

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 9/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 36/C.7 zo dňa 13.12.2017

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

- **Predmet prenájmu:**

nebytový priestor na prízemí miestností s bočným vchodom
v Dome kultúry na Námestí slobody č. 2 v Krompachoch
s výmerou 45 m²,
vhodný pre obchodné a kancelárske účely

Objekt Domu kultúry, s.č. 965, parcela KN-C 25 je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy.

Minimálna požadovaná výška nájomného:

Minimálna výška nájomného je určená v závislosti od účelu využitia, vo výške

vo výške 20 € / m² / rok

V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom (teplo, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, elektrická energia)

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže : **01.02.2018**
Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **28.02.2018 o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje min. na 1 rok, s výpovednou lehotou 3 mesiace.
4. Nebytový priestor sa prenajíma výlučne pre účely zriadenia obchodných a kancelárskych priestorov.
5. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby .
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.

7. Prílohou návrhu u právnických osôb a podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie staršieho ako 3 mesiace.
8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 28. februára 2018, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
11. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
12. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
13. Výsledok súťaže podlieha schváleniu primátorom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia prenájmu primátorom mesta víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
14. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
17. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228, referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja.
18. Obhliadku nebytového priestoru zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228, referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja.
19. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka a účel využitia.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad v Krompachoch
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – NÁJOM NP – prízemie DK“

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

Ing. Iveta Rušinová v.r.
primátorka mesta