

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

predaj nehnuteľnosti: **parcela registra „C“ KN č. 1330/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 1330, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1.082 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 40/2021 vypracovaného Jánom Zemanom, geodetom zo dňa 17.9.2021 v prospech kupujúceho – **Radovana Mášu, bytom ulica J. Jesenského 5, 053 42 Krompachy za kúpnu cenu 810,00 EUR (5,00 EUR za m²)**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu, že účelom využitia nehnuteľnosti je ochrana súčasného ako aj budúceho majetku žiadateľa a zabránenie nekontrolovanému vyvážaniu odpadu na toto priestranstvo, čím priamo dochádza aj k znečisteniu a poškodzovaniu majetku žiadateľa – priamo susediaceho pozemku – parcela registra „C“ KN 1331/2, ktorý sa nachádza vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zároveň aj rodinného domu so súp.č. 597, vrátane zastavaného pozemku, ktorý Radovan Máša v súčasnej dobe odkupuje od jeho súčasného vlastníka. Využitie inštitútu osobitného zreteľa navrhujeme aj so zreteľom na bezpečnosť a ochranu zdravia, keďže voľné využívanie tohto chodníka po nespevnenom strmom svahu predstavuje vysoké riziko úrazov. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Zámer predaja pozemku a spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní MsZ v Krompachoch dňa 29.09.2021, Uznesením č. 31/C.10.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 5.10.2021

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 5.10.2021

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein,
referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja