

NÁVRH NA UZNESENIE

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,
konaného dňa 17. septembra 2020 v Krompachoch

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch na základe ustanovení § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade s ustanovením § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 156 ods. 3, § 161a, § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

SCHVAĽUJE - NESCHVAĽUJE

spôsob prevodu 169 ks zaknihovaných akcií emitenta SKI Plejsy a.s. so sídlom Alžbetina 41, 04001 Košice, IČO: 31736394 (ďalej len „obchodná spoločnosť“) ISIN: SK 1110001841 a ISIN: SK 1110008556 s menovitou hodnotou jednej akcie 260,00 EUR, znejúcich na meno – Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, 05342, IČO: 00329282 (ďalej len „akcie“) na nadobúdateľa – obchodná spoločnosť SKI Plejsy a.s., za kúpnu cenu vo výške najmenej 235,74 EUR za jednu akciu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Dôvod hodný osobitného zreteľa pre tento odplatný prevod spočíva v nasledovných skutočnostiach. Mesto Krompachy je menšinovým akcionárom v obchodnej spoločnosti s obchodným podielom vo výške 5,48%, t.j. bez možnosti reálne ovplyvňovať riadenie, chod obchodnej spoločnosti a rozhodovanie o podstatných otázkach týkajúcich sa jej podnikania. Obchodná spoločnosť z dôvodu rozhodnutia jej predstavenstva o ukončení svojej činnosti smeruje do likvidácie, o čom bude s definitívnou platnosťou rozhodnuté na nasledujúcom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti dňa 26. augusta 2020. Obchodná spoločnosť od roku 2017 vykazuje v účtovnej závierke stratu a podľa informácií získaných od predstavenstva obchodnej spoločnosti už k dnešnému dňu nevlastní v katastrálnom území Krompachy žiaden nehnuteľný ani hnuteľný majetok, čím súčasne zanikli predpoklady pre vykonávanie hlavnej a jedinej činnosti obchodnej spoločnosti – prevádzkovanie lyžiarskych vlekov a lyžiarskych tratí. Obchodná spoločnosť nevykonáva inú činnosť a nemá žiadny iný nehnuteľný alebo hnuteľný majetok, ktorý by mohla použiť na vykonávanie inej činnosti zapísanej v obchodnom registri a v budúcnosti už ani neplánuje vykonávať inú činnosť. Z tohto dôvodu predstavenstvo obchodnej spoločnosti navrhuje s účinnosťou od 1. septembra 2020 zrušiť obchodnú spoločnosť bez právneho nástupcu s likvidáciou. Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti dňa 15. júla 2020 svojím uznesením č. 6 schválilo nadobudnutie vlastných akcií v počte 3.076 ks, emitenta SKI Plejsy a.s., čo predstavuje 10% podiel na základnom imaní spoločnosti, a to od akcionárov spoločnosti v pomere, v akom je ich podiel na základnom imaní spoločnosti, t.j. od akcionára Mesto Krompachy v počte 169 kusov akcií a od akcionára MARADA HOLDING a.s. v počte 2.907 EUR, za minimálnu kúpnu cenu za akciu 235,74 EUR, maximálnu kúpnu cenu za akciu 260,00 EUR, a to v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Obchodná spoločnosť do dnešného dňa neponúkla

v súlade s týmto uznesením odkúpenie uvedených akcií. V prípade, ak obchodná spoločnosť ponúkne odkúpenie časti akcií Mesta Krompachy, malo by Mesto Krompachy využiť túto ponuku a zbaviť sa najväčšej časti svojich akcií za primeranú protihodnotu, pretože po ukončení likvidácie obchodnej spoločnosti, v rámci ktorej sa z majetku najskôr vysporadúvajú všetci známi veritelia obchodnej spoločnosti, sa až majetkový zostatok, ktorý vyplynie z likvidácie (likvidačný zostatok) rozdelí medzi akcionárov podľa veľkosti ich obchodných podielov. Z uvedeného dôvodu tu preto počas likvidácie jestvuje reálna možnosť ešte väčšieho zníženia majetku resp. disponibilných finančných prostriedkov obchodnej spoločnosti určených po skončení likvidácie, ktoré by boli určené na rozdelenie medzi jestvujúcich akcionárov obchodnej spoločnosti ako ich zákonného podielu na likvidačnom zostatku obchodnej spoločnosti. Preto je vhodné premeniť čo možno najväčšiu časť akcií Mesta Krompachy na primeranú finančnú protihodnotu, ktorá je vyjadrená v rozpätí 235,74 EUR až 260,00 EUR za akciu, čo zodpovedá nominálnej hodnote akcie zníženej len o tie prevádzkové straty obchodnej spoločnosti, na ktorých sa Mesto Krompachy môže spravodlivo podieľať, a ktoré neboli spôsobené ne hospodárnym nakladaním s majetkom obchodnej spoločnosti zo strany vedenia obchodnej spoločnosti.

Keďže prevod akcií Mesta Krompachy v obchodnej spoločnosti v tejto fáze existencie obchodnej spoločnosti – jej útlmu a likvidácie, by bol formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou vzhľadom na dané okolnosti, ako aj na jestvujúce predkupné právo väčšinového akcionára s najväčšou pravdepodobnosťou neúspešný a neefektívny, javí sa odplatný prevod uvedeného počtu akcií priamo obchodnej spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí ako najrýchlejší a za daných okolností z hľadiska efektívnosti a hospodárnosti nakladania s majetkom Mesta Krompachy aj za najvýhodnejší spôsob naloženia s majetkovými právami mesta pri súčasnej maximalizácii hospodárskeho prospechu za súčasného stavu postupného rapídneho znižovania hodnoty obchodnej spoločnosti, od ktorej už nemožno v najbližšom období očakávať generovanie žiadneho zisku a prípadné zvýšenie hodnoty akcií Mesta Krompachy v tejto obchodnej spoločnosti.

Zámer predaja 169 ks zaknihovaných akcií emitenta SKI Plejsy a.s. so sídlom Alžbetina 41, 04001 Košice, IČO: 31736394 (ďalej len „obchodná spoločnosť“) ISIN: SK 1110001841 a ISIN: SK 1110008556 s menovitou hodnotou jednej akcie 260,00 EUR, znejúcich na meno – Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, 05342, IČO: 00329282 (ďalej len „akcie“) na nadobúdateľa – obchodná spoločnosť SKI Plejsy a.s., za kúpnu cenu vo výške najmenej 235,74 EUR za jednu akciu bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krompachoch dňa 19.08.2020, Uznesením č. 21/B.6.

Spôsob predaja formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo MsZ v Krompachoch trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.