

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 4. decembra 2017

- Prítomní: Ing. Derdáková Eva - predseda komisie
 Ing. Kozlová Lívia - podpredseda komisie
 Ing. Ontková Alena - členka komisie
 Ing. Ďurmanová Beáta - členka komisie
 Pribičko Ján - člen komisie
- Neprítomní: Ing. Zuzana Varechová - členka komisie
 Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie
- Za mesto: Barbuš Stanislav - zástupca primátorky mesta
 Ing. Balážová Erika - vedúca OMaRR
 Ing. Znanec Ján - vedúci OKaŠ
 Ing. Ondáš Štefan - vedúci OVaTS

Program:

1. Otvorenie
2. Rozpočet na roky 2018-2020
3. Rozpočtové opatrenia
4. Majetkové návrhy
5. Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2017
6. Rozpis fin. prostriedkov na rok 2018
7. Návrh Doplnku č. 10 k VZN 1/2015
8. Návrh Ročnej zmluvy o zbere, odvoze.....č. 19/2018
9. Cenník za poskytované služby spoločnosťou Ekover s.r.o.
10. Rozsah a ceny VPS na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018
11. Ekover s.r.o. - Výročná správa konateľa spoločnosti o hospodárení spoločnosti za rok 2016
12. Ekover s.r.o. - Ročná účtovná závierka za rok 2016
13. Rôzne: a) Návrh na opravy ciest v roku 2018
14. Záver

K bodu č. 1: **Otvorenie**

Predsedička komisie privítala všetkých prítomných členov komisie, prizvaných zamestnancov, vedenie mesta a viedla zasadnutie komisie.

K bodu č. 2: **Rozpočet na roky 2018-2020**

Návrh rozpočtu na roky 2018-2020 spracovala v spolupráci s ostatnými vedúcimi oddelení Ing. Balážová. Základným nástrojom fin. hospodárenia Mesta Krompachy v roku 2018 je programový rozpočet, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom kal. roku. Návrhy viacročného rozpočtu mesta na roky 2019 a 2020 sú strednodobým ekon. nástrojom fin. politiky

mesta, v ktorom sú vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov. Návrhy viacročného rozpočtu mesta na roky 2019 a 2020 nie sú pre mesto záväzné.

Ing. Derdáková navrhla tieto úpravy rozpočtu:

1. Znížiť výdavky na majetkovo-právne vysporiadanie vo výške 45is. € (kúpu nehn. Hanušovská) a o túto sumu upraviť výdavky na údržbu domu kultúry (opravu toaliet v Dome kultúry),
2. Výdavky na vianočnú výzdobu znížiť na sumu 10 tis. € s DPH
3. Znížiť výdavky na kvetinovú výsadbu na sumu 3250 € s DPH
4. Zvýšiť výdavky na údržbu kanalizácie o sumu 4 tis. €
5. Úsporu použiť na zvýšenie výdavkov na výstavy a propagáciu - vydanie publikácií

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia:

odporúča MsZ schváliť rozpočet mesta Krompachy vrátane programov a podprogramov na rok 2018 s týmito zmenami:

1. Znížiť výdavky na majetkovo-právne vysporiadanie vo výške 45 tis. € (kúpu nehnuteľnosti Hanušovská) a o túto sumu upraviť výdavky na údržbu domu kultúry (opravu toaliet v Dome kultúry),
2. Výdavky na vianočnú výzdobu znížiť na sumu 10 tis. € s DPH
3. Znížiť výdavky na kvetinovú výsadbu na sumu 3250 € s DPH
4. Zvýšiť výdavky na údržbu kanalizácie o sumu 4 tis. €
5. Úsporu použiť na zvýšenie výdavkov na výstavy a propagáciu - vydanie publikácií

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: **Rozpočtové opatrenia**

Ing. Balážová predložila tieto návrhy rozpočtových opatrení:

RO č. 44 - úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov presunom fin. prostriedkov z položky HPP ostatné program 1. do programu 14. vo výške 17 400 € plus navýšenie výdavkov na HPP vo výške 8 800 €

RO č. 45 - úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov - granty a transfery a bežných výdavkov vo výške 59 206 € a presun fin. prostriedkov v rámci programu 12 vo výške 38 020 €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenia č. 44 a 45 podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: **Majetkové návrhy:**

Ing. Balážová predložila tieto návrhy majetkových prevodov:

a) Podmienky obch. ver. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy na prenájom zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 120 v Dome kultúry v Krompachoch.

