

# MESTO KROMPACHY

## STAVEBNÝ ÚRAD

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

---



Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

1198/2021/KK-ozn/Čá

Vybavuje / linka / e-mail

Anna Čupajová/ 0534192227

anna.cupajova@krompachy.sk

Krompachy

17.2.2021

### Vec:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Obnova bytového domu Mlynská 3, Krompachy“ navrhovateľov: Vlastníci bytov a NP bytového domu súp. č. 1136, orientačné č. 3, Krompachy v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00174505, zo dňa 11.02.2021**

---

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### verejnou vyhláškou.

Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 v spojení s ust. § 119 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky

### o z n a m u j e

občanom a právnickým osobám mesta Krompachy, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím dotknuté, že dňa 11.02.2021 bol podaný na Mesto Krompachy, stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Obnova bytového domu Mlynská 3, Krompachy**“, na pozemku parcela č. C KN 536/2 v katastrálnom území Krompachy navrhovateľmi : Vlastníci bytov a NP bytového domu súp.

č. 1136, orientačné č. 3, Krompachy v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00174505.

### **Stavba rieši:**

Stavebné úpravy – zateplenia celého obvodového plášťa bytového domu komplexne, pre zníženie energetickej náročnosti - zníženie tepelných strát:

- zateplenie fasády bytového domu;
- zateplenie stropu nad 1. n.p. spoločné priestory;
- zateplenie a obnova strešného plášťa;
- výmenu vstupných a prechodových dverí do bytového domu, výmenu okna a dverí v strojovni výtahu;
- sanáciu lodžii s výmenou zábradlia;
- obnovu okapového chodníka a vstupných priestorov do bytového domu;
- obnovu stien stropov a podláh schodiskového priestoru;
- výmenu zvislých rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- výmenu zvislých rozvodov plynu;
- výmenu zvislých a ležatých rozvodov vody;
- obnovu silnoprúdových rozvodov v spoločných priestoroch pre bytové jednotky;
- bleskozvod;
- osadenie búdok pre netopiere a vtáctvo.

### **Dňom 11.02.2021 bolo začaté kolaudačné konanie.**

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť vydaním kolaudačného rozhodnutia dotknuté, oznamuje Mesto Krompachy, stavebný úrad, začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Podľa ust. § 26 správneho poriadku a v návaznosti na ust. § 80 stavebného zákona nariaďuje stavebný úrad k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním:

**so stretnutím účastníkov konania 22.03.2021 (pondelok) , o 10.00 hod. pred bytovým domom, na Mlynskej ulici 3 v Krompachoch.**

### **P o u č e n i e:**

Podklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia sú k dispozícii k nahliadnutiu na Meste Krompachy, stavebný úrad, Námestie slobody 1, Krompachy v pondelok až piatok v úradných hodinách. Účastníci kolaudačného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu písomne si uplatniť na Meste Krompachy, stavebný úrad, Námestie slobody 1, Krompachy v lehote do 15 dní odo dňa vyvesenia tejto verejnej vyhlášky, **alebo na miestnom zisťovaní** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu sa neprihliada.

Keď sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

.v.r.

**Ing. Iveta Rušinová**  
primátorka mesta

**Doručí sa:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mlynská ulica 1136/3 v zastúpení Bytovým družstvom Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Bytové družstvo SNV, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad, Odbor star. o ŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Technická inšpekcia, Masaryková 10, 040 01 Košice
8. Mesto Krompachy, MsÚ, Odd. výstavby ŽPaTS., Námestie slobody 1, Krompachy
9. BOBOR O.K. s.r.o., Duklianska 55, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mlynská ulica 1136/3, Krompachy sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli mesta a formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Krompachy ([www.krompachy.sk](http://www.krompachy.sk))
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mlynská ulica 1136/3, Krompachy aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Mesta Krompachy a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má informatívny charakter (zabezpečí splnomocnený zástupca).

**Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta.**

**Vyvesené dňa:** 18.02.2021

**Sňaté dňa:** 05.03.2021

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.**