

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 15. augusta 2017

Prítomní: Ing. Derdáková Eva - predsedníčka komisie
Ing. Kozlová Lívia – podpredsedníčka komisie
Ing. Ďurmanová Beáta - členka komisie
Ing. Ontková Alena - členka komisie
Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie

Neprítomní: Mgr. Šoltés Dávid - člen komisie
Pribičko Ján - člen komisie

Za mesto: Anna Nemčíková – prednostka MsÚ
Ing. Erika Balážová – vedúca OMaRR
Ing. Ján Znanec - vedúci OKaŠ
Ing. Anna Čupajová – referentka stavebného úradu

Program:

1. Otvorenie
2. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu k 30.6.2017
3. Čerpanie Rezervného fondu
4. Zmena rozpočtu rozpočtovými opatreniami
5. Splátkový kalendár MsL
6. Majetkové návrhy
7. Návrh úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení
8. Informácia o hospodárení škôl a školských zariadení k 30.6.2017
9. Návrh Doplnku č. 9 k VZN 1/2015 o určení výšky dotácie...
10. Doplnenie plánu investičných akcií
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 1: **Otvorenie**

Predsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov komisie, prizvaných zamestnancov a vedenie mesta a komisiu viedla.

K bodu č. 2: **Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu k 30.6.2017**

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu k 30.6.2017 vypracovala a predložila na rokovanie Ing. Balážová. Správa odráža výsledky hospodárenia mesta za I. polrok. Plnenie príjmov je na 59,8 % a plnenie výdavkov na 38,5 %.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia zobrala na vedomie monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu k 30.6.2017.

K bodu č. 3: **Čerpanie Rezervného fondu**

Kapitálové výdavky vo výške 99.200 €:

- 1) Použitie prostriedkov RF na kapitálové výdavky vo výške 76 200 € na nákup pozemkov na Trangusovej ulici (M. Štefanko)
- 2) Použitie prostriedkov RF na kapitálové výdavky vo výške 23 000 € na inv. akciu „Modernizácia schodov a chodníka k BD s.č. 935“

Odstránenie havarijného stavu vo výške 11 540 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia navrhuje vyňať použitie RF na kap. výdavky vo výške 76 200 €, keďže neschvaľuje zámer odkúpenia pozemku od M. Štefanka. Ostatné použitie odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: **Zmena rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 24, 25, 26, 27, 28**

Ing. E. Balážová odoznámila členov komisie s predloženými RO č. 24 -28

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia navrhuje MsZ schváliť zmenu rozpočtu mesta č. 4/2017 v zmysle rozpočtových opatrení č. 25-28 podľa predloženého návrhu. Rozpočtové opatrenie č. 24 navrhuje upraviť – ponížiť o 76 200 €, ktoré sa mali použiť na odkúpenie pozemkov od M. Štefanka.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: **Splátkový kalendár pre spoločnosť Mestské lesy Krompachy s.r.o. – nájom lesných pozemkov a nájom nebytových priestorov**

Ing. Balážová oboznámila členov komisie s návrhom splátkového kalendára na dlžnu suma 17 366,46 €, ktorú dlhuje mestu Krompachy obchodná spoločnosť Mestské lesy s.r.o. . Doba splatenia dlhu je navrhovaná na obdobie 5 rokov.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť splátkový kalendár pre spoločnosť MsL Krompachy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: **Majetkové návrhy**

Ing. Balážová informala členom komisie o týchto majetkových návrhoch:

a) Oprava Hasičskej zbrojnice v Krompachoch

Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo výzvu na rekonštrukciu, modernizáciu a pod. hasičských zbrojníc. Spolufinancovanie projektu vo výške 5 % - 7 434,23 €
Pripravovaný projekt rieši výmenu drevených okien, výmenu vnútorných a vonkajších parapetov, výmenu exteriérových dverí, opravu vnútorných rozvodov vody a kanalizácie.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zapojenie sa do výzvy o získanie financií na opravu Hasičskej zbrojnice v Kropachoch a zabezpečiť fin. prostriedky z vlastných zdrojov vo výške 5 % - t. j. 7 434,23 € na spolufinancovanie projektu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Zámer predaja pozemku na Sadovej ulici v Kropachoch – Ing. Lukáš Bagin

- celková výmera 522 m² podľa predloženého návrhu
- priamy predaj za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za 5 €/m²
- účel majetko-právne vysporiadanie pozemkov

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov na ul. Sadovej v Kropachoch Ing. Lukášovi Baginovi, formou priameho predaja, za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za 5 €/m².

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Prenájom nebytového priestoru v bytovom dome na Mlynskej ulici č. 5 v Kropachoch MUDr. Anne Petrekovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

- nebytový priestor č. 9 v bytovom dome Mlynská 1119/5 v Kropachoch vo výmere 71 m²
- výška nájmu vo výške 18,56 €/m² na dobu nájmu 10 rokov

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nebytového priestoru v bytovom dome na Mlynskej ulici 1119/5 v Kropachoch MUDr. Anne Petrekovej podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku – budovy s. č. 346 na Trangusovej ulici v Kropachoch (MsL) vrátane príslušného pozemku

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku – budovy s. č. 346 na Trangusovej ulici v Kropachoch (MsL) vrátane príslušného pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Kúpa pozemkov na Trangusovej ulici v Kropachoch od Mikuláša Štefanka, Krakovská 5, Košice

- Parcela E KN 90718, trvalé trávnaté porasty s výmerou 194 m²
- Parcela E KN 90719, orná pôda s výmerou 406 m²
- Parcela E KN 90720, zast. pl. a nádvorie s výmerou 2 384 m²
- Parcela E KN 90723, orná pôda s výmerou 5 037 m²

Celková výmera 8 021 m² za celkovú cenu 76 200 €, stanovú znaleckým posudkom.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť kúpu pozemkov na Trangusovej ulici v Kropáčoch od p. Mikuláša Štefanka, z dôvodu, že budova, v ktorú majú prenajaté Mestské lesy s.r.o. je ponúkaná na predaj a túto kúpu považuje za neefektívne nakladanie s fin. prostriedkami mesta.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Predaj pozemku na ulici Dolina v Kropáčoch Lukášovi Kopancovi bytom Maurerova č. 61 v Kropáčoch

- parcela C KN 804 – TTP s výmerou 194 m² za cenu 970 €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku na ulici Dolina v Kropáčoch p. Lukášovi Kopancovi, bytom Maurerova 61 v Kropáčoch podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Spôsob predaja pozemku na ulici Dolina v Kropáčoch p. Jozefovi Mižigárovi

- pozemok C KN 753 – zast.pl. a nádvorie s výmerou 78 m²
- komisia navrhuje priamy predaj

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku na ulici Dolina v Kropáčoch p. Jozefovi Mižigárovi, bytom dolina s.č. 1062/31 v Kropáčoch formou priameho predaja, za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne 5 €/m².

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

ch) Zámer predaja pozemku na Lorencovej ulici v Kropáčoch

- pozemok – parcela C KN 980/1 – zast. pl. s výmerou 4 666 m²
- ide o priestranstvo za bytovými domami oproti radovej zástavbe garáží na Lorencovej ul.
- RNDr. Mgr. Vladimír Čech, PhD požiadal o odkúpenie časti predmetného pozemku za účelom výstavby garáže.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer odkúpenia časti pozemku na Lorencovej ul. RNDr. Mgr. Vladimír Čech, PhD. Navrhuje riešiť problematiku garáží komplexne, pripraviť celú plochu a formou verejnej obchodnej súťaže predat' pozemky záujemcom.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Zámer predaja pozemku na Cintorínskej ulici v Kropáčoch Emilovi Čechovi, bytom Horská č. 1, Kropáčy

- parcela C KN 3031 – ostatná plocha s výmerou 1 181 m²
- žiada o odkúpenie časti predmetného pozemku v predpokladanej výmere 90 m² za účelom rozšírenia pozemku a výstavby rodinného domu

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ súhlasiť so zámerom predaja pozemku na Cintorínskej ulici p. Emilovi Čechovi z dôvodu, že mesto plánuje v budúcnosti rozšírenie miestnej komunikácie smerom na Plejsy..

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

i) Prenájom nebytového priestoru v bytovom dome na ul. SNP 1 v Krompachoch spoločnosti ZUZUL s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

- zmena nájomníka z dôvodu prechodu ich podnikania zo živnosti na právnickú osobou (spoločnosť s ručením obmedzeným)
- ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s prenájomom nebytového priestoru v bytovom dome na ul. SNP 1 v Krompachoch spoločnosti ZUZUL s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

j) Prenájom nebytového priestoru v bytovom dome na ul. SNP 1 v Krompachoch spoločnosti Adriana Pavlákova s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

- zmena nájomníka z dôvodu prechodu ich podnikania zo živnosti na právnickú osobou (spoločnosť s ručením obmedzeným)
- ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s prenájomom nebytového priestoru v bytovom dome na ul. SNP 1 v Krompachoch spoločnosti Adriana Pavlákova s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k) Prenájom Priemyselného parku Krompachy spoločnosti BPS D&V s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Zaujemca BPS D&V s.r.o., so sídlom Poľná 675, 055 61 Jaklovce, ktorej 100% spoločníkom je spoločnosť BRAKEL GROUP HOLDING B.V., so sídlom Linie 48, Uden 5405AN, Holandské kráľovstvo
- Prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prenájom Priemyselného parku Krompachy spoločnosti BPS D&V s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