- minimálna výška nájomného 20,- €/m²/rok

- výmera 24 m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Podmienky obch. ver. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy na prenájom zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 120 v Dome kultúry v Krompachoch.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Podmienky obch. ver. súťaže na prekladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 17 v bytovom dome s. č. 796 na Maurerovej ul. 23 v Krompachoch

- minimálne kúpna cena 18 900,- € určená znaleckým posudkom
- voľný dvojizbový byt (po Ľubici Legátovej)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Podmienky obch. ver. súťaže na prekladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 17 v bytovom dome s. č. 796 na Maurerovej ul. 23 v Krompachoch.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Predaj pozemku na ul. Dolina v Krompachoch Jozefovi Mižigarovi, Dolina 31, Krompachy

- parcela C KN 753 - zast. pl. a nádvorcia s výmerou 78 m²
- prístupový pozemok k rod. domu

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku na ul. Dolina v Krompachoch Jozefovi Mižigarovi, Dolina 31, Krompachy podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

d) Prenájom nebytových a skladových priestorov objektu požiarnej zbrojnice na Maurerovej ul. v Krompachoch spoločnosti Mestské lesy Krompachy s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- nebytové priestory v celkovej výmere 89 m²
- skladové priestory v celkovej výmere 16 m²
- doba nájmu na dobu neurčitú
- ročné nájomné vo výške 1 700,- € (141,66 €/mesačne)
- budova s. č. 945 na ul. Maurerovej 29 /býv. hasičská zbrojnica.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nebytových a skladových priestorov Krompachy s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za ročné nájomné 1 700,- €.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Zámer predaja časti pozemku na Zemanskej ulici v Krompachoch

- parcela C KN 567 - zast. pl. s výmerou 1 301 m²
- požadovaná výmera 750 m²
- komisia sa vyjadrí až keď bude známe stanovisko nemocnice

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ nesúhlasiť so zámerom predaja časti pozemku na Zemanskej ulici v Krompachoch pánovi Jendruchovi v požadovanom rozsahu. Navrhuje počkať

s rozhodnutím, kým nebude známe stanovisko nemocnice, či tento pozemok nepotrebuje na parkovisko prípadne iné účely, ktoré súvisia s poskytovaním zdravotnej starostlivosti – prístavacia plocha.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Zámer predaja pozemku na Slovinskej ulici v Krompachoch

- oddelené pozemky p. č. 520/1 a 487/4 v celkovej výmere 13 m²
- za účelom vybudovania bezbariérového prístupu do byt. domu z jeho zadnej časti (vybudovanie rampy)
- formou prípadu hodného osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku na Slovinskej ulici v Krompachoch, na základe žiadosti Bytového družstva SNV so súhlasom všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome Slovinská 1 v Krompachoch, v celkovej výmere 13 m², na vybudovanie bezbariérového prístupu k byt. domu. Predaj formou prípadu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Odňatie časti majetku mesta Krompachy zo správy ZŠ s MŠ na Maurerovej ulici

- pozemok parcela C KN 2898/3 - ost. plochy s výmerou 198 m²
- opomenulo sa to pri predaji pozemku

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť odňatie časti pozemku, parcely C KN 2898/3 - ost. pl. s výmerou 198 m² zo správy ZŠ s MŠ na Maurerovej ul. v Krompachoch.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Vyplatenie ušlého nájomného za užívanie pozemkov na Trangusovej ul. Mikulášovi Štefankovi, Krakovská 1027/5, Košice

- parcela E KN 90723 cca 180 m²
- prístupová komunikácia

Mikuláš Štefanko je vlastníkom týchto nehnuteľností:

- parcela E KN 90718 - TTP - 194 m²
- parcela E KN 90719 - OP - 406 m²
- parcela E KN 90720 - zast. pl. 2 384 m²
- parcela E KN 90723 - OP - 5 037 m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča rokovať s p. Štefankom, či súhlasí s takýmto návrhom, aby sa mu vyplátilo ušlé nájomné za 3 roky len za 180 m² (za prístupovú cestu) nakoľko mesto užívalo väčšiu výmeru pozemkov.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

ch) Odkúpenie nehnuteľností na ulici SNP v Krompachoch

- rod. dom ul. SNP č. 377 vrátane pozemkov:

- parcela C KN 2437 - 165 m²
- parcela C KN 2438 - 423 m²

- parcela C KN 2436 - 823 m²
- parcela C KN 2439 - 306 m²
- parcela C KN 2440 - 63 m²
- parcela C KN 2441 - 301 m²
- parcela C KN 2442 - 282 m²
- parcela E KN 93134 - 366 m²
- vlastníkom nehnuteľností je Darina Hanušovská, Partizánska 1090/1, Krompachy - LV 1206, 1233, 2796, na nehnuteľnostiach viazne ťarcha - záložné právo v prospech VUB

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ nesúhlasíť s kúpou nehnuteľností zapísaných na LV č. 1206, 1233 a 2796 od Dariny Hanušovskej bytom Partizánska 11, Krompachy. Podľa názoru členov komisie, mesto tento pozemok nepotrebuje a navyše navrhovaná cena 50 tis., € je neprimeraná.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2017

Návrh úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2017 predložil na rokovanie komisie Ing. Znanec.

