

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 19. apríla 2017

Prítomní: Ing. Kozlová Lívia – podpredsedníčka komisie
Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie
Ing. Ďurmanová Beáta - členka komisie
Pribičko Ján - člen komisie

Neprítomní: Ing. Derdáková Eva - predseda komisie
Mgr. Šoltés Dávid - člen komisie
Ing. Ontková Alena - členka komisie

Za mesto: Ing. Balážová Erika - vedúca OMaRR
Ing. Znanec Ján - vedúci OKaŠ
Ing. Ondáš Štefan - referent OVaTS

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové návrhy
3. Vyradenie majetku
4. Správa o výsledku inventarizácie k 31.12.2016
5. Súhrnná správa o výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2016
6. Záverečný účet mesta Krompachy za rok 2016
7. Dotácie z rozpočtu mesta Krompachy na rok 2017
8. Akčný plán PHSR mesta Krompachy na roky 2017-2018
9. Úprava rozpočtu škôl a školských zariadení po dohodovacom konaní
10. Návrh Doplnku č. 8 k VZN č. 1/2015 o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 1: **Otvorenie**

Podpredsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov komisie, prizvaných zamestnancov a vedenie mesta a komisiu viedla.

K bodu č. 2: **Majetkové návrhy**

a) Kúpa pozemkov na Trangusovej ulici v Krompachoch od p. Mikuláša Štefanka, bytom Krakovska 5, Košice

- E KN 90718 – TTP – 194 m²
- E KN 90719 – OP – 406 m²
- E KN 90720 – ZP – 2384 m²
- E KN 90723 – OP – 5037 m²

Všetky zapísané na LV 609 za kúpnu cenu 10,- €/m² – spolu 80 210 €

Pozemky sú situované na Trangusovej ulici v Kropachoch v bezprostrednej blízkosti Mestských lesov.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča rokovať s vlastníkom nehnuteľností o znížení kúpnej ceny.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Zámer predaja pozemkov na ul. Štúrovej pani Dzurňákovej, Slovinská 1, Kropachy

- parcela E KN 73231/2 – TTP – 130 m², zapísané na LV 2287
- navrhujeme priamy predaj, za cenu podľa znaleckého posudku minimálne za 5,- €/m²
- žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou rod. domu s. č. 1059 a príslušných pozemkov v ¼-ine.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Predaj pozemku na ulici SNP v Kropachoch Eve Chovanovej, bytom Brezová 1, SNV

- parcela C KN 2387/1 – ZP – 19 m², zapísané na LV č. 2287
- prípad hodný osobitného zreteľa – kúpna cena 5,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Zámer predaja pozemku na ul. J. Jesenského v Kropachoch p. Miroslavovi Dutkovi

- parcela C KN 1388/2 – OP – 243 m²
- priamy predaj, za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne 5,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Predaj nehnuteľnosti na Maurerovej ulici v Kropachoch Stanislavovi Barbušovi, Sadová 5, Kropachy

- parcela C KN 2898/3 – ostatné plochy – 198 m²
- prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 8,08 + náklady na spracovanie znaleckého posudku

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – univerzálna vrtačka – fréza MF 4 Vario

- g) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – univerzálna vrtačka – hrotový sústruh D320x630**
- h) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – ručné pákové tabuľové nožnice NTP 1000/2,5J**
- i) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – univerzálna vrtačka – pásová píla na kov S130 GH**
- j) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – univerzálna vrtačka – stĺpová vrtačka B30BS Vario**
- k) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného hnutel'ného majetku – univerzálna vrtačka – stolová vrtačka OPTI B24H**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj prebytočného majetku uvedeného v bodoch f) – k) ako bol predložený návrh..

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

l) Schválenie investora do výrobnjej haly v HPP – spoločnosť Levotec s.r.o. Levoča

- víťaz verejnej obchodnej súťaže na prenájom výrobnjej haly v HPP na Hornádskej ulici v Krompachoch – spoločnosť LEVOTEC s.r.o., Novoveská 2848/40, Levoča

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť investora – spoločnosť LEVOTEC s.r.o., Novoveská 2848/40, 051 01 Levoča, IČO: 47 250 933 ako víťaza obch. ver. súťaže na prenájom výrobnjej haly v Hnedom priemyselnom parku na Hornádskej ulici v Krompachoch.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

m) Kúpa rodinného domu a pozemku na ul. SNP od Ing. Anny Novotnej, bytom Hlavná 1, Krompachy

- kúpa nehnuteľností na ul. SNP v Krompachoch, dom s. č. 372 na parcele C-KN 2503 – 278 m²
- časť pozemkov vo vlastníctve SPF, ktoré sú nevypriadane, vysporiada mesto Krompachy, a preto navrhujeme znížiť kúpnu cenu o 1 500,- € t. j. na 25 500,- €.
- návrh na zrušenie pôvodného uznesenia č. 15/D.1 (v ktorom sa predávajúca zaviazala, že do 12 mesiacov od podpísania zmluvy o budúcej zmluve zabezpečí vysporiadanie pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou so SPF)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 15/D.1 a schváliť kúpu nehnuteľností na ul. SNP v Krompachoch parcelu C-KN 2503 – zast. pl..s výmerou 278 m² a stavbu rod. domu s. č.

