

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/A.1:

MsZ v Krompachoch **volí návrhovú komisiu** v zložení poslanci MsZ:

predseda - Igor JENDRUCH
členovia - Oľga DZIMKOVÁ
 Ľuboš ONTKO

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/A.2:

MsZ v Krompachoch **volí:**

Ing. Alžbetu PERHÁČVÚ do funkcie podpredsedníčky Komisie školstva a športu MsZ v Krompachoch.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/A.3:

MsZ v Krompachoch **volí:**

MUDr. Stanislava Farkaša do funkcie podpredsedu Komisie na ochranu verejného záujmu a pre vybavovanie sťažností.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.1:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

zánik mandátu poslankyne Mestského zastupiteľstva v Krompachoch PaedDr. Slávky Šmidovej.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.2:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

nastúpenie náhradníčky Ing. Alžbety Perháčovej na uprázdnený mandát poslanca Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.3:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

zánik mandátu poslankyne Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, PaedDr. Slávky ŠMIDOVEJ, podpredsedníčky Komisie školstva a športu MsZ v Krompachoch, podpredsedníčky Komisie na ochranu verejného záujmu a pre vybavovanie sťažností.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.4:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Krompachy k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestom Krompachy (september 2020).

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.5:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

dôvodovú správu k návrhu Zásad poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.6:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

informáciu o zasadaní Komisie MsZ na ochranu verejného záujmu a pre vybavovanie sťažností pri Mestskom zastupiteľstve v Krompachoch.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.7:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

dôvodovú správu k návrhu na udelenie finančnej odmeny pre bezpríspevkových darcov krvi za rok 2020.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/B.8:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

dôvodovú správu k dotácii z rozpočtu mesta pre Rímsko-katolícky kostol svätého Jána Apoštola Evanjelistu v Krompachoch.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/C.1:**

MsZ v Krompachoch **konštatuje, že**

Ing. Alžbeta PERHÁČOVÁ zložila zákonom predpísaný sľub poslanca na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krompachoch dňa 17. septembra 2020.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/D.1:**

MsZ v Krompachoch **odvoláva:**

PaedDr. Slávku ŠMIDOVÚ z funkcie podpredsedníčky Komisie školstva a športu MsZ v Krompachoch a z funkcie podpredsedníčky Komisie na ochranu verejného záujmu a pre vybavovanie sťažností.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/D.2:**

MsZ v Krompachoch **odvoláva:**

z rady školy za zriaďovateľa:

ZŠ Zemanská : **PaedDr. Slávku ŠMIDOVÚ**

- ukončenie poslaneckého mandátu.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/E.1:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

program zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachy dňa 17. septembra 2020.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.2:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

