

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k majetkovému návrhu
predaja pozemku pod garážou na ul. J. Jesenského v Krompachoch
Dušanovi Dutkovi, bytom Hlavná 997/18, Krompachy

a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadaný pozemok – parcela C KN 1619, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m², odčlenená od parcely E KN 93220/1, trvale trávnatý porast s výmerou 212 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 na základe geometrického plánu č. 233/2020 zo dňa 24.08.2020, vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, je nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve mesta Krompachy a nachádza sa na ulici J. Jesenského. Pozemok je v katastri nehnuteľností vedený ako pozemok v zastavanom území mesta. V teréne pozemok C KN 1619 leží pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:

Dušan Dutko listom zo dňa 18.6.2020 požiadal mesto Krompachy o odkúpenie pozemku zastavaného garážou, ktorého je vlastníkom za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku.

Nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, na prevod vlastníctva sa vzťahuje zákonná výnimka podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

Cena za m² je stanovená dohodou vo výške 5 € za m², t.j. spolu 110 € a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením zmluvy, jej zavrhadovaním do katastra nehnuteľností zaplatená kupujúcim najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Bez odôvodnení.

e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Príjem z predaja nehnuteľností bude mať dopad na rozpočet mesta na strane príjmovej časti – kapitálový príjem vo výške 110,00 EUR.

f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Materiál bol prerokovaný:

Krompachy, 10.09.2020

Spracoval:

Mgr. Miloš Klein
referent oddelenia majetku a
regionálneho rozvoja