

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k majetkovému návrhu

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Kúpeľnej ulici v Krompachoch

a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadaný pozemok – parcela C KN 896/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 529 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy sa nachádza na Kúpeľnej ulici v Krompachoch pod objektom bývalej detskej ozdravovne. Tento pozemok je vo vlastníctve mesta a t.č. je nevyužívaný. Uvedená nehnuteľnosť bola ponúkaná v roku 2016 prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže ako stavebný pozemok, avšak OVS bola vyhodnotená ako neúspešná.

Uznesením č. 21/B.4 zo dňa 19.08.2020 bol mestským zastupiteľstvom schválený zámer predaja pozemku a rovnako spôsob predaja pozemku formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže za vyvolávaciu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však 10,00 €/m² s podmienkami, že kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a uhradí rovnako náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:

Na základe schváleného zámeru a spôsobu predaja pozemku obchodnou verejnou súťažou, mesto zadalo objednávku na vyhotovenie znaleckého posudku.

V zmysle Znaleckého posudku č. 26/2020, spracovaného Ing. Jánom Hrabinským, znalcom, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku porovnávacou metódou – parcela C KN 896/4 vo výške 9,71 €/m².

c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

Nehnuteľnosť t.č. neprináša pre mesto žiadny výnos. V prípade predaja nehnuteľnosti bude mať vplyv na príjmovú časť rozpočtu – kapitálový príjem.

d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Novelou zákona č. 507/2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schvaľuje nielen spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ale aj podmienky obchodnej verejnej súťaže - § 9 odsek 2 písm. b)

e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Navýšenie prostriedkov v kapitálových príjmoch – min. 5 290,-- €.

f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- obchodný zákonník, § 281 a nasl.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Krompachy 10.september 2020

Spracoval:

Mgr. Miloš Klein

referent odd. majetku a regionálneho rozvoja