

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa

zmysle § 9a ods. 8, písm. e) a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na prenájom majetku mesta ako **prípad hodný osobitného zreteľa**:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

prenájom časti nebytových a skladových priestorov v objekte Požiarnej zbrojnice na Maurerovej ulici v Krompachoch v celkovej výmere 105 m² (nebytové priestory 89 m² a skladové priestory 16 m²) za účelom zriadenia kancelárskych priestorov pre potreby Mestských lesov Krompachy s.r.o. ako spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Krompachy za stanovené nájomné vo výške 1.700,00 €/rok.

Spoločnosť Mestské lesy Krompachy s.r.o. má toho času platne uzatvorenú nájomnú zmluvu v zmysle neskorších dodatkov do 31.12.2017 na prenájom nehnuteľnosti na Trangusovej ulici, v ktorej má spoločnosť terajšie sídlo. Uvedená nehnuteľnosť bola uznesením mestského zastupiteľstva schválená na predaj na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

Využitie inštitútu osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu, predkladaný návrh prenájmu majetku mesta spĺňa podmienku verejnoprospešného účelu využitia nehnuteľnosti z dôvodu, že ide nevyužitú nebytové a skladové priestory objektu požiarnej zbrojnice, ktoré budú využívané ako sídlo a kancelárske priestory nevyhnutné pre činnosť a prevádzku spoločnosti Mestské lesy Krompachy s.r.o. ako spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta.

S prihliadnutím na tento fakt navrhujeme uskutočniť prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa príslušných ustanovení Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 09.11.2017

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 09.11.2017

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein, referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja