

**MESTO KROMPACHY**  
**Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy**

**(ďalej len „vyhlasovateľ“)**

---

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 30/B.3 zo dňa 23.08.2017

**V Y H L A S U J E**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy:**

- budova so súp. č. 346 na ulici Tragusovej v Krompachoch vrátane zastavaného pozemku - parcela C-KN 1148, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 239 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku – parcela C-KN 1146, záhrady s výmerou 887 m<sup>2</sup>, zapísané v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy.
  
- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa ponúka nehnuteľný majetok stanovená na základe Znaleckého posudku č. 22/2017 zo dňa 11.08.2017 spracovaného Ing. Jánom Hrabinským a to vo výške:

**46.600,00 EUR**

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**
  1. Vyhlásenie súťaže : **03.09.2017**  
Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy [www.krompachy.sk](http://www.krompachy.sk) a v regionálnej tlači.
  2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **09.10.2017, o 12.00 hod.**
  3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.
  4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
    - označenie navrhovateľa,
    - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
    - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
    - súhlas s podmienkami súťaže.
    - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľný majetok v technickom stave v akom sa nachádza za ním navrhnutú cenu.
  5. Vyhlasovateľ súťaže trvá na podmienke, že v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
  6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 09. októbra 2017, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja primátorkou mesta.
10. Výsledok súťaže podlieha schváleniu primátorkou mesta. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude hnutelný majetok ponúknutý na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
11. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
  - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva referent oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja: Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228. Ohliadku nehnuteľného majetku zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore – Mgr. Miloš Klein, tel. 053/4192228.
16. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností je dostupný k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Kropáčoch – č. dv. 3.
17. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad v Kropáčoch**  
**Námestie slobody č. 1**  
**053 42 Kropáčochy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – budova TRANGUSOVA ul. “**

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Kropáčochy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch, dňa 31.8.2017

**Ing. Iveta Rušinová v.r.**  
primátorka mesta