spôsob prevodu 169 ks zaknihovaných akcií emitenta SKI Plejsy a.s. so sídlom Alžbetina 41, 04001 Košice, IČO: 31736394 (ďalej len „obchodná spoločnosť“) ISIN: SK 1110001841 s menovitou hodnotou jednej akcie 260,00 EUR, znejúcich na meno – Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, 05342, IČO: 00329282 (ďalej len „akcie“) na nadobúdateľa – obchodná spoločnosť SKI Plejsy a.s., za kúpnu cenu vo výške najmenej 260,00EUR za jednu akciu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Dôvod hodný osobitného zreteľa pre tento odplatný prevod spočíva v nasledovných skutočnostiach. Mesto Krompachy je menšinovým akcionárom v obchodnej spoločnosti s obchodným podielom vo výške 5,48%, t.j. bez možnosti reálne ovplyvňovať riadenie, chod obchodnej spoločnosti a rozhodovanie o podstatných otázkach týkajúcich sa jej podnikania. Obchodná spoločnosť z dôvodu rozhodnutia jej predstavenstva o ukončení svojej činnosti s účinnosťou od 1.9.2020 vstúpila do likvidácie, o čom bolo rozhodnuté na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti dňa 26. augusta 2020. Obchodná spoločnosť od roku 2017 vykazuje v účtovnej závierke stratu a podľa informácií získaných od predstavenstva obchodnej spoločnosti už k dnešnému dňu nevlastní v katastrálnom území Krompachy žiaden nehnuteľný ani hnuteľný majetok, čím súčasne zanikli predpoklady pre vykonávanie hlavnej činnosti obchodnej spoločnosti – prevádzkovanie lyžiarskych vlekov a lyžiarskych tratí. Obchodná spoločnosť nevykonáva inú činnosť a nemá žiadny iný nehnuteľný alebo hnuteľný majetok, ktorý by mohla použiť na vykonávanie inej činnosti zapísanej v obchodnom registri a v budúcnosti už ani neplánuje vykonávať inú činnosť. Z tohto dôvodu predstavenstvo obchodnej spoločnosti navrhlo s účinnosťou od 1. septembra 2020 zrušiť obchodnú spoločnosť bez právneho nástupcu s likvidáciou. Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti dňa 15. júla 2020 svojím uznesením č. 6 schválilo nadobudnutie vlastných akcií v počte 3.076 ks, emitenta SKI Plejsy a.s., čo predstavuje 10% podiel na základnom imaní spoločnosti, a to od akcionárov spoločnosti v pomere, v akom je ich podiel na základnom imaní spoločnosti, t.j. od akcionára Mesto Krompachy v počte 169 kusov akcií a od akcionára MARADA HOLDING a.s. v počte 2.907 EUR, za minimálnu kúpnu cenu za akciu 235,74 EUR, maximálnu kúpnu cenu za akciu 260,00 EUR, a to v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Obchodná spoločnosť svojím listom zo dňa 16.9.2020 ponúkla v súlade s týmto uznesením odkúpenie uvedených 169 ks akcií Mesta Krompachy. V takomto prípade by Mesto Krompachy malo využiť túto ponuku a zbaviť sa najväčšej časti svojich akcií za primeranú protihodnotu, pretože po ukončení likvidácie obchodnej spoločnosti, v rámci ktorej sa z majetku najskôr vysporadúvajú všetci známi veritelia obchodnej spoločnosti, sa až majetkový zostatok, ktorý vyplynie z likvidácie (likvidačný zostatok) rozdelí medzi akcionárov podľa veľkosti ich obchodných podielov. Z uvedeného dôvodu tu preto počas likvidácie jestvuje reálna možnosť ešte väčšieho zníženia majetku resp. disponibilných finančných prostriedkov obchodnej spoločnosti určených po skončení likvidácie, ktoré by boli určené na rozdelenie medzi jestvujúcich akcionárov obchodnej spoločnosti ako ich zákonného podielu na likvidačnom zostatku obchodnej spoločnosti. Preto je vhodné premeniť čo možno najväčšiu časť akcií Mesta Krompachy na primeranú finančnú protihodnotu, ktorá je vyjadrená v rozpätí 235,74 EUR až 260,00 EUR za akciu, čo zodpovedá nominálnej hodnote akcie zníženej len o tie prevádzkové straty obchodnej spoločnosti, na ktorých sa Mesto Krompachy môže spravodlivo podieľať, a ktoré neboli spôsobené nehospodárnym nakladaním s majetkom obchodnej spoločnosti zo strany vedenia obchodnej spoločnosti.

Keďže prevod akcií Mesta Krompachy v obchodnej spoločnosti v tejto fáze existencie obchodnej spoločnosti – jej útlmu a likvidácie, by bol formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou vzhľadom na dané okolnosti, ako aj na jestvujúce predkupné právo väčšinového akcionára s najväčšou pravdepodobnosťou neúspešný a neefektívny, prevod priamym predajom podľa zákona neprichádza do úvahy kvôli presiahnutiu limitu 40.000 EUR, javí sa teda odplatný prevod uvedeného počtu akcií priamo obchodnej spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí ako jediný možný, najrýchlejší a za daných okolností z hľadiska efektívnosti a hospodárnosti nakladania s majetkom Mesta Krompachy aj za najvýhodnejší spôsob naloženia s majetkovými právami mesta pri súčasnej maximalizácii hospodárskeho prospechu za súčasného stavu postupného rapídneho znižovania hodnoty obchodnej spoločnosti, od ktorej už nemožno v najbližšom období očakávať generovanie žiadneho zisku a prípadné zvýšenie hodnoty akcií Mesta Krompachy v tejto obchodnej spoločnosti.

