

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 11. februára 2019

Prítomní: Ing. Kozlová Lívia - predseda komisie
Ďorko Radovan - podpredseda komisie
Ing. Ontková Alena - členka komisie
Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie
Ing. Uhrin Martin - člen komisie
JUDr. Tauber Tomáš - člen komisie
Probala Vladimír - člen komisie

Neprítomný: -

Za mesto: Ing. Rušinová Iveta - primátorka mesta
Ing. Balážová Erika - vedúca OMaRR
Ing. Ondáš Ján - vedúci OVaTS
Ing. Znanec Ján – vedúci OKaŠ

Program:

1. Otvorenie
2. Doplnenie príkazu na vykonanie inventarizácie
3. Návrh na použitie RF
4. Predloženie žiadostí o poskytnutie dotácií zo ŠR
5. Zrušenie uznesení čerpania RF
6. Rozpočet 2019-2021
7. Majetkové návrhy
8. Investície
9. POH do 2020
10. Ročná zmluva Ekover
11. Návrh rozpisu 2019 - pre školy a školské zariadenia
12. VZN 1/2019
13. VZN 2/2019
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1: **Otvorenie**

Kvôli návrhu rozpočtu mesta na roky 2019 - 2021 boli na zasadnutí spojené Komisia výstavby a životného prostredia a Finančná a majetková komisia. Zasadnutie otvoril MUDr. Hojstrič predseda Komisie výstavby a životného prostredia.

K bodu č. 2: **Doplnenie príkazu na vykonanie inventarizácie**

Z dôvodu, že Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2018 bol schvaľovaný pred voľbami do orgánov samosprávy, následne bol tento

materiál aktualizovaný podľa nového zloženia poslaneckého zboru a jednotlivých predsedov a podpredsedov komisií pri MsZ v Krompachoch.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ zobrať na vedomie doplnenie príkazu na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2018.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: **Návrh na použitie RF**

Na komisii boli prehodené tieto body najprv komisia schválila zrušenie použitia RF a potom sa venovala bodu „Návrh na použitie RF na rok 2019“.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť použitie rezervného fondu na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: **Predloženie žiadostí o poskytnutie dotácií zo ŠR**

- a) **Schválenie fin. spoluúčasti mesta na projekte – KROMPACHY – Rekonštrukcia a prístavba objektu zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa**
– 5 % spoluúčasť vo výške 12 500,- €
- b) **Schválenie fin. spoluúčasti mesta na projekte – Vybudovanie systému zadržiavania zrážkovej vody v intraviláne mesta Krompachy**
- 5 % spoluúčasť vo výške 5 000,- €
- c) **Úrad vlády SR – výzva na poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2019** – hlavná aktivita výstavba detských ihrísk, v rámci projektu sú oprávneným výdavkom výdavky súvisiace s výstavbou dopadových plôch a dodávkou a osadením súboru hracích prvkov (v objekte ZUŠ na ul. M. Šprinca). Zámer projektu je navrhovaný v nadväznosti na plánovanú revitalizáciu priestranstva, v rámci projektu: Vybudovanie systému zadržiavania zrážkovej vody v intraviláne mesta, čím sa vytvorí podmienky pre komplexne riešený a plne funkčný areál. Poskytnutá dotácia vo výške od 8 tis. – 12 tis. €, spoluúčasť mesta 5 % (400- 600 €)
- d) **Fond na podporu umenia – výzva zameraná na komplexnú infraštruktúru knižníc**, zámerom projektu je komplexné estetické skvalitnenie interiérového a nábytkového vybavenia pre zvýšenie komfortu používateľov knižnice
- 10 % spoluúčasť 6 tis. €

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť predloženie žiadostí o poskytnutie dotácií uvedených v bodoch 4 a)-d) podľa predložených návrhov, a zároveň zabezpečiť potrebnú fin. spoluúčasť mesta na týchto projektoch.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: **Zrušenie uznesení čerpania RF**

Zrušenie uznesení č. 46/B.1 - B.4, č. 46/B.6 – B.8 zo dňa 11.07.2018 – použitie prostriedkov rezervného fondu a zmena uznesenia č. 27/D.8 zo dňa 30.05.2017, z dôvodu, že nie všetky akcie boli realizované z prostriedkov RF.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ zrušiť uznesenia č. 46/B.1 - B.4, č. 46/B.6 – B.8 zo dňa 11.07.2018 – použitie prostriedkov rezervného fondu a zmeniť uznesenie č. 27/D.8 zo dňa 30.05.2017 podľa predloženého návrhu.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: **Rozpočet 2019-2021** - spoločný bod s KVaŽP