- **Predaj bytu č. 17 v bytovom dome s. č. 796 na Maurerovej ul. č. 17 v Krompachoch Petronele Bujňákovej, bytom Richnava 34 - na základe verejnej obchodnej súťaže – jediný záujemca**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ súhlasiť s predajom bytu p. Petronele Bujňákovej, bytom Richnava 34, pretože je dlžníčkou voči mestu Krompachy na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: **Návrh úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení**

a) ZŠ s MŠ Maurerova

- MŠ zo 131 035,92 € na 132 756,92 €
- školské stravovanie zo 73 950 € na 74 281 €
- školský klub detí z 29 500 € na 29 935 €

b) ZŠ Zemanská

- školské stravovanie zo 47 020 € na 47 243 €
- školský klub detí z 27 900 € na 28 361 €

c) ZŠ s MŠ SNP

- základné vzdelanie zo 485 619 € na 488 200,50 €
- školský klub detí z 11 037 € na 11 198 €
- výdajná školská jedáleň z 2 500 € na 2 539 €
- materská škola zo 44 539 € na 44 798 €

d) Materská škola Hlavná

- predškolská výchova z 237 900 € na 240 588 €
- školské stravovanie zo 45 800 € na 46 029 €

e) Centrum voľného času PRIMA

- zo 77 811 € na 78 358 €

f) Základná umelecká škola

- zo 349 485 € na 353 945 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2017 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: **Informácia o hospodárení škôl a školských zariadení k 30.6.2017**

Informáciu o hospodárení škôl a školských zariadení k 30.6.2017 vypracoval a prekladal Ing. Znanec.

Prenesené kompetencie – plnenie na 40,47 %, stav financií na výdavkovom účte 123 857,30 €, neuhradené záväzky 113 313,51 €.

Originálne kompetencie – plnenie na 41,48 %, stav financií na výdavkovom účte 79 420 ,80 €, neuhradené záväzky 73 104,95 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o hospodárení škôl a školských zariadení k 30.6.2017 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: **Návrh Doplnku č. 9 k VZN 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Krompachy**

Školám a školským zariadeniam boli pridelené finančné prostriedky na základe schválených dotácií na žiaka. Z dôvodu úpravy navýšenia tarifných plátov pedagogických zamestnancov o 6 % a nepedagogických zamestnancov o 2 % funkčných plátov, boli rozpočty školám a školským zariadeniam upravené. Z uvedeného dôvodu je predložený návrh výšky dotácií pre jednotlivé školy a školské zariadenia, aby boli v súlade s rozpočtami škôl a školských zariadení a počtom žiakov a detí v týchto školských zariadeniach.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 9 k VZN 1/2015 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10: **Doplnenie plánu investičných akcií**

Ing. Čupajová predložila doplnený plán investičných akcií na rok 2017 o tieto investičné akcie:

1. Krompachy regenerácia Hlavnej stred, drobná architektúra, chodníky, fontána
2. Obnova chodníkov a spevnených plôch na ul. Maurerovej, SNP, 29. augusta, Hornádskej
3. Obnova NKP č. 2354/0 Železiareň, Zlievareň Stará Maša
4. Spracovanie štúdie na prepojenie objektu Domu služieb s.č. 1103 a Obchodného domu s. č. 70 na ul. Hlavnej

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť doplnenie plánu investičných akcií s tým, že v bode 2 bude doplnený o Starú cestu a bod 4 bude vyňatý z plánu investičných akcií, a bude sa riešiť len formou vizualizácie, a financovanie odporúča z bežných výdavkov.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11: **Rôzne:**

a) Zásady nakladania s fin. prostriedkami mesta Krompachy

Ing. Derdáková navrhla prepracovať Zásady nakladania s fin. prostriedkami mesta Krompachy z dôvodu, že niektoré veci v nich nie sú už aktuálne, alebo nie sú bližšie špecifikované (napr. právomoc primátorky mesta na zmeny v rozpočte do 3300 € je myslené na jednu položku, alebo na celý rok?)

b) Organizačný poriadok – pri vyberaní poplatku za krompašský jarmok

Predsedička komisie navrhuje preveriť, či zľava 10 %, ktorú poskytujeme trhovníkom ak zaplatia poplatok za predajný stánok dopredu, alebo keď nepríde vrátenie poplatku sa kráti o 10%, je v súlade s platným VZN.

c) Finančné odmeny pri príležitosti Dní mesta

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia navrhuje ponechať finančné odmeny udeľované pri príležitosti Dní mesta v rovnakej výške ako v minulom roku. Cena mesta 100,- €, cena primátorky 80 € atď. Navrhuje zvážiť postupnosť udeľovania cien. Najprv udeliť napr. cenu primátorky, aby v budúcnosti mohlo byť udelené aj vyššie napr. Cena mesta Krompachy.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12: **Záver**

Predsedička komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 15.08.2017

Ing. Eva Derdáková
predseda FaMK