

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

**K R O M P A C H Y**

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA  
VYHODNOTENIA ZÁBEROV  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

**AUGUST 2020**

# ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 2/2020 územného plánu mesta Krompachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Krompachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

## A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu mesta Krompachy je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, protipovodňových opatrení atď.

## **B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

V katastrálnom území Kropachy poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Kluknava. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti.

V časti katastrálneho územia Kropachy boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), avšak navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy nezasahujú do týchto lokalít.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Kropachy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0760532, 0760542, 0776262, 0776362, 0776561, 0776562, 0860442, 0860542, 0860545.

Navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rámci zmien a doplnkov územného plánu sú dotknuté pozemky s kódom BPEJ 0860542, 0760542 a 0711005, ktoré sú najkvalitnejšími poľnohospodárskymi pozemkami v kat. území Kropachy.

## **C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT**

Zmeny a doplnky č. 2/2020 územného plánu mesta Kropachy riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, výroby, občianskej a technickej vybavenosti, polyfunkcie, ako aj protipovodňových opatrení.

### **I. DOPNKY:**

#### **Lokalita záberu B2/2020**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-41-63 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0860542 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhlášky)

Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len nariadenia) sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Kropachy – odvod 1,00 €/1 m<sup>2</sup> záberu PP.

### **Lokalita záberu B3/2020**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-41-00 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

### **Lokalita záberu B4/2020**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-84-00 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

### **Lokalita záberu V1/2020**

Navrhovaná pre výrobu (sklady). Zaberá 0-50-79 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0778562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

### **Lokalita záberu V2/2020**

Navrhovaná pre výrobu. Zaberá 0-52-63 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0760542 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Krompachy – odvod 1,00 €/1 m<sup>2</sup> záberu PP.

### **Lokalita záberu T1/2020**

Navrhovaná pre protipovodňové opatrenia. Zaberá 7-00-26 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0-50-00 ha. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Krompachy – odvod 4,00 €/1 m<sup>2</sup> záberu PP.

### **Lokalita záberu T2/2020**

Navrhovaná pre technickú vybavenosť. Zaberá 0-35-00 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

### **Lokalita záberu P1/2020**

Navrhovaná pre polyfunkciu. Zaberá 0-58-04 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

### **Lokalita záberu OV1/2020**

Navrhovaná pre pozemky na občiansku vybavenosť. Zaberá 0-21-84 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

## **II. ZMENY:**

1. Časť pôvodnej lokality č. **32** o výmere 0-44-40 ha poľnohospodárskej pôdy – zmena účelu využitia z hromadných garáží na účel IBV – nová lokalita č. **B1/2020**.
2. Pôvodná lokalita č. **24** o výmere 0-80-00 ha – zmena účelu využitia zo športu a rekreácie na účely IBV – nová lokalita č. **B1/2020**.

## D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	<b>Zast. úz.</b>	<b>Mimo ZÚ</b>	<b>Spolu</b>
Riešené územie spolu:	9-92-77	0-92-42	10-85-19
z toho predpokladaný záber p. p.:			
nepoľnohospodárska pôda:	8-90-14	-	8-90-14
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina (CH):	0-50-00	-	0-50-00
7. skupina (CH):	0-52-63	0-41-63	0-94-26
8. skupina:	-	0-50-79	0-50-79
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	-	0-41-63	0-41-63
Výroba:	0-52-63	0-50-79	1-03-42
Protipovodňové opatrenia:	0-50-00	-	0-50-00