Zámer predaja 169 ks zaknihovaných akcií emitenta SKI Plejsy a.s. so sídlom Alžbetina 41, 04001 Košice, IČO: 31736394 (ďalej len „obchodná spoločnosť“) ISIN: SK 1110001841 s menovitou hodnotou jednej akcie 260,00 EUR, znejúcich na meno – Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, 05342, IČO: 00329282 (ďalej len „akcie“) na nadobúdateľa – obchodná spoločnosť SKI Plejsy a.s., za kúpnu cenu vo výške najmenej 235,74 EUR za jednu akciu bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krompachoch dňa 19.08.2020, Uznesením č. 21/B.6.

Spôsob predaja formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo MsZ v Krompachoch trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestské zastupiteľstvo požaduje, aby bolo v zmluve zadefinované, že kúpna cena bude zaplatená najneskôr pri podpise zmluvy o kúpe cenných papierov.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/E.3:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je pozemok na ulici Kpt. Nálepku v Krompachoch:

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 22/.... zo dňa 17.09.2020

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy:

pozemok – parcela C-KN 2174, záhrada s výmerou 1.083 m²
(pozemok sa nachádza na ulici Kpt. Nálepku v Krompachoch).

- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa ponúka stavebný pozemok na predaj je stanovená vo výške

5,00 €/m²

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže : **25.09.2020**
Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **26.10.2020, o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - špecifikácia nehnuteľnosti – stavebný pozemok – parcela C KN 2174
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
5. Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
 - c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 26. októbra 2020, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po schválení výsledku súťaže v Mestskom zastupiteľstve mesta Krompachy.
11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským

zastupiteľstvom mesta Krompachy. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
 - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja: Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228.
17. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad v Krompachoch
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok ul. Kpt. Nálepku“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: ***poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.***
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch, dňa

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.4:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je pozemok na Kúpeľnej ulici v Krompachoch:

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 22/.... zo dňa 17.09.2020

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy:

pozemok – parcela C-KN 896/4, ostatné plochy s výmerou 529 m²

pozemok sa nachádza na Kúpeľnej ulici v Krompachoch (pod objektom detskej ozdravovne).

- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa ponúka pozemok na predaj je stanovená vo výške

10,00 €/m²

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

- 1. Vyhlásenie súťaže : 25.09.2020**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.

- 2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 26.10.2020, o 12.00 hod.**

- 3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.**

- 4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:**

- označenie navrhovateľa,
- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- špecifikácia nehnuteľnosti – pozemok – parcela č. 896/4
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže.

- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
5. Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
 - c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.
 6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 26. októbra 2020, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
 9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve.
 10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po schválení výsledku súťaže v Mestskom zastupiteľstve mesta Krompachy.
 11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Krompachy. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
 13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
 - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
 16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja: Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228.
 17. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad v Kropachoch
Námestie slobody č. 1
053 42 Kropachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS –pozemok Kúpeľná ul.“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Kropachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Kropachoch, dňa

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

V Kropachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

**UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva
v Kropachoch, konaného dňa 17. septembra 2020**

MsZ v Kropachoch prijalo uznesenie č. **22/E.5:**

MsZ v Kropachoch **schvaľuje:**

predaj pozemku zastavaného garážou vo vlastníctve nadobúdateľa na ul. J. Jesenského v Kropachoch – parcela C KN 1619, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 22 m², odčlenená od parcely E KN 93220/1, trvale trávnatý porast s výmerou 212 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 na základe geometrického plánu č. 233/2020 zo dňa 24.08.2020, vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Dušanovi Dutkovi, rod. Dutkovi, bytom Hlavná 997/18, 053 42 Kropachy do výlučného vlastníctva, **za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.**

