

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer previesť zaknihované akcie emitenta Ski Plejsy a.s.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predkladáme návrh na prevod zaknihovaných akcií

emitenta Ski Plejsy a.s., Alžbetina 41, 04001 Košice

ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Zámer odplatného prevodu 1687 ks zaknihovaných akcií emitenta SKI Plejsy a.s. so sídlom Alžbetina 41, 04001 Košice, IČO: 31736394 (ďalej len „obchodná spoločnosť“) ISIN SK 1110001841 s menovitou hodnotou jednej akcie 260,00 EUR, znejúcich na meno – Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, 05342, IČO: 00329282, čo predstavuje celý obchodný podiel Mesta Krompachy, na základnom imaní obchodnej spoločnosti vo veľkosti 5,48% (ďalej len „akcie“) na nadobúdateľa – obchodná spoločnosť SKI Plejsy a.s., za kúpnu cenu vo výške najmenej 62.000,00 EUR za všetky tieto akcie.

Spôsob prevodu akcií podľa predchádzajúceho bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa pre tento odplatný prevod spočíva v nasledovných skutočnostiach. Mesto Krompachy je menšinovým akcionárom v obchodnej spoločnosti s obchodným podielom vo výške 5,48%, t.j. bez možnosti reálne ovplyvňovať riadenie, chod obchodnej spoločnosti a rozhodovanie o podstatných otázkach týkajúcich sa jej podnikania. Obchodná spoločnosť z dôvodu rozhodnutia jej predstavenstva o ukončení svojej činnosti smeruje do likvidácie, o čom bude s definitívnou platnosťou rozhodnuté na nasledujúcom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti dňa 8. júna 2020. Obchodná spoločnosť od roku 2017 vykazuje v účtovnej závierke stratu a podľa informácií získaných od predstavenstva obchodnej spoločnosti už k dnešnému dňu nevlastní v katastrálnom území Krompachy žiaden nehnuteľný ani hnutel'ný majetok, čím súčasne zanikli predpoklady pre vykonávanie hlavnej a jedinej činnosti obchodnej spoločnosti – prevádzkovanie lyžiarskych vlekov a lyžiarskych tratí. Obchodná spoločnosť nevykonáva inú činnosť a nemá žiadny iný nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok, ktorý by mohla použiť na vykonávanie inej činnosti zapísanej v obchodnom registri a v budúcnosti už ani neplánuje vykonávať inú činnosť. Z tohto

dôvodu predstavenstvo obchodnej spoločnosti navrhuje s účinnosťou od 1. júla 2020 zrušiť obchodnú spoločnosť bez právneho nástupcu s likvidáciou. Obchodná spoločnosť svojím listom zo dňa 7. apríla 2020 ponúkla Mestu Krompachy, že odkúpi všetky jeho akcie v obchodnej spoločnosti v počte 1687 kusov za kúpnu cenu 62.000,00 EUR za všetky akcie, čím by obchodná spoločnosť nadobudla svoje vlastné akcie. Táto ponuka platí do 22. júna 2020. V prípade, ak by Mesto Krompachy nevyužilo túto ponuku a ostalo by akcionárom obchodnej spoločnosti až do ukončenia jej likvidácie, v rámci ktorej sa z majetku najskôr vysporadúvajú všetci známi veritelia obchodnej spoločnosti a až majetkový zostatok, ktorý vyplynie z likvidácie (likvidačný zostatok) sa rozdelí medzi akcionárov podľa veľkosti ich obchodných podielov. Z uvedeného dôvodu tu jestvuje reálna možnosť ešte väčšieho zníženia majetku resp. disponibilných finančných prostriedkov obchodnej spoločnosti určených po skončení likvidácie, ktoré by boli určené na rozdelenie medzi jestvujúcich akcionárov obchodnej spoločnosti ako ich zákonného podielu na likvidačnom zostatku obchodnej spoločnosti. Týmto spôsobom by po skončení likvidácie mohlo Mesto Krompachy z titulu svojej účasti v obchodnej spoločnosti získať ešte nižšiu finančnú čiastku, než je ponúkaná kúpna cena za odpredaj akcií obchodnej spoločnosti. Okrem toho sa v prípade účasti Mesta Krompachy v obchodnej spoločnosti až do ukončenia jej likvidácie Mesto Krompachy vystavuje ďalšiemu právnomu riziku. V zmysle ustanovenia § 154 ods. 1 Obchodného zákonníka akciová spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom, pričom akcionár počas jej existencie **neručí** za záväzky spoločnosti vôbec. Avšak v zmysle ustanovenia § 56 ods. 7 Obchodného zákonníka **po zániku spoločnosti vzniká ručenie akcionárov** ako spoločníkov spoločnosti za záväzky spoločnosti **do výšky svojho podielu na likvidačnom zostatku**. Preto v prípade, ak by Mesto Krompachy svoje akcie nepreviedlo na obchodnú spoločnosť a ostalo by spoločníkom obchodnej spoločnosti až do jej zániku, okrem možného zníženia reálnej finančnej protihodnoty, ktorú by mohlo získať po ukončení likvidácie za svoj obchodný podiel, by sa vystavilo ďalšiemu riziku – t.j. že by veritelia obchodnej spoločnosti po jej zániku mohli s úspechom vymáhať svoje nesplnené pohľadávky priamo od Mesta Krompachy ako od zákonného ručiteľa zaniknutej obchodnej spoločnosti, a to do výšky podielu Mesta Krompachy na likvidačnom zostatku obchodnej spoločnosti, čím by sa ekonomický prospech mesta ešte viac znížil a účasť v obchodnej spoločnosti až do jej zániku by mohla pre Mesto Krompachy predstavovať ešte väčšiu stratu. Prevodom akcií obchodnej spoločnosti ešte pred jej vstupom do likvidácie by sa Mesto Krompachy nestalo ručiteľom obchodnej spoločnosti po jej zániku. Keďže prevod akcií Mesta Krompachy v obchodnej spoločnosti v tejto fáze života obchodnej spoločnosti – jej útlmu a likvidácie, by bol formou obchodnej

verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou vzhľadom na dané okolnosti, ako aj na jestvujúce predkupné právo väčšinového akcionára s najväčšou pravdepodobnosťou neúspešný a neefektívny, javí sa odplatný prevod akcií priamo obchodnej spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí ako najrýchlejší a za daných okolností z hľadiska efektívnosti a hospodárnosti nakladania s majetkom Mesta Krompachy aj za najvýhodnejší spôsob naloženia s majetkovými právami mesta pri súčasnej maximalizácii hospodárskeho prospechu za súčasného stavu postupného rapidného znižovania hodnoty obchodnej spoločnosti, od ktorej už nemožno v najbližšom období očakávať generovanie žiadneho zisku a prípadné zvýšenie hodnoty akcií Mesta Krompachy v tejto obchodnej spoločnosti.

Zámer predaja pozemku a spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní MsZ v Krompachoch dňa 19.05.2020, Uznesením č. 19/C.2.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu akcií ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 21.05.2020

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 21.05.2020

Vypracovala: Ing. Erika Balážová

oddelenie majetku a regionálneho rozvoja