372 na parcele C-KN 2503 od Ing. Anny Novotnej, bytom Hlavná 1 Kropachy za kúpnu cenu 25 500,- €.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

n) Súhlas s vydržaním majetku mesta pre Ľubomíra Bagína s manž., Sadová 12, Kropachy

- diel č. 3 s výmerou 108 m² pričlenený k parcele C-KN 122/6
- diel č. 4 s výmerou 116 m² pričlenený k parcele C-KN 122/3
- diel č. 5 s výmerou 194 m² pričlenený k parcele C-KN 121/5
- diel č. 6 s výmerou 57 m² pričlenený k parcele C-KN 121/3
- diel č. 7 s výmerou 2 m² pričlenený k parcele C-KN 122/9
- diel č. 8 s výmerou 8 m² pričlenený k parcele C-KN 121/9

odčlenené od parcely E-KN 92457, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 2974 m²

- diel č. 9 s výmerou 37 m², pričleneným k parcele C-KN 122/6, odčlenený od parcely E-KN 91776/1, orná pôda s výmerou 159 m² v zmysle geometrického plánu č. 6/2013 zo dňa 4.7.2013, vyhotoveného Jánom Zemanom, geodetom,

v prospech Ľubomíra Bagína a manželky Anny Bagínovej, obaja trvale bytom Sadová č. 12, 05342 Kropachy.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ nesúhlasit' so vznikom vlastníckeho práva k majetku mesta formou vydržania k pozemkom zapísaným v liste vlastníctva č. 2287 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Vyradenie majetku mesta Kropachy k 31.12.2016

Vyradenie majetku mesta Kropachy k 31.12.2016 v celkovej výške **332 561,32 €**.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť vyradenie majetku mesta Kropachy k 31.12.2016 v celkovej výške 332 561,32 € podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta Kropachy podľa stavu k 31.12.2016

Reálna hodnota majetku mesta k 31.12.2016 predstavuje **53 470 191,71 €**.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta Kropachy k 31.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: **Súhrnná správa o výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2016**

Správu o výsledkoch hospodárenia jednotlivých škôl a školských zariadení za rok 2016 vypracoval Ing. Znanec.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Súhrnnú správu o výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2016 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: **Záverečný účet mesta Kropachy k 31.12.2016**

Mesto Kropachy hospodáril v roku 2016 s prebytkom **505 047,- €**.

Prerozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2016 do fondov:

- **80 % t.j. 404 038,10 € do RF**
- **20 % t.j. 101 009,53 do FRB**

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Záverečný účet mesta Kropachy bez výhrad.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: **Dotácie z rozpočtu mesta Kropachy na rok 2017**

Finančná a majetková komisia sa nezaoberala prerazdelovaním dotácie z rozpočtu mesta Kropachy na rok 2017 pre jednotlivé organizácie.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča prenechať prerazdelovanie dotácií z rozpočtu mesta Kropachy na rok 2017 na MsZ.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: **Akčný plán PHSR mesta Kropachy na roky 2017-2018**

Cieľom monitoringu Akčného plánu mesta Kropachy je pripraviť komplexnú informáciu o tom, ako sa plnia opatrenia navrhnuté v PHSR mesta počas celého obdobia platnosti dokumentu. Tieto údaje sú k dispozícii pre samosprávu a širokú verejnosť.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Akčný plán PHSR mesta Kropachy na roky 2017-2018.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: **Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení**

Návrh predložil Ing. Znanec na základe požiadaviek a potrieb jednotlivých škôl a školských zariadení – výsledok po dohodovacom konaní.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2017 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10: Návrh Doplnku č. 8 k VZN č. 1/2015 o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Krompachy

Školám a školským zariadeniam boli pridelené finančné prostriedky na základe schválených dotácií na žiaka. V rámci dohodovacieho konania, na ktorom jednotlivé školské zariadenia predložili a zdôvodnili potrebu finančných prostriedkov, boli rozpočty škôlám a školským zariadeniam upravené. Z uvedeného dôvodu je predložený návrh výšky dotácií pre jednotlivé školy a školské zariadenia, aby boli v súlade s rozpočtami škôl a školských zariadení a počtom žiakov a detí v týchto školských zariadeniach

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 8 k VZN č. 1/2015 o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Krompachy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11: Rôzne:

a) Návrh opráv ciest 2017 - prekladateľ Ing. Ondáš

- Družstevná -	19 436,35 €	(7 500,- € z Ministerstva vnútra)
- Hlavná – od Agra k Pokroku	6 000,- €	
- Lorencova – chodník	7 807,38 €	
- Lorencova 10 – chodník	1 167,66 €	
- Maurerova 11	8 570,08 €	
- Cintorínska - Námestie slobody	9 528,87 €	
- Trangusova 1,2	7 822,19 €	
- ostatné vysprávkovanie ciest	15 000,- €	(každoročne)
-		

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť návrh opráv ciest na rok 2017 ako bol predložený návrh.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Rozpočtové opatrenia

Rozpočtové opatrenie č. 5 – úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke 50.000,- EUR – originálne kompetencie – vlastné príjmy škôl

Rozpočtové opatrenie č. 6 – úprava rozpočtu na základe schváleného záverečného účtu vo výške cudzích prostriedkov z predchádzajúcich rokov 57.254,08 EUR

Rozpočtové opatrenie č. 7 – úprava rozpočtu – prevod z rezervného fondu a použitie rezervného fondu vo výške **485.120,- EUR**

Rozpočtové opatrenie č. 8 – úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke **10.000,- EUR** – originálne kompetencie – energie ZUŠ

Rozpočtové opatrenie č. 9 – úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov v čiastke **55.000,- EUR** – prevádzka Zberný dvor a znížený nájom nebytové priestory

Rozpočtové opatrenie č. 10 – úprava rozpočtu v rámci bežných výdavkov v čiastke **20.000,- EUR** – na separovaný zber a detské ihriská

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenia č. 5 - 10 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Návrh použitia prostriedkov RF v roku 2017:

1. **vo výške 15.075,- EUR** na 5%-tnú spoluúčasť na projekt „Rekonštrukcia MŠ Robotnícka“ (celkový rozpočet projektu 301.500,- EUR)
2. **vo výške 120.000,- EUR** na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia MŠ SNP“ (celkový rozpočet projektu 764.938,- EUR)
3. **vo výške 12.588,- EUR** na 5%-tnú spoluúčasť na projekt „Kamerový systém“ (celkový rozpočet projektu 44.588,- EUR)
4. **vo výške 60.000,- EUR** na zateplenie a prestavbu objektu na ul. Mikuláša Šprinca
5. **vo výške 5.084,- EUR** na 5%-tnú spoluúčasť na projekt „Cyklistický chodník“ (celkový rozpočet projektu 101.685,- EUR)
6. **vo výške 5.073,- EUR** na 5%-tnú spoluúčasť na projekt „Dobudovanie systému odvozu KO a realizácia sanačných prác v meste Krompachy“ (celkový rozpočet projektu 101.477,- EUR)
7. **vo výške 2.500,- EUR** na 5%-tnú spoluúčasť na projekt „Sanácia čiernej skládky Banícka štvrť“ (celkový rozpočet projektu 50.271,- EUR)
8. **vo výške 70.000,- EUR** na rekonštrukciu strechy na Dome kultúry
9. **vo výške 10.000,- EUR** na 5%-tnú spoluúčasť na projekt „Zateplenie objektu MŠ Hlavná“ (celkový rozpočet projektu 200.000,- EUR)

10. vo výške **30.000,- EUR** na realizáciu rekonštrukcie schodov a chodníkov na ul. Maurerova (pri bytovom dome súp. č. 935)
11. vo výške **10.000,- EUR** na výstavbu parkoviska na ul. Poštová (pri bytovom dome súp. č. 1054 za objektom spoločnosti Termokomplex a Milk Agro)
12. vo výške **20.000,- EUR** na vyhotovenie projektových dokumentácii
13. vo výške **100.000,- EUR** na vybudovanie prípojok a parkoviska pri budúcom zimnom štadióne na ul. Banícka štvrť vybudovaného z dotačných prostriedkov Slovenského ľadového hokeja)
14. vo výške **12.000,- EUR** na odstránenie havarijného stavu kanalizácie na ZŠ Zemanská
15. vo výške **7.800,- EUR** na odstránenie havarijného stavu obvodovej steny v objekte MŠ Hlavná ul.
16. vo výške **5.000,- EUR** na odstránenie havarijného stavu stropu na pavlačí v objekte ZUŠ na Námestí slobody.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť použitie prostriedkov RF v roku 2017 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12: **Záver**

Popredsedníčka komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 19.04.2017

Ing. Lívia Kozlová
podpredseda FaMK