stavu nehnuteľnosti

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča preveriť reálny stav nehnuteľnosti ponúkanej mestu na odkúpenie, aby bolo možné posúdiť, či navrhovaná kúpna cena zodpovedá realite.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Schválenie fin. spoluúčasti pre projekt: Komunitné zariadenia pre seniorov v meste Krompachy

- maximálne 12 osôb
- objekt s 2 bytovými jednotkami
- vybudovanie zariadenia na Baníckej štvrti, pred začiatkom cyklotrasy
- celkové výdavky projektu 1 500 000,- € + dopravné vozidlo je súčasť projektu
- spoluúčasť 5 % - 75 000,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť fin. spoluúčasť vo výške 75 000,- € na projekte: „Komunitné zariadenie pre seniorov v meste Krompachy“.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Príprava inventarizácie majetku mesta Krompachy k 31.12.2021

Každoročne pred začatím samotnej realizácie inventarizácie majetku je vydávaný príkaz primátorky mesta , v ktorom sú menované príslušné inventarizačné komisie, pokyny k vykonaniu inventarizácie ako aj harmonogram prác.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zoberala na vedomie informáciu o príprave inventarizácie hmotného majetku k 31.12.2021.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2021

- **ZŠ s MŠ Maurerova** - + **6 200,- €** dotácia z mesta na revízie blezkozvodov, el. zariadení a spotrebičov
- **Školské stravovanie** - **-3 785,- €**poníženie dotácie – zníženie počtu zamestnancov
- **MŠ ul. Hlavná** - **10 584,- €**presun z bežných do kapitálových výdavkov na hracie prvky
- **CVČ Prima** - + **1 335,- €**dotácia z mesta na mzdy a odvody pre vychovávateľa, + **3000,- €** na opravu poškodenej strechy, +**1 296,- €**na zastrešenie vchodu do budovy
- **ZUŠ** - - **38 535,- €** vrátenie dotácie z mesta, + **45 546,- €** dotácia na zachovanie zamestnanosti, +**1 450,- €** na obstaranie videokamery pre odbor audiovizuálnej a multimediálnej tvorby, + **2 700,- €** na mzdy s odvodmi na vyplatenie odmeny každému zamestnancovi vo výške 100,- € v zmysle kolektívnejzmluvy vyššieho stupňa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtov škôl a školských zariadení podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2021 o určení a výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia

- opravený normatív za jednotlivé školy a školské zariadenia

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2021 o určení a výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.7: **Rôzne:**

a) žiadosť p. Ivety Síkorovej o odpustenie úrokov z omeškania

- úroky z omeškania za oneskorené zaplatenie faktúr za nebytové priestory vyčíslené v rámci exekučného konania vo výške 4 608,05 € (2,5 promile za každý deň omeškania z dlžnej sumy)

- komisia navrhuje dať prepočítať úroky z omeškania, zdá sa im vypočítaný úrok privysoký

Ing. Dubiňák navrhuje 50 % zníženie

Ing. Ontková navrhuje 50 % zníženie

Ing. Kišš Mikulová navrhuje vyrátať a dať zaplatiť dlžníčke 5,15 % úrok z nezaplatenej istiny

p. Ďorko navrhuje pripraviť v banke ponuku na pôžičku vo výške istiny na dobu počas, ktorej nám p.

Síkorová dlžila istinu a tento vypočítaný úrok aby dlžníčka zaplatila

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ odpustiť 50 % z vypočítaných úrokov z omeškania pani Ivete Síkorovej.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 2

b) operačný plán zimnej údržby

- tento bod bol stiahnutý z rokovania komisie

K bodu č.8 : **Diskusia a záver**

Do diskusie sa nik neprihlásil, preto na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a komisiu ukončil.

V Krompachoch 20.10.2021

Zapísala: S. Karolčíková

Ing. Dárius Dubiňák

predseda FaMK