Týka sa týchto zariadení:

ZŠ s MŠ Maurerova - základné vzdelávanie - +21 263,52 €

ZŠ Zemanská - základné vzdelávanie - +8 214 €

- školské stravovanie - +5 000 €

ZŠ s MŠ SNP - základné vzdelávanie - +22 013 €

- materská škola - +335 €

MŠ Hlavná - predškolská výchova - +1500 €

školské stravovanie - +1500 €

CVČ Prima - vlastné príjmy - +8 600 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2017 podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Rozpis fin. prostriedkov na rok 2018

Rozpis finančných prostriedkov na rok 2018 pre školy a školské zariadenia v celkovej výške 1 226 000 € vypracoval a preložil na rokovanie komisie Ing. Znanec.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpis finančných prostriedkov na rok 2018 pre školy a školské zariadenia v celkovom objeme 1 226 000 € podľa predloženého návrhu..

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Návrh Doplnku č. 10 k VZN 1/2015

Školám a škol. zariadeniam sú pridelované fin. prostriedky na základe schválených dotácií na žiaka. Z dôvodu navýšenia plátov pedagogickým. a nepedagogickým zamestnancov, ako aj celkových prevádzkových nákladov je predložený návrh výšky dotácií pre jednotlivé školy a škol. Zariadenia, aby boli v súlade s rozpočtami škôl a škol. zariadení a počtom žiakov a detí v týchto škol. zariadeniach.

- Ing. Derdáková poukázala na skutočnosť, že režijné náklady na obedové balíčky vo výške 0,06 € nepokrývajú skutočné režijné náklady. Zástupca primátorky mesta p. Barbuš navrhuje, aby škola pripomienkovala zverejnený návrh Doplnku č. 10 k VZN 1/2015, aby sa pripomienky stihli vyhodnotiť a zapracovať do rozpočtu na rok 2018.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 10 k VZN 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Krompachy s tým, že výška dotácie na obedové balíčky sa prehodnotí.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Návrh Ročnej zmluvy o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č 19/2018

Návrh Ročnej zmluvy o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 19/2018 predložil na rokovanie komisie Ing. Ondáš.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Ročnú zmluvu o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 19/2018 podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: Cenník za poskytované služby Ekoverom

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Cenník za poskytované služby Ekoverom.

Rozsah a ceny VPS sú na obdobie od 1.1.2018-31.12.2018.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10: Rozsah a ceny VPS na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018

Ing. Ďurmanová navrhla zrušiť výsadbu erbu v parku a tie kvety použiť inde v meste a radšej viac vysádzať trvalky, ako sú pred MsÚ, než jednoročné kvety, aby sme ušetrili náklady na výsadbu kvetín. Ing. Derdáková poukázala na to, že kvety sa sadia príliš husto, navrhla sadiť ich redšie do črepníkov a zredukovať ich počet. Zároveň navrhla zníženie nákladov pre rok 2018 na výsadbu kvetov a trávnatých porastov na sumu 3 250 € (cena s DPH) a montáž a demontáž vianočnej výzdoby na 10 000 € (cena s DPH). Ostatní členovia podporili jej návrh.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Cenník za poskytované služby Ekoverom s tým, že sa znížia výdavky na výsadbu kvetov na výšku 3 250 € sa DPH a náklady na montáž a demontáž vianočnej výzdoby na 10000 € s DPH.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11: Ekover s.r.o. - Výročná správa konateľa spoločnosti o hospodárení spoločnosti za rok 2016

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia berie na vedomie Výročnú správu konateľa spoločnosti o hospodárení spoločnosti Ekover s.r.o. za rok 2016.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12: Ekover s.r.o. - Ročná účtovná závierka za rok 2016

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia berie na vedomie Ročnú účtovnú závierku spoločnosti Ekover s.r.o. za rok 2016.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 13: Rôzne: a) Návrh na opravy ciest v roku 2018

Návrh na opravy ciest v roku 2018 v objeme 70 tis. €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť návrh na opravy ciest v roku 2018 podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 14: Záver

Predsedička komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 4.12.2017

Zapísala: S. Karolčíková

Ing. Eva Derdáková
predseda FaMK