

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 19. júna 2017

Prítomní: Ing. Derdáková Eva - predsedníčka komisie
Ing. Kozlová Lívia – podpredsedníčka komisie
Ing. Ďurmanová Beáta - členka komisie
Ing. Ontková Alena - členka komisie

Nepřítomní: Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie
Mgr. Šoltés Dávid - člen komisie
Přibičko Ján - člen komisie

Za mesto: Anna Nemčíková – prednostka MsÚ
Mgr. Miloš Klein – referent OMaRR
Ing. Ján Znanec - vedúci OKaŠ
Ing. Anna Čupajová – referentka stavebného úradu
Mgr. Marta Mičeková – poslankyňa MsZ

Program:

1. Otvorenie
2. Zmena rozpočtu č. 3 rozpočtovými opatreniami 17, 18
3. Použitie Rezervného fondu
4. Majetkové návrhy
5. Návrh na úpravu rozpočtu SNP
6. Rôzne – návrh na doplnenie plánu inv. akcií
7. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie

Predsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov komisie, prizvaných zamestnancov, prednostku Mestského úradu.

K bodu č. 2: Zmena rozpočtu č. 3 rozpočtovými opatreniami 17, 18

RO č. 17 – zmena rozpočtu – prevod z RF a použitie RF vo výške 24 500,- € + 34 697,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtu RO č. 17 s doplnením nákladov vo výške 34 697,- € na in. akciu „Obnova NKP č. 2354/0 Železiareň, Zlievareň, Stará Maša, Krompachy vo výške 34 697,- €, ktorá bola doplnená do plánu inv. akcií na rok 2017.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

RO č. 18 – zmena rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov v čiastke 76 245,- € - mimosúdne vyrovnanie v súdnom spore o neplatnosti Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou SEZ Krompachy a. s.

Stanovisko komisie:

Predsedička komisie predložila návrh na uznesenie :Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtu RO č. 18 – mimosúdne vyrovnanie so spoločnosťou SEZ a.s.Krompachy.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 0 proti: 2 zdržal sa: 2

Finančná a majetková komisia uvedené uznesenie neschválila.

K bodu č. 3: **Použitie Rezervného fondu**

Mgr. M. Klein predložil návrh na čerpanie prostriedkov rezervného fondu v roku 2017 takto:

- a) **20 000,- €** - na kapitálové výdavky na investičnú akciu „Cintorín ul. Cintorínska – studňa a vodovodná prípojka“
- b) **4 500,- €** - na odstránenie havarijného stavu kanalizácie MŠ Hlavná

Stanovisko komisie:

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť použitie Rezervného fondu podľa predloženého materiálu a zároveň navrhuje doplniť použitie RF na inv. akciu „**Obnova NKP č. 2354/0 Železiareň, Zlievareň, Stará Maša, Krompachy** vo výške **34 697,- €**, ktorá bola doplnená do plánu inv. akcií na rok 2017.*

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: **Majetkové návrhy**

Mgr. M. Klein predložil tieto majetkové návrhy:

- a) **Zámer predaja budovy s. č. 346 na Trangusovej ulici v Krompachoch (Mestské lesy) vrátane príslušného pozemku**
 - budova s. č. 346 na ul. Trangusovej v Krompachoch
 - pozemku C-KN 1148 – zast. pl. s výmerou 239 m²
 - pozemok C- KN 1146 – záhrady s výmerou 887 m²
 - **vyhlásením verej. obch. súťaže** za vyvolávaciu cenu podľa znaleckého posudku minimálne 40 tis. €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so zámerom predat' budovu s. č. 346 na Trangusovej ulici v Krompachoch a príslušných pozemkov podľa predloženého návrhu. Odporúča predaj formou verejnej obchodnej súťaže za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku najmenej 40 tis. €. Mestské lesy s.r.o. odporúča dočasne presťahovať do domu, ktorý mesto odkúpilo od p. Novotnej na ul. SNP v Krompachoch.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **Zámer prenájmu nebytového priestoru v bytovom dome na ulici SNP 1 v Krompachoch**
 - nebytové priestory na ul. SNP 1 v Krompachoch s výmerou 90 m² – bývalé admin. priestory BHMK s.r.o. Krompachy
 - formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa

- prenájom súčasným nájomcom Zuzane Uličnej a Adriane Pavľákovej
- dôvodom opätovnej žiadosti o prenájom nebytových priestorov je zmena právnej formy podnikania súčasných nájomcov

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so zámerom prenájmu nebytového priestoru v bytovom dome na ulici SNP 1 v Krompachoch, formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa s nezmenenou výškou nájmu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) Podmienky obch. verej. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 17 v bytovom dome s. č. 796 na Maurerovej ul. č. 23 v Krompachoch**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- d) Podmienky obch. verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku - hrotový sústruh D320x630**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verej. súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- e) Podmienky obch. verej. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – univerzálna vrtačka – fréza MF 4 Vario**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verej. súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- f) Podmienky obch. ver. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – ručné pákové tabuľové nožnice NTP 1000/2,5 J**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verej. súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- g) Podmienky obch. ver. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – pásová píla na kov S130 GH**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verej. súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Podmienky obch. ver. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku – stĺpová vrtačka B30BS Vario

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verej. súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

ch) Podmienky obch. ver. súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – stolová vrtačka OPTI B24H

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verej. súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

i) Predaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a. s. , formou obch. verej. súťaže

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obch. verej. súťaže podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 2 proti: 1 zdržal sa: 1

j) Zámer predaja pozemku na ulici Dolina v Krompachoch

- žiadaný pozemok C-KN 804 – TTP s výmerou 194 m²
- pozemok je dlhodobo súčasťou dvoru rod. domu
- žiadateľ Tomáš Kopanec má zámer kúpu nehnuteľností financovať z úverových prostriedkov.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so schválením Zmluvy o budúcej zmluve s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa, pretože žiadateľ ešte nie je vlastníkom rod. domu ku ktorému je predmetný pozemok priradený. Keď sa stane vlastníkom rod. domu na Doline č. 1, potom navrhuje FaMK parcelu C-KN 804 žiadateľovi predat'.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k) Zámer prenájmu pozemku na ulici Kpt. Nálepku v Krompachoch

- žiadaný pozemok C KN 1940/4 – vodné plochy 26 m² na ulici SNP v Krompachoch, ide o staré koryto preloženého potoka
- žiadateľ Mgr. Drahomír Mazúr – cieľom prenájmu je vyriešenie komplikovaných až nepriateľských vzťahov medzi rodinou žiadateľa a vlastníkom susedných parciel – Ing. Marekom Némethom

- nájom na 10 rokov, formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so zámerom prenájmu pozemku na ulici Kpt. Nálepku v Kropáčoch Mgr. Drahomírovi Mazúrovi s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa za cenu, ktorú navrhne MsZ.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

l) Zámer predaja pozemku na ulici Dolina v Kropáčoch

- Jozef Mižigár požiadal o odkúpenie parcely C KN 753 – zast. pl. s výmerou 78 m²
- na žiadanej parcele bol roky vybudovaný most slúžiaci ako prístup k rod. domu a tento bol počas povodní v r. 2008 zlikvidovaný
- formou prípadu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, min. 5,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so zámerom predaja pozemku p. Jozefovi Mižigárovi, formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znal. posudkom minimálne však 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 1

m) Predaj pozemku pod garážou na Poštovej ulici v Kropáčoch Richardovi Mišelnickému, bytom Hlavná 32, 053 42 Kropáchy

- žiadaný pozemok – parcela C KN 2933 – zast. pl. s výmerou 27 m²
- za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod garážou v 1/2-ici (poschodová garáž na Poštovej ulici)
- kúpna cena 5,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s predajom pozemku pod garážou na Poštovej ulici v Kropáčoch Richardovi Mišelnickému, bytom Hlavná 32 v Kropáčoch, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za kúpnu cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

n) Kúpa pozemkov na Slovinskej ulici v Kropáčoch od Ing. Františka Piatnicu, Banská č. 3, Kropáchy

- parcela C-KN 485/2 – zast. pl. s výmerou 22 m²
- parcela C-KN 487/2 – zast. pl. s výmerou 89 m²
- za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² spolu 555,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ vysporiadať pozemok vydržaním nie kúpou, keďže pozemok už raz býv. MsNV odkúpil od rodičov Ing. Piatnicu podľa kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.1982.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

o) Prenájom pozemku na Hornádskej ulici v Kropáčoch spoločnosti SEZ Kropáchy

a. s . ako prípad hodný osobitného zreteľa

- predmetom nájmu časť parcely C KN 1887/1 – zast. pl. s výmerou **84,04 m²** na ulici Hornádskej v Krompachoch
- doba nájmu 5 rokov za nájomné 0,20 €/m² v zmysle znaleckého posudku
- za účelom úpravu jednoprúdovej cesty v areáli Priemyselného parku v Krompachoch v úseku, na ktorom sa na ňu napája dvojprúdová cesta vo vlastníctve SEZ Krompachy a .s.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku časti parcely C KN 1887/1 s výmerou 84,04 m² na dobu 5 rokov za ročné nájomné 0,20 €/m² spoločnosti SEZ Krompachy a. s..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu č. 5: **Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ ul. SNP č. 47**

ZŠ s MŠ SNP 47 – základné vzdelanie na prenesené kompetencie (PK)

- V úprave rozpočtu sú zahrnuté mzdové prostriedky s odvodmi a stravným vo výške 9 229,- €, náklady na energie v prípade vyučovania nultých ročníkov v dvoch triedach MŠ vo výške 1 940,- €, nákup školských lavíc a stoličiek vo výške 630,- € pre žiakov v 8. ročníku, nákup školského vybavenia do 0. ročníkov umiestnených v MŠ vo výške 1 820,- €. Úprava vlastných príjmov na základe preplatku el. energie a plynu vo výške 411,49 €.

ZŠ s MŠ SNP 47 – materská škola na originálne kompetencie (OK)

- poníženie mzdy s odvodmi jednej učiteľky vo výške 6 7522,- € a prevádzkových nákladov vo výške 1 940,- €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtu ZŠ s Mš ul. SNP č. 47 v Krompachoch podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: **Rôzne:**

a) Doplnenie plánu investičných akcií na rok 2017

B: Realizácia stavieb

Výstavba – kapitálové výdavky

Názov investičnej akcie:

Obnova NKP č. 2354/0 Železiareň, Zlievareň, Stará Maša, Krompachy

(vo výške na 34 697,- € vlastné zdroje, spoluúčasť na projekt z Ministerstva kultúry SR na rok 2017 v zmysle Zmluvy č. MK-3213/2017/1.1 vo výške 20 000,- €, celkový rozpočtový náklad 54 697,- €)

- Táto investičná akcia bude financovaná z prostriedkov RF a schválených fin. prostriedkov na rok 2017 z časti programového rozpočtu 1.2.1.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť doplnenie plánu investičných akcií na rok 2017 podľa predloženého návrhu a zároveň navrhuje doplniť použitie RF o čerpanie vo výške 34 697,- € na túto inv. akciu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: **Záver**

Predsedníčka komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 19.06.2017

Ing. Eva Derdáková
predseda FaMK