

# Z M L U V A

## o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 9 ods. 15 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach  
v znení neskorších predpisov

**medzi:**

### 1. Prenajímateľom:

**Ing. Jozef Petruňa rod. Petruňa,**

bytom

nar.:                      rodné číslo:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomcom:

**CYKLO - HORNÁD, združenie obcí**

Sídlo: Námestie Slobody 115/1, 05342 Krompachy

IČO: 52714641

Zast: Jitka Puhallová – starostka obce Kolinovce, oprávnená na základe poverenia zo dňa  
06.07.2020

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „Zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako  
„Zmluvná strana“),

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kolinovce**, zapísanej na liste vlastníctva č. 358, a to pozemku evidovaného ako:

- parcela E-KN č. 488/1, druh pozemku- ostatná plocha, o výmere 20189 m<sup>2</sup>, a to vo výške 1728/285120 v pomere k celku,
- parcela C-KN č. 378, druh pozemku- ostatná plocha, o výmere 2949m<sup>2</sup>, a to vo výške 1728/285120 v pomere k celku,

Spoločná nehnuteľnosť je v správe Urbárska spoločnosť, k.ú. pozem.spol. Kolinovce, ktoré dlhodobo nevykonáva svoju činnosť a orgány oprávnené konať v mene pozemkového spoločenstva nemajú ustanovených členov orgánov.

Prenajímateľ uzatvorením tejto Zmluvy vykonáva svoje práva vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti, najmä nie však výlučne práva prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do užívania inej osobe.

1.2 Nájomca je združením obcí – t. j. Mesta Krompachy, Mesta Spišské Vlachy a Obce

Kolinovce. Združenie obcí bolo založené podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **2. Predmet Zmluvy**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. 3 Zmluvy, aby ho Nájomca dočasne užíval a bral z Predmetu nájmu úžitky a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za jeho užívanie Nájomné podľa čl.5 Zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 358, katastrálne územie Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, evidovaný ako:
  - parcela E-KN č. 488/1, druh pozemku- ostatná plocha, o výmere 20189 m<sup>2</sup>, a to vo výške 1728/285120 v pomere k celku,
  - parcela C-KN č. 378, druh pozemku- ostatná plocha, o výmere 2949m<sup>2</sup>, a to vo výške 1728/285120 v pomere k celku.(ďalej aj ako „Predmet nájmu“)

## **3. Účel nájmu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude Nájomcom využívaný za účelom realizácie stavby a následného užívania stavby „Cyklistický chodník Krompachy-Kolinovce- Spišské Vlchy“, pre ktorú bolo obcou Slovinky vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 01.03.2021, č.R2021/S029/UK-R/Go, ako aj za účelom výstavby a užívania súvisiacich stavieb na Predmete nájmu.
- 3.2. Táto zmluva je dokladom preukazujúcim iné právo k pozemkom, ktoré sú Predmetom nájmu pre účely stavebného konania, kolaudačného konania a súvisiacich správnych konaní podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

## **4. Trvanie Zmluvy**

- 4.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zakladá na dobu určitú, a to na dobu 49 rokov slovom: Štyridsaťdeväť rokov.
- 4.2. Závazok založený touto Zmluvou zaniká:
  - a) zánikom Predmetu nájmu,
  - b) zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
  - c) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
  - d) dohodou o skončení tejto Zmluvy,
  - e) odstúpením podľa tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov,
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak tak ustanovuje zákon. V prípade, že Zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

## **5. Nájomné**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovom nájomnom za užívanie Predmetu nájmu po celú dobu nájmu, vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro), ktoré bude splatné na

základe tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka 2022 na č. účtu

príp. v hotovosti do rúk prenajímateľa.

- 5.2. V prípade omeškania s úhradou nájomného má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne zo sumy ročného nájomného, za každý aj začatý deň omeškania.

## **6. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania**

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu pri jeho prevzatí riadne a dôkladne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a preberá ho v stave, v akom sa nachádza, pričom Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý užívania na dohodnutý účel.

## **7. Niektoré povinnosti Zmluvných strán**

- 7.1. Nájomca nie je oprávnený prenajímať Predmet nájmu ani jeho časť ďalej bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Nájomcovi odovzdaný s ohľadom na jeho obvyklé opotrebenie a na prípadné rekonštrukčné práce a/alebo stavebné práce vykonané počas trvania doby nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 7.3. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné, technické alebo terénne úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, súvisiace s výstavbou/udržiavaním/užívaním cyklotrasy a súvisiacich stavieb. V prípade, ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu, vykonané zmeny (výstavba, prístavba, nadstavba, prestavba a pod.) zostávajú vo vlastníctve Nájomcu.
- 7.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu včas upozorniť Prenajímateľa na zistené havarijné stavy, poruchy spôsobené *vis major*, iné závady a nedostatky Predmetu nájmu a Prenajímateľ je povinný tieto odstrániť, pokiaľ sa s nájomcom nedohodnú inak.
- 7.5. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností Nájomcu vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto Zmluvy, a na tento účel najmä:
- a) poskytnúť potrebnú súčinnosť,
  - b) umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu.

## **8. Ochrana osobných údajov**

- 8.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Zmluvná strana ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené druhou Zmluvnou stranou počas plnenia Zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti Zmluvnej strany evidovať túto Zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Zmluvná strana je oprávnená osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Zmluvná strana má právo požadovať od Zmluvnej strany ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Zmluvnej strany a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy s dotknutou osobou

a bez ich poskytnutia by Zmluvná strana nedokázala riadne plniť Zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

## **9. Rozhodné právo**

- 9.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám.
- 9.2. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

## **10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Táto Zmluva je vyhotovená v troch /3/ rovnopisoch, pričom nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.
- 10.2. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 10.3. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

04.02.

Za Prenajímateľa, v Kolinovciach , dňa ..... 2022

Vl.r.

---

**Ing. Jozef Petruňa**

04.12.

Za Nájomcu, v Kolinovciach , dňa ..... 2022

Vl.r.

---

**CYKLO - HORNÁD,**  
**združenie obcí**

Jitka Puhallová – starostka obce  
Kolinovce, oprávnená na základe  
poverenia zo dňa 06.07.2020