

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Krompachy

ako prípad hodný osobitného zreteľa

zmysle § 9a ods. 8, písm. e) a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schválením v MsZ)

prenájom časti nebytového priestoru (časť I. – KADERNÍCTVO) nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome súp. č. 1050 na ulici SNP č. 1 v Krompachoch (bývalé administratívne priestory spoločnosti BHMK, s.r.o. Krompachy) vo výmere 45 m² za účelom prevádzky kaderníctva a to spoločnosti ZUZUL s.r.o., so sídlom Víťaz 494, 082 38 Víťaz, zastúpenej Zuzanou Uličnou, konateľkou spoločnosti, za stanovené nájomné vo výške 18,55 €/m²/rok.

Súčasný nájomca, Zuzana Uličná, požiadala mesto Krompachy ako výlučného vlastníka nebytového priestoru o opätovný prenájom priestorov v obytnom dome na ul. SNP 1 v Krompachoch, ktorý v súčasnej dobe užíva a to z dôvodu prechodu jej podnikania zo živnosti na právnickú osobu (spoločnosť s ručením obmedzením) a potreby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s nájomcom ako právnickou osobou – t.z. spoločnosťou ZUZUL s.r.o.

Žiadateľka má nebytový priestor v prenájme od roku 2013 a počas tejto doby nájmu investovala do stavebných úprav a rekonštrukcie nebytového priestoru značné finančné prostriedky. S prihliadnutím na tento fakt navrhujeme uskutočniť prenájom nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 9) písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 08.08.2017

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 08.08.2017

Vypracoval: Mgr. Miloš Klein
referent oddelenia majetku a regionálneho rozvoja