

# **MESTO KROMPACHY**

**Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy**

## **Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Krompachy**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**zmysle § 9a ods. 8, písm. e) a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

---

prenájom časti nebytového priestoru (časť II. – KOZMETIKA) nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome súp. č. 1050 na ulici SNP č. 1 v Krompachoch (bývalé administratívne priestory spoločnosti BHMK, s.r.o. Krompachy) vo výmere 45 m<sup>2</sup> za účelom prevádzky kozmetiky, manikúry a nechtového dizajnu a to spoločnosti Adriana Pavľáková s.r.o., so sídlom Kolinovce 69, 053 42 Kolinovce, zastúpenej Adrianou Pavľákovou, konateľkou spoločnosti, za stanovené nájomné vo výške 18,55 €/m<sup>2</sup>/rok.

Súčasný nájomca, Adriana Pavľáková, požiadala mesto Krompachy ako výlučného vlastníka nebytového priestoru o opätovný prenájom priestorov v obytnom dome na ul. SNP 1 v Krompachoch, ktorý v súčasnej dobe užíva a to z dôvodu prechodu jej podnikania zo živnosti na právnickú osobu (spoločnosť s ručením obmedzením) a potreby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s nájomcom ako právnickou osobou – t.z. spoločnosťou Adriana Pavľáková s.r.o..

Žiadateľka má nebytový priestor v prenájme od roku 2013 a počas tejto doby nájmu investovala do stavebných úprav a rekonštrukcie nebytového priestoru značné finančné prostriedky. S prihliadnutím na tento fakt navrhujeme uskutočniť prenájom nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 9) písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

---

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 08.08.2017

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 08.08.2017

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein  
referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja