

Zápisnica č. 5

Finančnej a majetkovej komisie

zo dňa 22.09.2021

Prítomní členovia komisie: Ing. Dubiňák Dárius - predseda komisie
 Ing. Ontková Alena - členka komisie
 Ing. Kišš Mikulová Anna - členka komisie
 Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie

Neprítomní členovia komisie: Ďorko Radovan - podpredseda komisie

Za mesto: Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
 Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR
 Ing. Klingová Silvia - zastupujúca vedúca OMaRR

Program:

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Návrh rozpočtových opatrení č. 7-10 pre rok 2021
3. Majetkové návrhy
4. Rôzne: a) Úprava rozpočtov škôl a škol. zariadení – Ing. Znanec
5. Diskusia a záver

K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a zástupcov mesta a dal členom komisie predložený program rokovania schváliť.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí s programom FaMK.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2: Návrh rozpočtových opatrení č. 7-10 pre rok 2021

- a) RO č. 7: + 2 000,- € ostatné projekty + 2000,- € nákupnížného fondu
(Dotácia z Fondu na podporu umenia na nákup kníh)
- b) RO č. 8: - 1 300,- € platy zamestnancov MsÚ, + 1300,- € DDS
(Nová zamestnávateľská zmluva s NN Tatry-sympatia, a.s.)
- c) RO č. 9: -1 000,- € protipožiarna ochrana pohonne hmoty+ 1 000,- € pracovné oblečenie
(zakúpenie prac. pomôcok pre DHZM)
- d) RO č. 10: + 6 500,- €čistenie komunikácií – 6 500,- € dopravné značenie
(oprava malého nákladného auta PIAGGIO DUARGO)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenia č. 7-10 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Majetkové návrhy

a) Zámer predaja pozemku na Trangusovej ulici v Kropáčoch

- žiadateľ Heron Trading s.r.o., Trangusova 11, Kropáčky v zastúpení Daniely Stettnerovej spoločníčky spoločnosti
- parcela C KN 1327 - zast. pl. s výmerou 1 029 m²
- pozemok tvorí súčasť areálu zberne druhotných surovín (bývalý HZ Metal s.r.o.)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer predaja pozemku s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa, za cenu podľa znaleckého posudku z dôvodu, že ide o právnickú osobu vykonávajúcu podnikateľskú činnosť a zároveň so zreteľom dodržania princípu transparentnosti, nakoľko žiadateľka je blízkou osobou osoby uvedenej v § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Zámer predaja časti pozemku na Lorencovej ulici v Kropáčoch určených na individuálnu výstavbu garáží

- zámer predaja časti pozemku na Lorencovej ulici, ktoré vznikli odčlenením od parcely C KN 980/1:
 - parcela C KN 980/61 - zast. pl. 23 m²
 - parcela C KN 980/62 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/63 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/64 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/65 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/66 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/67 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/68 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/69 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/70 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/71 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/72 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/73 - zast. pl. 22 m²
 - parcela C KN 980/74 - zast. pl. 23 m²
- za účelom individuálnej výstavby garáží

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer predaja častí pozemku, navrhuje spôsob predaja obchodnou verejnou súťažou. Odporúča zväžiť predaj hotových garáží, pričom kúpna cena bude zohľadňovať investičné náklady mesta na ich výstavbu resp. vypracovanie jednotnej projektovej dokumentácie v záujme zachovania jednotného vzhladu budúcich stavieb.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Zámer predaja časti pozemku na Robotníckej ulici v Krompachoch

- parcela C KN 2693/2 - záhrada s výmerou 204 m² (vznikla odčlenením od parcely E KN 90958/16 - zast. pl. s výmerou 1 779 m²)
- žiadateľkou je Janka Šovčíková, bytom Robotnícka 815/42 v Krompachoch, ktorá predmetný pozemok dlhodobo užíva ako záhradu

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer predaja pozemku, navrhuje spôsob predaja formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Zámer predaja časti pozemku na ulici J. Jesenského v Krompachoch

- parcela C KN 1330/2 - zast. pl. s výmerou 162 m² (vznikla odčlenením od C KN 1330 - zast. pl. s výmerou 1 082 m²)
- žiadateľom je Radovan Máša, bytom J. Jesenského 5 v Krompachoch
- za účelom ochrany súčasného aj budúceho majetku žiadateľa a zabránenie nekontrolovanému vyvážaniu odpadu na toto priestranstvo

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer predaja časti pozemku, navrhuje spôsob predaja formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Zámer predaja pozemkov na ulici Banícka štvrť v Krompachoch určených na nízko podlažnú obytnú zástavbu

Parcely určené na výstavbu rodinných domov:

- parcela registra „C“ KN č. 569/2, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 773 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 590, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 608 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 591, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 606 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 592/1, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 592/2, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 584 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 592/3, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 589 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 592/4, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 598 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 592/5, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 583 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 598, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 628 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 607, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 679 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 608/1, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 572 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 608/2, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 625 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 608/3, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 651 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 608/4, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 636 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 609, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 553 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 610, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 612 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 611, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 584 m²,

- parcela registra „C“ KN č. 612, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 587 m².

Novovytvorené stavebné pozemky vznikli odčlenením od pôvodných parciel registra „C“ KN č. 569/2,590,591,592/1-5,598,607,608/1-4,609,610,611 a 612, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy v zmysle geometrického plánu č. 35/2021 na oddelenie stavebných pozemkov, vypracovaného Jánom Zemanom, geodetom zo dňa 19.9.2021.

Územný plán mesta uvedené priestranstvo na ul. Banícka štvrť definuje ako funkčnú plochu nízko podlažnej obytnej zástavby so zreteľom na vysoký dopyt po plochách určených na IBV.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer predaja pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Návrh na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri "Kropachy"

- z dôvodu, že zanedlho dôjde k skončeniu platnosti súčasnej uzatvorenej zmluvy o užívaní poľovného revíru

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča :

a) poveriť primátorku mesta na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri "Kropachy"

*b) poveriť primátorku mesta zúčastniť sa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru "Kropachy" a hlasovať za prijatie uznesenia o postúpení využívania poľovného revíru "Kropachy" poľovníckemu združeniu : **Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Kropachy, Poštová 2, 053 42 Kropachy, IČO 35516291** za nasledovných podmienok:*

- právo užívania na 15 rokov*
- náhrada za užívanie poľ. revíru vo výške 1,- €/rok /ha lesného pozemku a 0,50 €/rok/ha poľnohospodárskeho pozemku*
- splatnosť náhrady za užívanie poľ. revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka*

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach na ulici SNP v Kropachoch od Valeriána Buca, SNP 445/6, 053 42 Kropachy

- pozemok E KN 93143 - orná pôda - 2009 m²

- pozemok C KN 1591 - zast. pl. - 720 m²

- vlastníkom je Valerián Buc v podiele 19/24 a nezistení vlastníci -správca SPF v podiele 5/24

- navrhovaná kúpna cena 5,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch E KN 93143 a C KN 1591 7 od Valeriána Buca bytom SNP 445/6 v Kropachoch, za kúpnu cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Informatívna správa o návrhu odpredaja obchodného podielu spoločnosti Termokomplex, spol. s r.o.

- Spoločnosť Termokomplex spol. s r. o. ponúkla mestu odkúpenie obchodného podielu vo výške 65,75 %

V súčasnej dobe prebieha analýza doručenej žiadosti vrátane jej príloh.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie informatívnu správu o ponuke spoločnosti Termokomplex spol s r.o. na odkúpenie obchodného podielu spoločnosti vo výške 65,75 %.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

ch) Schválenie finančnej spoluúčasti pre projekt: Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu v meste Krompachy v súvislosti s pandémiou COVID - 19

- Schválenie spoluúčasti na projekte vo výške 10 000,- € t. j. 5 % z cdkových oprávnených výdavkov

- Predmet projektu:

- modernizácia priestorov suterénu pod javiskom
- modernizácia priestorov javiska a hľadiska na I. NP
- modernizácia priestorov vstupu do kultúrneho domu na I. NP
- modernizácia priestorov šatne na II. NP
- úprava sociálneho vybavenia šatne

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť predloženie žiadostí o poskytnutie NFP v rozsahu predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

i) Schválenie finančnej spoluúčasti pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti budova Mestského úradu v Krompachoch

V rámci uvedenej aktivity bude podpora zameraná na zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov realizáciou optimálnej kombinácie nasledovných podopatrení vyplývajúcich z energetickeho auditu:

1. zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií;
2. modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výťahov za účelom zníženia spotreby energie;
3. inštalácia systémov merania a riadenia;
4. zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“);
5. inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove.

- celkové výdavky projektu: 800 000,- €

- výška nenávratného fin. príspevku: 760 000,- €

- spoluúčasť na projekte vo výške 5 % - 40 000,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť predloženie žiadostí o poskytnutie NFP v rozsahu predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: **Rôzne: a) Úprava rozpočtov škôl a škol. zariadení – Ing. Znanec**

Na základe žiadosti z roku 2019 o pridelenie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu poškodenej krytiny – vlnoviek z azbestocementu na chodníku vedúceho od pavilónu A k pavilónu C v ZŠ na Maurerovej ul. boli Okresným úradom Košice, odbor školstva pridelené finančné prostriedky vo výške 28 230 €. Predpokladané náklady uvedené v žiadosti boli vo výške 31 370 €, z ktorých zriaďovateľ z vlastných zdrojov poskytne finančné prostriedky vo výške 3 140 €. Nakoľko od roku 2019 náklady na odstránenie havarijnej situácie sú vyššie, je predložený návrh poskytnutia finančných prostriedkov za zriaďovateľa vo výške 5 000 €. Úprava rozpočtu je uvedená v prílohe č. 1.

Rekonštrukciou budovy materskej školy na ulici SNP sa rozšírila kapacita o 4 nové triedy, t.j. na maximálnu kapacitu 112 detí. Pri naplnenosti všetkých tried z kapacitných dôvodov by nemohla stravu zabezpečiť materská škola na ul. Hlavnej, ktorá pred rekonštrukciou dodávala stravu MŠ na SNP. Preto bola oslovená ZŠ Zemanská, ktorá mala zabezpečovať dovoz stravy pri maximálnej naplnenosti MŠ, bol jej aj upravený rozpočet. Nakoľko zapísaných predškolákov do MŠ SNP je 48, budú umiestnení v troch triedach, stravu im bude zabezpečovať MŠ Hlavná. Je predložený návrh úpravy – poníženie rozpočtu pre ŠJ ZŠ Zemanská o 2 080 € a navýšenie pre ŠJ MŠ Hlavná vo výške 1 418 € (nákup inventára na zabezpečenie stravy 638 €, prevoz stravy 780 €). Uvedená úprava je uvedená v prílohe č. 2. a č. 4

Pre materskú školu ZŠ s MŠ SNP je návrh úpravy rozpočtu o 2 630 €, ktoré sú určené na zabezpečovací systém budovy materskej školy vrátane prístavby budovy. Návrh úpravy je uvedený v prílohe č. 3.

V školskom roku 2020/2021 na ZŠ Zemanská boli dve triedy školského klubu. Z dôvodu vysokého záujmu rodičov detí o školský klub v novom školskom roku je v činnosti ďalšie oddelenie školského klubu detí. Je predložený návrh úpravy – navýšenie rozpočtu o 4 000 € na mzdy sodvodmi pre vychovávateľku školského klubu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: **Diskusia a záver**

Do diskusie sa nik neprihlásil, preto na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a komisiu ukončil.

V Krompachoch 22.09.2021

Zapísala: S. Karolčíková

Ing. Dárius Dubiňák
predseda FaMK