Kúpna cena je stanovená vo výške 5,00 EUR za 1 m² (t.j. 110,00 EUR) a bude zaplatená najneskôr do 7 dní odo podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V Kropachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.6:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 11:

zmena rozpočtu v rámci príjmových finančných operácií vo výške **185.000,00 EUR** - prijatie štátnej bezúročnej pôžičky na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.7:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 12:

zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a výdavkov v čiastke **24.200,00 EUR** navýšením položky **Potraviny ŠJ – príjmy** - príspevok od rodičov a ostatných stravníkov a navýšením položky **Potraviny ŠJ – rodičovský príspevok** (Program 8., Podprogram 8.2. Originálne kompetencie).

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.8:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 13:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke **20.000,00 EUR** presunom finančných prostriedkov z položky **Kultúrna činnosť** (Program 10., Podprogram 10.1., Prvok 10.1.3. Kultúrna

činnosť), **na položky Kancelárske potreby, všeobecný materiál, ochranné pomôcky, všeobecné služby a čistiace prostriedky** (Program 14., Podprogram 14.1, Prvok 14.1.2. Výdavky spojené s činnosťou MsÚ) v čiastke **16.000,00 EUR** a **na položku Čistenie komunikácií LADOG, PIAGGIO** (Program 6., Podprogram 6.4. Čistenie mesta) v čiastke **4.000,00 EUR** – mimoriadna situácia súvisiaca s pandémiou COVID-19.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/E.9:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 14:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke **3.000,00 EUR** presunom finančných prostriedkov **z položky Reprezentačné výdavky** (Program 1., Podprogram 1.1., Prvok 1.1.1. Výkon funkcie primátorky mesta), **na položky Odmeny DHZ a všeobecný materiál, pohonné hmoty DHZ** (Program 5., Podprogram 5.3. Protipožiarna ochrana) – mimoriadna situácia súvisiaca s pandémiou COVID-19.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **22/E.10:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 15:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke **2.000,00 EUR** presunom finančných prostriedkov **z položky Propagácia a cena mesta** (Program 2., Podprogram 2.3. Propagácia mesta), **na položku Ostatné projekty** (Program 1., Podprogram 1.2., Prvok 1.2.1. Investičné akcie) – projekt „Obnova NKP – Zlieváreň, Železiareň, Stará Maša, Krompachy.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.11:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 16:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke **4.200,00 EUR** presunom finančných prostriedkov **z položky Multifunkčné ihrisko Pod Okrúhliskom - dohody** (Program 9., Podprogram 9.4., Multifunkčné ihrisko Pod Okrúhliskom), **na položku Multifunkčné ihrisko a športoviská - plat** (Program 9., Podprogram 9.4., Multifunkčné ihrisko Pod Okrúhliskom) – správca ihrísk.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.12:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 17:

úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke **2.200,00 EUR** presunom finančných prostriedkov **z položky Technické služby, plat** (Program 14., Podprogram 14.2., Prvok 14.2.2. Technické služby), **na položku Technické služby, odchodné** (Program 14., Podprogram 14.2., Prvok 14.2.2. Technické služby) – odchod do dôchodku.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.13:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zmenu rozpočtu mesta Krompachy č. 1/2020:

Rozpočtové opatrenie č. 18:

úprava rozpočtu v rámci bežných a kapitálových výdavkov v čiastke **11.000,00 EUR** presunom finančných prostriedkov z bežných výdavkov **z položky Dotácie** (Program 1., Podprogram 1.5., Podpora združeniam a organizáciám), na kapitálové výdavky **na položku Nákup motorového vozidla** (Program 1., Podprogram 1.2., Prvok 1.2.1. Investičné akcie) – úžitkové vozidlo na čistenie mesta.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.14:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Rozpočtové opatrenie č. 19:

úprava rozpočtu v rámci bežných a kapitálových výdavkov v čiastke **2.000,00 EUR** presunom finančných prostriedkov z bežných výdavkov z **položky Školstvo originálne kompetencie** (Program 8., Podprogram 8.2. Originálne kompetencie) na kapitálové výdavky **na položku Školstvo originálne kompetencie** (Program 8., Podprogram 8.2. Originálne kompetencie) – odsávač pár školská jedáleň v ZŠ s MŠ na Maurerovej ulici.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.15:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív vo výške **185.000 €** na výkon samosprávnych pôsobností mesta Krompachy, z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 494 z 12. augusta 2020 s termínom čerpania do 31.12.2020 a dobou splatnosti počas štyroch rokov od roku 2024 do roku 2027.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.16:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Zmenu Uznesenia č. 5/B.13 zo dňa 13.02.2019

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – vlastné prostriedky na projekty spolu vo výške 147.000,- €:

1. vo výške 40.000,- EUR - finančná spoluúčasť a dofinancovanie projektu: Rekonštrukcia objektu MŠ na Robotníckej ulici;
2. vo výške 75.000,- EUR - finančná spoluúčasť a dofinancovanie projektu: Zabudovanie prvkov zelenej infraštruktúry v meste Krompachy;
3. vo výške 20.000,- EUR – finančná spoluúčasť a dofinancovanie projektu: Vodozadržné opatrenia za domom kultúry;

4. vo výške 11.000,- EUR – finančná spoluúčasť na projekte: Výstavba detských jasí – rekonštrukcia a prístavba;
5. vo výške 1.000,- EUR – finančná spoluúčasť na projekte: Integrovaná infraštruktúra – WiFi pre mesto.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.17:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Zásady poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov s účinnosťou od 1. októbra 2020.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.18:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

úpravu rozpočtu Materská škola Hlavná 3

1. Predškolská výchova

z hodnoty 315 155,00 € na hodnotu 336 527,34 €

Zdroj financovania	Schválený rozpočet	Schválený po úpravách	Návrh na úpravu	Spolu upravený
41 dotácia z mesta	306 557	302 749	21 372,34	324 121,34
111 predškoly	5 410	5 700	0	5 700,00
72 vlastné príjmy	9 920	6 706	0	6 706,00
spolu	321 887	315 155	21 372,34	336 527,34

Ukazovatele hlavných kategórií:

	v €
610 Mzdy, platy, ostatné osobné vyrovnania	200 365,00
620 Odvody do poisťovních fondov	69 561,00
630 Tovary a služby	64 306,34
640 Bežné transfery	2 295,00
Spolu	336 527,34

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.19:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

do rady školy za zriaďovateľa:

ZŠ Zemanská: **Ing. Alžbeta PERHÁČOVÁ** - poslankyňa MsZ

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.20:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

finančnú odmenu vo výške **30,-- €** za udelenie Bronzovej plakety pre bezpríspevkových darcov krvi za rok 2020 pre občanov mesta Krompachy.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/E.21:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 10 000,-- € pre Rímsko – katolícky kostol svätého Jána Apoštola Evanjelistu v Krompachoch na jeho rekonštrukciu na základe poslaneckého návrhu poslankyne Evy Derdákovej.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/F.1:

MsZ v Krompachoch **poveruje:**

primátorku mesta, aby ako štatutárny zástupca mesta Krompachy, uzatvorila s Ministerstvom financií SR zmluvu o návratnej finančnej výpomoci vo výške 185.000 €.

Termín: 31. 12. 2020

Zodpov: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 22 zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 17. septembra 2020

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 22/G.1:

MsZ v Krompachoch **ruší:**

Uznesenie č. 5/B.14 zo dňa 13.02.2019

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – investičné akcie a projektové dokumentácie vo výške 149.000 €

1. vo výške 36.000,- EUR na realizáciu investičnej akcie: Modernizácia spevnenej plochy ul. Maurerova
2. vo výške 30.000,- EUR na realizáciu investičnej akcie: Modernizácia odstavnej plochy a schodov Maurerova ul. v Krompachoch
3. vo výške 83.000,- EUR na projektovú dokumentáciu podľa schváleného plánu investičných akcií pre rok 2019.

V Krompachoch 17. septembra 2020

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta