

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa

zmysle § 9a ods. 8, písm. e) a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

prenájom nebytového priestoru č. 9 nachádzajúceho sa v suteréne v bytovom dome súp. č. 1119 na ulici Mlynskej č. 5 v Krompachoch vo výmere 71 m² za účelom prevádzky zariadenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a to spoločnosti FIDESDEUM s.r.o. so sídlom Široké 268, 082 37 Široké, zastúpenej MUDr. Blažejom Vaščákom, konateľom spoločnosti.

Súčasný nájomca, MUDr. Blažej Vaščák, požiadal mesto Krompachy ako výlučného vlastníka nebytového priestoru o opätovný prenájom priestorov v obytnom dome na ul. Mlynská 5 v Krompachoch, ktorý v súčasnej dobe užíva a to z dôvodu prechodu jeho podnikania zo živnosti na právnickú osobu (spoločnosť s ručením obmedzením) a potreby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s nájomcom ako právnickou osobou – t.z. spoločnosťou FIDESDEUM s.r.o.

Žiadateľ má nebytový priestor v prenájme od roku 2018 ako úspešný záujemca v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedený nebytový priestor.

Uplatnenie inštitútu prípadu hodný osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 9) písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme z dôvodu, že nájomca a účel využitia nebytového priestoru zostane naďalej zachovaný a bude slúžiť ako zariadenie pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti nielen občanom mesta Krompachy ale aj blízkeho okolia.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24.07.2018

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 24.07.2018

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein , referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja