

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 12. júna 2019

Prítomní: Ing. Kozlová Lívia -predseda komisie
Ďorko Radovan - podpredseda komisie
Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie
JUDr. Tauber Tomáš - člen komisie

Neprítomní: Ing. Ontková Alena - členka komisie
Ing. Uhrin Martin - člen komisie
Probala Vladislav - člen komisie

Za mesto: Dárius Dubiňák - zástupca primátorky mesta
Ing. Balážová Erika - vedúca OMaRR
Ing. Znanec Ján - vedúci OŠKaŠ
Mgr. Klein Miloš - referent OMaRR

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2018
3. Správa z auditu účtovnej závierky k 31.12.2018
4. Záverečný účet 2018
5. Dodatok k VZN č. 3/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Krompachy č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy n dieťa a žiaka škôl a školských zariadení
7. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Krompachy č. 2/2019 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
8. Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Krompachy č. 2/2012 o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni
9. Návrh VZN č. 4/2019 o dodržiavaní čistoty, verejného poriadku a ochrane verejnej zelene na území mesta Krompachy
10. RO - presun finančných prostriedkov z kultúry na propagáciu (autobus mažoretky)
 - pozemok SEZ - kúpa
 - centrálny detský park
 - rekonštrukcia vodovodu ul. Sadová
11. Majetkové návrhy
12. Vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2018 a návrh plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2019
13. Doplnenie plánu investičných akcií na rok 2019
14. Správy o výsledku hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2018
15. Rôzne
16. Diskusia a záver

K bodu č. 1: Otvorenie

Predsedička komisie Ing. Kozlová privítala členov komisie, zamestnancov a vedenie mesta a komisiu viedla.

K bodu č. 2: Správa o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2018

Ing. Znanec informoval členov komisie o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2018.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie správu o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2018 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Správa z auditu účtovnej závierky k 31.12.2018

Audítorka, ktorá vykonala audit účtovnej závierky mesta Krompachy za rok 2018 vo svojom výroku v audítorskej správe skonštatovala, že účtovná závierka bola vykonaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie správu audítora z auditu účtovnej závierky mesta Krompachy za rok 2018.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Záverečný účet 2018

Mesto Krompachy vykazuje k 31.12.2018 prebytok hospodárenia v celkovej výške 194 tis. €. Na rokovanie MsZ je predložený aj so stanoviskom hlavnej kontrolórky. Navrhujeme celý prebytok hospodárenia previesť do rezervného fondu.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Krompachy za rok 2018, podľa predloženého návrhu bez výhrad. Navrhuje prebytok hospodárenia v celkovej výške 194 769 € použiť na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Dodatok č. 3 k VZN č. 3/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Vzhľadom k skutočnosti, že v čl. 6 ods. b) platného VZN č. 3/2014 v zn. Doplnku č. 1 a Doplnku č. 2 je uvedené t .č. neplatné VZN č. 13/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Krompachy v znení Doplnku č. 1 je nevyhnutné túto nezrovnalosť upraviť.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 3 k VZN č. 3/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Krompachy č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení

Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa

a žiaka škôl a školských zariadení predložil Ing. Znanec z dôvodu navýšenia počtu obedov v ZŠ od 1.9.2019 - dotácia od štátu pre všetkých žiakov, ktorí sa zúčastnia vyučovania a odoberú obed.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 1 k VZN mesta Krompachy č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Krompachy č. 2/2019 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Prípravné štúdium v ZUŠ sa posudzuje ako skupinové vyučovanie, preto je návrh úpravy príspevku vo výške skupinovej formy vyučovania. Nakoľko žiak môže navštevovať aj inú ZUŠ, ale dotáciu cez podielové dane môže obec, ktorá je zriaďovateľom dostať len za dieťa, ktoré je zapísané v jednej ZUŠ, je v Doplnku č. 1 doplnený príspevok pre žiakov, ktorí navštevujú aj inú ZUŠ a iná obec za ne dostáva dotáciu cez podielové dane.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok 1 k VZN mesta Krompachy č. 2/2019 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Krompachy č. 2/2012 o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni

Návrh úpravy režijných nákladov na obed pre žiakov je z dôvodu zvýšenia nákladov na prípravu stravy v školských jedálňach o 1.9.2019.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 2 k VZN mesta Krompachy č. 2/2012 o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: Návrh VZN č. 4/2019 o dodržiavaní čistoty, verejného poriadku a ochrane verejnej zelene na území mesta Krompachy

Z dôvodu, že nie je možné aby VZN obsahovalo povinnosti, zákazy a pod. nad rámec zákona, bolo potrebné zladit' niektoré veci s platnou legislatívou. Taktiež bolo nutné upresniť niektoré pojmy vo VZN, aby nedochádzalo z nesprávnej interpretácii.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť VZN č. 4/2019 o dodržiavaní čistoty, verejného poriadku a ochrane verejnej zelene na území mesta Krompachy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10: RO - presun finančných prostriedkov z kultúry na propagáciu (autobus mažoretky)

- pozemok SEZ - kúpa
- centrálny detský park
- rekoštrukcia vodovodu ul. Sadová

RO č. 10 – úprava v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov – 5 000,- € navýšený príjem na položke vstupné na kultúrne podujatia a navýšenie bežných výdavkov na kultúrnu činnosť

RO č. 11 - úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov - 1 284,- € z položky Kultúrna činnosť na položku cestový ruch - výstavy a propagácia

RO č. 12- úprava rozpočtu v rámci kapitálových a bežných výdavkov - 16 590,- € z položky Rekonštrukcia RD - Skrak na položku majetkoprávne vysporiadania - kúpa pozemku od SEZ Kropachy a.s.

RO č. 13 - úprava rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov - 9 730,- € z položky Rekonštrukcia RD - Skrak na položku vlastné prostriedky na projekty (Centrálny detský park)

RO č. 14 - úprava rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov 31 800,- € z položky Rekonštrukcia RD - Skraka položky majetkoprávne vysporiadanie na novú položku vodovod Sadová ul. (rekonštrukcia vodovodu na Sadovej ulici).

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenia č. 10-14 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11: Majetkové návrhy

a) Spôsob predaja časti pozemkov na Cintorínskej ulici v Kropachoch

Žiadané parcely v celkovej výmere 35 m² sú novovzniknutými parcelami odčlenenými od nižšie uvedených parciel podľa GP:

- parcela C KN 3064/4 záhrada s výmerou 30 m² odčlenená od parcely E KN 90916/2 trvalý trávnatý porast s výmerou 57 m², zapísaná v LV č. 2287

- parcela C KN 3064/3 záhrada s výmerou 5 m², prevedená z parcely E KN 90916/1 trvalý trávnatý porast s výmerou 5 m² zapísaná v LV č. 2287

- za účelom majetko-právneho vysporiadania dvora pri rodinnom dome.

Komisia navrhuje spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj žiadaných pozemkov p. Birošovi bytom Cintorínska ul. formou prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Zámer predaja pozemkov na Trangusovej ulici v Kropachoch

Zámer predaja pozemkov na Trangusovej ul. spolu 181 m² - parcela C KN 3342/3, ost. plochy s výmerou 160 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Kropachy a vznikla odčlenením od parcely C KN 3342 v zmysle GP a pozemok - parcela C KN 1165 zast. plochy a nádvoría s výmerou 21 m² za účelom rozšírenia pozemku pri rodinnom dome Jany Bandžuchovej , bytom Sadová 14 Kropachy.

Komisia navrhuje spôsob predaja - priamy predaj t. j. za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov na Trangusovej ulici v Krompachoch pani Jane Bandžuchovej bytom Sadová 14 v Krompachoch, formou priameho predaja, za cenu podľa znaleckého posudku..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Predaj časti pozemkov v záhradkárskej osade 38-35 Radosť v Krompachoch ako prípad hodný osobitného zreteľa

Listom zo dňa 12.12.2018 užívatelia pozemkov v záhradkárskej osade 38-35 Radosť požiadali o prevod vlastníckych práv k užívaným pozemkov na základe novo vypracovaného geometrického plánu. Ide o výmeru celkom 3.959 m².

Vzhlľadom k skutočnosti, že po pozemkových úpravách sa zmenili čísla parciel, niektoré výmery a aj nie všetci užívatelia záhradkárskej osady sú totožní so stavom, ktorý bol schválený v MsZ dňa 12.12.2012, Uznesením č. 23/E.2, je žiadúce, aby MsZ o tomto prevode opätovne rozhodlo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Rozdiel výmer je vo veľkosti 129 m² (terajší stav 3959 m², pôvodný stav 3830 m²)

V zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, môže obec previesť svoj majetok inak ako na základe dražby, verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym predajom (§9a ods. 1) ak mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe zistení užívateľov záhradkárskych chatiek, že stále nie sú vlastníci pozemkov, opätovne žiadajú mesto o schválenie predaja týchto pozemkov.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj časti pozemkov v záhradkárskej osade Radosť 38-35 Krompachy (pod Plejsami) ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako bol predložený návrh.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Kúpa pozemku na Hornádskej ulici v Krompachoch od spoločnosti SEZ Krompachy a.s.

- pozemok parcela C KN 1885 s výmerou 11 060 m²
- za kúpnu cenu 1,50 €
- mesto pozemok využije na kompostovisko

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku od spoločnosti SEZ Krompachy a.s. podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 3 proti: 1 zdržal sa: 0

e) Zámer predaja pozemku holandskej spoločnosti

- pozemok sa nachádza pri prevádzke Beřar guma - na výpadovke z Krompách
- toho času ide o trvalý trávnatý porast, ktorý je v nájme PD Kluknava
- predaj obchodnou verejnou súťažou, ale zadať oceniť pozemok súdnym znalcom
- komisia navrhuje zadať do podmienok kúpnej zmluvy, že do 2 rokov sa musí začať s realizáciou stavby a zaviazat' kupujúceho, aby dodržal prezentovaný účel využitia pozemku.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku v extraviláne holandskej spoločnosti, formou verejnej obchodnej súťaže, ale zároveň dať vyhotoviť znalecký posudok.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Schválenie spoluúčasti pre projekt "Oprava hasičskej zbrojnice v Krompachoch - II. etapa"-

- hodnota celého projektu: 39 073,27 €
- celkové oprávnené náklady projektu: 30 000,- €
- povinné 5 % spolufinancovanie : 1 500,- €
- dofinancovanie projektu z vlastných zdrojov: 7 573,27 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť finančnú spoluúčasť mesta na projekte "Oprava hasičskej zbrojnice v Krompachoch - II. etapa" v celkovej výške 9 000,- €.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Schválenie spoluúčasti pre projekt- Rekonštrukcia ZŠ ul. SNP Krompachy

- rekonštrukcia domu odkúpeného od p. Novotnej na ul. SNP za účelom rozšírenia kapacity ZŠ
- 10 % spoluúčasť predstavuje 20 tis. €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ financovať spoluúčasť na projekte rekonštrukcie ZŠ ul. SNP v Krompachoch.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 2 proti: 2 zdržal sa: 0

K bodu č. 12: Vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2018 a návrh plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2019

Spoločnosť Termokomplex spol. s r. o. predložila vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov za rok 2018 a návrh plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2019.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov za rok 2018 a .schváliť plán opráv nebytových priestorov pre rok 2019.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 13: Doplnenie plánu investičných akcií na rok 2019

Keďže k tomuto bodu nebol predložený žiadny písomný materiál, tento bod bol vypustený z programu.

K bodu č. 14: Správy o výsledku hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2018

Na rokovanie komisie boli predložené Správy o výsledku hospodárenia za rok 2018 za tieto spoločnosti s majetkovou účasťou mesta:

- a) Mestské lesy Krompachy s.r.o.
- b) Termokomplex spol. s r.o. Krompachy
- c) KROM - SAT, s.r.o. Krompachy
- d) Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správy o výsledku hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2018.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 15: **Rôzne:**

a) Parkovanie na areály MsP pokutuje, ľudia nemajú momentálne kde parkovať, pretože prebieha veďľa rekonštrukcia činžiaku na Hlavnej 41. Požiadavka zo strany Ing. Perháčovej, aby v čase prebiehajúcej rekonštrukcie MsP nepokutovala ľudí, ktorí na areály v tom čase parkujú.

b) Požiadavka zo strany občanov na pána JUDr. Taubera, že zo stanice do mesta od niektorých spojov nejde autobus. Odpovedala Ing. Balážová, že každoročne sa prehodnocujú so SAD jednotlivé autobusové spojenia, pokiaľ je nekajá požiadavka, občania sa môžu obrátiť aj priamo na p. Zavadovú, ktorá každoročne rieši túto problematiku so SAD.

K bodu č. 16: **Diskusia a záver**

Predsedička komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 12.6.2019

Zapísala: S. Karolčíková

Ing. Lívia Kozlová
predseda FaMK