Návrh rozpočtu mesta na roky 2019-2021 predložila Ing. Balážová, uviedla, že rozpočet musí byť vyrovnaný, alebo prebytkový, náš je navrhovaný ako vyrovnaný. Sú v ňom zapracované všetky záväzky vyplývajúce z platných zmlúv, navýšenie miezd zamestnancov o 10 % našich aj školských nepedagogických zamestnancov (napr. kuchárky, údržbár a pod.), avizovaný nárast energií o 39 %, navýšenie zákonného poplatku za KO z 5,- € na 10,- € aj za uloženie odpadu z 18,- € na 25,- €/t , navrhované investičné akcie a pod. Od roku 2019 musí byť v rozpočte uvedený akýkoľvek príjem, alebo výdaj mesta (takže pribudlo veľa nových položiek, ktoré v minulom roku boli evidované ako mimorozpočtové príjmy a výdaje). Návrh rozpočtu bol od 25.1. 2019 zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta, zatiaľ neboli predložené žiadne pripomienky. Ing. Kozlová sa opýtala, prečo mesto nepočíta v návrhu rozpočtu na rok 2019 v položke príjmy z podielových daní s výškou 3,420 tis. € ako je predpokladaný príjem podľa ŠÚ, ale len s výškou 3,300 tis. Pani primátorka odpovedala, že radšej budeme počítať s nižším príjmom a v prípade naplnenia sa položka upraví rozpočtovým opatrením, ako by sme mali mať problém zabezpečiť úhrady výdavkov pri nenaplnení tejto príjmovej časti rozpočtu. Ing. Kozlová žiadala predložiť smernicu na použitie reprezentačných výdavkov. Primátorka mesta jej ju počas prejednávania tohto bodu osobne predložila. Ing. Lizák sa opýtal, prečo sú kapitálové výdavky na roky 2020-2021 rozpočtované v oveľa nižšej výške ako v roku 2019. Ing. Balážová odpovedala, že v roku 2019 sa v rozpočte počítalo s výdavkami podľa reálnych výziev o ktorých vieme, zatiaľ nevieme aké výzvy budú v rokoch 2020-2021. Primátorka mesta informovala, že mesto chce pokračovať v IBV (lokality ul. Sadová, Banícka štvrť) aj v KBV (ul. Maurerova) - príprava projektovej dokumentácie v prvom kroku. Ing. Lizák sa opýtal v tejto súvislosti, či sa počíta s vybudovaním II. tlakového pásma - Sadová. Primátorka mesta odpovedala, že sa rokuje s PVS aj ohľadom riešenia dobudovania kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku a ul. Zemanskej, celkom 4 vetvy. JUDr. Tauber sa opýtal, či by nebolo vhodné prehodnotiť úkony právnych kancelárií. Pani primátorka odpovedala, že platenie paušálu za právne služby je pre mesto fin. výhodnejšie ako platby za jednotlivé právne úkony.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť rozpočet mesta Krompachy na roky 2019-2021 s tým, že komisia žiada predložiť výšku požadovaných dotácií z rozpočtu mesta podľa predložených žiadostí.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: **Majetkové návrhy:**

a) Zámer predaja pozemku na Kúpeľnej ul. p. Petrušovi - spoločný bod s OVaŽP

- parcela C KN 3477/2 ostatná plocha s výmerou 143 m², odčlenená od parc. C KN 3477 lesný poz.
- parcela C KN 3477/3 ostatná plocha s výmerou 93 m², odčlenená od parc. C KN 3477 lesný poz.
- parcela C KN 931/4 ostatná plocha s výmerou 116 m², odčlenená od parc C KN 92271/2 lesný poz.
- dôvod - legalizácia oporného múru na parcele C KN 3477/2, ostatné parcely nie sú predmetom legalizácie stavby oporného múru.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov na Kúpeľnej ulici p. Petrušovi.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Zámer predaja pozemkov p. Sendreiovej, Dolina 16, Krompachy - spoločný bod s KVaŽP

- žiadané pozemky v celkovej výmere 379 m²
- parcela C KN 650/2 ost. pl. s výmerou 116 m², odčl. od C KN 650 ost. pl.
- parcela C KN 652/3 zast. pl. s výmerou 5 m², odčl. od C KN 652/2 zast.pl.
- parcela C KN 3225/7 zast. pl. s výmerou 7 m², odčl. od C KN 3225/1 trvalý tráv. porast
- parcela C KN3225/8 ost. pl. s výmerou 251 m², odčl. od C KN 3225/1 trvalý tráv. porast za účelom majetko právneho vysporiadania pozemku pod stavbou rod. domu a časťou dvora

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov na ul. Dolina pani Sendreiovej, formou priameho predaja za cenu podľa znaleckého posudku min. 5,- €/m².

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Predaj pozemku na Trangusovej ul. v Krompachoch spoločnosti LIDL Slovakia v.o.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh kúpnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Krompachy a spoločnosťou LIDL Slovakia v.o.s. na predaj pozemku C KN 1153/18 vo výmere 454 m² v súvislosti s plánovanou investíciou – výstavby predajne potravín LIDL na Trangusovej ulici. Predaj formou uplatnenia prípadu osobitného zreteľa, za cenu podľa znal. posudku minimálne za 5,- €/m², celkovú kúpnu cenu 16 900,- €.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť predaj pozemku C KN 1153/18 s výmerou 454 m² na Trangusovej ul. v Krompachoch spoločnosti LIDL Slovakia v.o.s. za celkovú kúpnu cenu 16 900,- €.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2013/NZ-EKOVER s.r.o.

- návrh na dobu do r. 2028
- z prenájmu tretím osobám 50 % patrí mestu

Ing. Kozlová sa opýtala, prečo Dodatok č. 1 z roku 2013 nie je zverejnený na stránke mesta. Ing. Balážová odpovedala, že všetky zmluvy mesto zverejňuje na web stránke mesta, nemá vedomosť, že nie je zverejnený práve tento Dodatok a preverí skutkový stav.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2013/Nz-EKOVER s.r.o., ale len do roku 2023 (na 5 rokov).

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Investície - spoločný bod s KVaŽP

Plán investícií na rok 2019 predložil Ing. Ondáš. Návrh bol vypracovaný po posúdení aktuálneho stavu nehnuteľností vo vlastníctve mesta a pripravovaných výziev na čerpanie fin. prostriedkov z eurofondov. Pozostáva z dvoch častí a to prípravy a realizácie inv. akcií na rok 2019.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť plán investičných akcií na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: **POH do 2020** - spoločný bod s KVaŽP

Program odpadového hospodárstva mesta Krompachy do roku 2020 v zmysle § 10 zák. č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky MŽP č. 371/2015 Z.z.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ zobrať na vedomie POH do 2020 podľa predloženého návrhu.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10: **Ročná zmluva Ekover** - spoločný bod s KVaŽP

Ročnú zmluvu o zbere, zvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností na rok 2019 predložil Ing. Ondáš. Informoval, že ceny sú na úrovni roka 2018, okrem ceny za pohotovosť, kde je navýšenie z 0,35 € na 0,85 €/hod. Ing. Perháčová poukázala, na skutočnosť, že pri údržbe chodníkov, by mali kontrolovať aj funkčnosť kontajnerov, pretože niektoré sa nedajú riadne otvoriť. Požiadala, či by nemohli byť kontajnery na zber separovaného odpadu aj pri rodinných domoch, napr. na konci ulice, pretože v niektorých mesiacoch nemajú kde vytriedený odpad skladovať. Pani primátorka odpovedala, že problém je s firmou, ktorá robí zvoz separovaného odpadu podľa stanoveného harmonogramu, všetko navyše by nám účtovali. JUDr. Tauber sa opýtal, či by nemohli byť kontajnery aj na iné triedené segmenty. Pani primátorka odpovedala, že plechovky od nápojov sa separujú spolu s plastami a pribudlo separovanie bio odpadu z rodinných domov, pri bytových domoch, by to nebolo efektívne.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť Ročnú zmluvu o zbere, zvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností na rok 2019.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11: **Návrh rozpisu 2019 - pre školy a školské zariadenia**

Návrh rozpisu fin. prostriedkov na prenesené kompetencie pre ZŠ je oproti minulému roku vyšší z dôvodu nárastu tarifných plátov a energií. Návrh rozpisov na originálne kompetencie vychádza zo schválených dotácií pre jednotlivé škol. zariadenia.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť rozpis finančných prostriedkov pre školy a školské zariadenia na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12: **VZN 1/2019**

Návrh VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení

- výška dotácie na prevádzku a mzdy v škol. zariadeniach na základe výpočtu podielu výnosu dane na originálne kompetencie a nákladov na mzdy a prevádzku v jednotlivých škol. zariadeniach

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť VZN č. 1/2019.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 13: **VZN 2/2019**

Návrh VZN č. 2/2019 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Zák. č. 245/2008 Z. z. ukladá zriaďovateľovi určiť všeobecne záväzným nariadením výšku príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách alebo nákladov spojených s činnosťou školských výchovno-vzdelávacích zariadení. Z dôvodu zvýšených nákladov (zvýšenie tarifných plátov a energií) je predložený návrh VZN č. 2/2019.

Stanovisko komisie:

FaMK odporúča MsZ schváliť VZN č. 2/2019.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 14: **Rôzne:**

a) Informácia o použití výťažku za predaj punču počas vianočných trhov v roku 2018

Výťažok vo výške 1200,- € je určený na zlepšenie materiálno-technickej vybavenosti ZŠ s MŠ SNP 47, Krompachy

Stanovisko komisie:

FaMK zobrala na vedomie informáciu o použití výťažku za predaj punču počas vianočných trhov v roku 2018.

- prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Prehodnotiť nájmy

JUDr. Tauber sa prihlásil do bodu rôzne a navrhol prehodnotiť všetky nájomné zmluvy, celkový systém nastavenia nájmu podľa charakteru budovy.

Pani primátorka na túto požiadavku odpovedala, že mesto urobí v priebehu roka analýzu všetkých nájomných zmlúv.

K bodu č. 15: **Záver**

Predsedníčka komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 11.02.2019

Zapísala: S. Karolčíková

Ing. Lívia Kozlová
predseda FaMK