

Zápisnica č. 1

Finančnej a majetkovej komisie

zo dňa 17.02.2021

Členovia komisie: Ing. Dubiňák Dárius - predseda komisie
 Ďorko Radovan - podpredseda komisie
 Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie – neposlala emailom stanovisko
 Ing. Alena Ontková - členka komisie
 Ing. Anna Kišš Mikulová - členka komisie

Program:

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Návrh rozpočtu Mesta Kropachy na roky 2021-2023
3. Návrh rozpisu fin. prostriedkov na rok 202 pre školy a školské zariadenia + VZN
4. Majetkové návrhy
5. Rôzne: a) Opravy ciest 2021
 b) Plán investícií pre rok 2021
6. Diskusia a záver

K bodu č. 1: Otvorenie - schválenie programu

Z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej pandémiou COVID-19 sa zasadnutie komisie za prítomnosti členov nekonalo na MsÚ. Členom komisie bol zaslaný program a materiály, ku ktorým sa členovia komisie vyjadrili elektronicky.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí s programom FaMK..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2: Návrh rozpočtu Mesta Kropachy na roky 2020-2022

Návrh rozpočtu Mesta Kropachy na roky 2020-2022 vypracovala Ing. Balážová. Rozpočet bol navrhnutý ako vyrovnaný a zohľadňuje potreby a vízie mesta v roku 2021. Ing. Kišš Mikulová sa vyjadrila, že predpokladá vyšší dopad COVID-19 na rozpočet ako je plánované v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočet Mesta Kropachy na roky 2021-2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: a) Návrh rozpisu fin. prostriedkov na rok 2021 pre školy a školské zariadenia

Návrh rozpisu fin. prostriedkov na prenesené kompetencie pre ZŠ a originálne kompetencie pre škol. zariadenia vypracoval Ing. Znanec. Odzrkadľuje potreby škôl a školských zariadení v roku 2021.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpis fin. prostriedkov školám a škol. zariadeniam na rok 2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky fin. prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia

Poskytovanie fin. prostriedkov na orig. kompetencie je financované na základe schválenej výšky dotácie pre jednotlivé škol. zariadenia. Pri určení výšky dotácie sa vychádza z výšky nákladov na mzdy a odvody zamestnancov a výšky nákladov na prevádzkové náklady. Konečná suma je rozdelená počtom detí navštevujúcich školy a škol. zariadenia v zriaď. pôsobnosti Mesta Krompachy.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť VZN č. 1/2021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Majetkové návrhy:

a) Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2020

Každoročne pred začatím samotnej inventarizácie majetku je vydávaný príkaz primátorky mesta, v ktorom sú menované príslušné inventarizačné komisie, pokyny vykonaniu inventarizácie ako aj harmonogram prác.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2020.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Spôsob predaja časti pozemku na Kúpeľnej ulici v Krompachoch

Ondrej Petruš požiadal o odkúpenie časti pozemku za rodinným domom. Ide o parcelu C KN 3477/2 ostatná plocha s výmerou 143 m², odčlenená od parcely C KN 3477, lesný pozemok s výmerou 205 573 m². Ing. Ontková navrhuje predaj formou osobitného zreteľa.

Ing. Kišš navrhuje priamy predaj.

Ing. Dárius Dubiňák odporúča schváliť spôsob predaja formou osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pánovi Ondrejovi Petrušovi a to formou priameho predaja, za cenu podľa znaleckého posudku min. za 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Zámer predaja budovy vrátnice v objekte Nemocnice Krompachy, a.s.

Zámer predat' nehnuteľnosť - objekt vrátnice v areáli Nemocnice AGEL Krompachy, a.s. vrátane pozemku na ul. Banická štvrť v Krompachoch, stavba s. č. 774 stojaca na parcele C KN 493/9 a pozemku parcela C KN 493/9, zast. pl. s výmerou 219 m². Navrhnut' spôsob predaja. Ing. Ontková navrhuje zväziť predaj, v predloženom materiáli nie je spomínané, čo s lekárnou, ktorá je v budove.

Ing. Kišš uviedla, že ak tam nie je uzatvorená zmluva s lekárnou, tak odporúča schváliť priamy predaj.

Pán Ďorko navrhuje zväziť predaj.

Ing. Dubiňák odporúča schváliť spôsob predaja formou osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zvážiť predaj objektu vrátnice v areáli Nemocnice Agel Kropachy a. s..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Zámer predaja časti pozemku na Poštovej ulici v Kropachoch

Zámer predat' pozemok na Poštovej ulici v Kropachoch - parcela C KN 2873/3, ostatná plocha s výmerou 27 m² odčlenená od parcely C KN 2873/1 s výmerou 1329 m².

Navrhnuť spôsob predaja.

Ing. Ontková odporúča schváliť zámer, spôsob predaja obchodno-verejná súťaž.

Ing. Kišš odporúča zvážiť predaj, celý pozemok 2873/3, ktorý je predmetom predaja je obkolesený pozemkom 2873/1, pýta sa či nemôže to v budúcnosti spôsobiť problém, ak je to pozemok mesta. Ak by sa predsa len MsZ rozhodlo predat' pozemok, tak navrhuje predaj obchodno-verejnou súťažou.

Pán Ďorko sa vyjadril, že mu nie je jasné o ktorý pozemok sa jedná, chýba mu snímka z mapy.

Ing. Dubiňák odporúča schváliť spôsob predaja obchodno-verejnou súťažou.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zvážiť predaj pozemku na Poštovej ulici, kým sa k zámeru nevyjadrí komisia výstavby a životného prostredia, aby sa predišlo prípadným problémom v budúcnosti..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Zámer predaja časti pozemku na Trangusovej ulici v Kropachoch

Mgr. Bocan Branislav, bytom Trangusova 4 v Kropachoch požiadal o odkúpenie pozemku na Trangusovej ulici.

Zámer predat' časť pozemku na Trangusovej ulici v Kropachoch C KN 1175/2 zast.pl s výmerou 188 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 1175 zast. pl. s výmerou 1037 m².

Navrhnuť spôsob predaja.

Ing Ontková odporúča schváliť spôsob predaja obchodno –verejnou súťažou.

Ing. Kišš odporúča schváliť spôsob predaja obchodno – verejnou súťažou.

Ing. Dubiňák odporúča schváliť spôsob predaja obchodno-verejnou súťažou.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja časti pozemku na Trangusovej ulici Mgr. Bocanovi Branislavovi, formou verejno-obchodnej súťaže..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: **Rôzne:**

a) Návrh na opravy komunikácií, chodníkov a mostov v roku 2021

b) Plán investícií pre rok 2021

Financovanie prípravy a realizácie predložených investičných akcií je zakomponované do návrhu rozpočtu pre rok 2021. Ich realizácia bude financovaná zo schváleného rozpočtu mesta a pridelených dotácií.

Ing. Kišš sa vyjadrila, že cena za prípravu projektovej dokumentácie inv. akcie č. 7 sa jej zdá privysoká.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť návrh na opravy komunikácií, chodníkov a mostov v roku 2021 aj plán investícií pre rok 2021.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Podzemné kontajnery

Pán Ďorko navrhuje zvážiť pomer prínos – cena.

Ing. Ontková odporúča zvážiť.

Ing. Kišš sa dotazovala, aká by bola návratnosť investície? Uviedla, že skúsenosti z iných miest sú, že nie vždy sa zníži frekvencia vývozu. Znižuje sa v tých prípadoch, keď kontajneri obsahujú čipy na monitoring. Firma, ktorá vykonáva zvoz odpadu aktuálne má špeciálne odpadové vozidlo na zvoz z daných kontajnerov, alebo je potrebné rátať aj s nákupom vozidla alebo by to vykonávala iná firma? Ing. Dubiňák súhlasí s podzemnými kontajnermi.

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zvážiť zakúpenie podzemných kontajnerov v závislosti od ich prínosu pre mesto a ceny za ich zakúpenie.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Diskusia a záver

Do diskusie sa nik neprihlásil.

V Krompachoch 17.02.2021

Zapísala: S. Karolčíková

Ing. Dáriuš Dubiňák
predseda FaMK