

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

predaj nehnuteľnosti: **parcela registra „C“ KN č. 2693/2, druh pozemku: záhrada s výmerou 204 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 90958/16, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1.779 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 51/2020 vypracovaného Jánom Zemanom, geodetom zo dňa 16.9.2021 v prospech kupujúcej – **Janky Šovčíkovej, bytom Robotnícka ulica 815/42, Krompachy za kúpnu cenu 1.020,00 EUR (5,00 EUR za m²)**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom tvoriacim dvor rodinného domu so súp. č. 815 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, Janky Šovčíkovej, za cenu vo výške 5,00 €/m². Predmetnú nehnuteľnosť vlastníčka rodinného domu dlhodobo užíva a obhospodaruje, tak ako ju nadobudla od pôvodného vlastníka. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Zámer predaja pozemku a spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní MsZ v Krompachoch dňa 29.09.2021, Uznesením č. 31/C.9.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 5.10.2021

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 5.10.2021

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein
referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja