

Zápisnica č. 7

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 16. októbra 2019

Prítomní: Ing. Dubiňák Dárius - predseda komisie
Ďorko Radovan - podpredseda komisie
Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie
JUDr. Tauber Tomáš - člen komisie

Neprítomní: Ing. Ontková Alena - členka komisie
Ing. Uhrin Martin - člen komisie
Probala Vladislav - člen komisie

Za mesto: Ing. Balážová Erika - vedúca OMaRR
Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR

Program:

1. Otvorenie
2. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenia
3. Majetkové návrhy
4. Návrh na úpravy rozpočtov škôl (ZŠ s MŠ Maurerova, ZŠ Zemanská, ZŠ s MŠ SNP Krompachy)
5. Vianočný punč (ZUŠ)
6. Rôzne
7. Diskusia a záver

K bodu č. 1: **Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Dubiňák privítal všetkých prítomných členov komisie a vedenie mesta a komisiu viedol.

K bodu č. 2: **Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenia**

- RO č. 37** - 17 tis. € - zmena rozpočtu v rámci kapitálových príjmov a bežných a kapitálových Výdavkov, grant na haváriu ZŠ Maurerova oprava strechy, kap. výdavok orig. kompetencie 5 % spoluúčasť na kap. výdavky
- RO č. 38** - 3 tis. € - úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov, z položky Budovy v správe mesta na položku Všeobecné služby MsÚ, zvýšené exe. poplatky (navýšenie z 12 tis. na 15 tis. €)
- RO č. 39** - 650,- € - úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov, presun z položky Energie, voda hasičská zbrojnica na položku Odmeny DHZ (na odvody z odmien v rámci jednej kapitoly)
- RO č. 40** - 16.690,- € - úprava rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov, presun z položky Vlastné prostriedky na projekty na položku Majetkoprávne vysporiadanie (kúpa pozemku od SEZ)
- RO č. 41** - 68 tis. € - úprava rozpočtu v rámci kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov, navýšením v položke Kapitálové granty a transfery a v položke Dotácia knižnica 60 tis. €, v položke Dotácia centrálny detský park 8 tis. €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtu, rozpočtové opatrenia č. 37-41.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Majetkové návrhy

a) inventarizácia majetku mesta k 31.12.2019 - príkaz primátorky na vykonanie inventarizácie

Každoročne pred začatím samotnej realizácie inventarizácie majetku je vydávaný príkaz primátorky mesta, v ktorom sú menované príslušné inventarizačné komisie, pokyny k vykonaniu inventarizácie ako aj harmonogram prác.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia berie na vedomie informáciu o príprave inventarizácie majetku mesta k 31.12.2019.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Predaj pozemku pod garážou na Doline manželom Tatranským, bytom Železničná 132/63, Veľká Lomnica

- pozemok C KN 802/2 s výmerou 22 m², odčlenená od parcely C KN 802 – 144 m²
- za kúpnu cenu 5,- €/m²
- za účelom majetko - právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pod garážou manželom Tatranským, z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemku pod garážou, za kúpnu cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Predaj pozemku p. Senderákovej na Doline

- cena stanovená znaleckým posudkom 4,92 €, predaj za min. cenu 5,- €/m²
- celková výmera pozemku 379 m²
- parcely: C KN 650/2 – 116 m² ost. pl., C KN 652/3 – 5 m² zast. pl., C KN 3225/7 – 7 m² zast. pl., C KN 3225/8 . 251 m² ost. Pl.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku v celkovej výmere 379 m² pani Senderákovej za kúpnu cenu 5,- €/m² podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Podmienky verejno-obchodnej súťaže na predkladanie navhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v extraviláne mestu Kropachy

- spoločnosť PrimMetal s.r.o., Richnava 36 požiadala mesto Kropachy o odkúpenie pozemku CKN 3345 za účelom výstavby stavebnej a výrobnéj haly
- celá parcela C KN 3345 – trvalý trávnatý porast s výmerou 5 038 m²5000 m² nachádzajúci sa v extraviláne (pri Beřarguma)
- za cenu podľa znaleckého posudku, min. 5,- €/m²
- zistiť, či sa neporuší zákon, ktorý zamedzuje predaj pozemku na Slovensku v extraviláne cudzincom (JUDr. Tauber)

Ing. Balážová informovala, že táto holandská firma už neplánuje ľahkú výrobu, ale iba predaj, a tým pádom to mestu Kropachy nerieši zamestnanosť, ako bolo sľúbené. Mesto pripravuje zmenu územného plánu, pri zmene ktorého sa má posunúť hranica intravilánu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča doplniť do podmienok verejnej obchodnej súťaže podmienku a to zvýšiť zamestnanosť minimálne na 50 zamestnancov, pričom hlavným kritériom pre výber najvhodnejšieho uchádzača by nebola len ponúknutá cena za pozemok, ale aj počet zamestnancov (v pomere 70:30).

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

e) SEZ Kropachy a. s. - žiadosť o odpustenie úroku z omeškania na TKO a DZN za roky 2014-2018 v celkovej výške 16 018,60 €

Spoločnosť SEZ Kropachy a. s. listom požiadala 3.9.2019 o odpustenie úrokov z omeškania. Mesto Kropachy môže v zmysle platnej legislatívy odpustiť úrok z omeškania iba v prípade, ak spoločnosť preukáže, žeby jeho zaplatenie viedlo k ukončeniu činnosti spoločnosti a jeho likvidácií a výnos z likvidácie by bol pravdepodobne nižší než vyrubená sankcia.

Mesto Kropachy žiadalo spoločnosť SEZ o predloženie dokladov, ktorými preukáže splnenie podmienok na odpustenie úrokov - predložili nepostačujúce doklady. V tejto súvislosti požiadalo aj o súčinnosť a stanovisko Daňový úrad, ktorý odpovedal, že správca dane nie je kompetentný posúdiť na základe ich daňového priznania nárok na odpustenie.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť SEZ Kropachy a.s. nepreukázala, žeby zaplatenie úrokov z omeškania viedlo k likvidácii spoločnosti, komisia odporúča MsZ nesúhlasit' s oslobodením .

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Návrh na úpravy rozpočtov škôl (ZŠ s MŠ Maurerova, ZŠ Zemanská, ZŠ s MŠ SNP Kropachy)

- a) ZŠ s MŠ Maurerova - 1 544,84 € (havária oprava strechy)
- b) MŠ v škole ZŠ s MŠ Maurerova - 1 337,- € (osobný asistent)
- c) ŠJ v ZŠ Zemanská - 1 068,- € (dvere v kuchyni ŠJ)
- d) ZŠ s MŠ SNP, školský klub - 1 136,- € (úväzok v školskom klube zo 61 % na 80 %, mzdy a odmeny na vychovávateľa v školskom klube)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravy rozpočtov škôl podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Vianočný punč (ZUŠ)

Vianočný punč - zbierka pre ZUŠ na zakúpenie elektronického klavírneho krídla

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj vianočného punču a výťažok z predaja použiť pre zakúpenie elektornického klavírneho krídla pre ZUŠ.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: **Rôzne**

a) Informácia p. Ďorka - spor Adrián Ďorko a Ján Pribičko - spor pre výstavbu predajne, ktorá by mala byť vysoká približne ako Merkury market. Znepríjemní bývanie tých troch domov na Trangusovej ulici, tým že bude budova neprimerane vysoká a zásobovaná kamiónmi. Okresný súd zamietol žalobu Adriána Ďorka, ďalšou možnosťou je už len odvolanie na druhostupňový orgán.

b) Členka komisie Ing. Perháčová navrhla, či by sa nemohol postaviť pri Dome smútku prístrešok pre pozostalých, v mieste kde sa kondoluje keď ide nebohý na kremáciu, pretože stoja na slnku, alebo daždi a je to pre nich nedôstojné. Zároveň poukázala na skutočnosť, že chýba pri obrade človek, ktorý by usmernil pozostalých, kde by sa mali postaviť pri kondolovaní, aby stáli na vhodnom mieste.

K bodu č. 7: **Diskusia a záver**

Predseda komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta za účasť a zasadnutie ukončil.

V Krompachoch 16.10.2019

Zapísala: S. Karolčíková

Ing. Dárius Dubiňák
predseda FaMK