

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KROMPACHY**

Zmeny a doplnky 1/2010

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY**

JÚN 2010

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom 1/2010 Územného plánu mesta Krompachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších prepisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000
- Mapa M 1:5000 kat. územia Hrabušice s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990
- Súhlas Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00342 zo dňa 14.11.2008 udelený pre zámer „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice“
- Súhlas Krajského úradu, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Košiciach č. 2002/12946 zo dňa 21.10.2002, udelený pre „Územný plán mesta Krompachy“
- Súhlas Krajského pozemkového úradu Košice udelený pre VÚC Košice pre zámer: „Modernizácia železničnej trate.

A. ZDŮVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 1/2010 územného plánu mesta Kropachy je určenie plôch pre bývanie, polyfunkciu (bývanie + vybavenosť) a plochy nadregionálneho významu v rámci zámeru modernizácie železničnej trate Košice – Žilina (v kat. území Kropachy), s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území Kropachy, v niektorých lokalitách navrhovaných v rámci zmien a doplnkov 1/2010 územného plánu mesta Kropachy boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie).

Tri najlepšie skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v kat. území Kropachy sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa Prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÓDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Lokalita záberu – B1/2010

Navrhovaná pre plochy na bývanie. Zaberá 0,1258 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0780782 – 9. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu – B2/2010

Navrhovaná pre plochy na bývanie. Zaberá 0,0898 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0780985 – 9. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita Z1 - a/2010

Navrhovaná pre plochy navrhovanej modernizácie železničnej trate. Zaberá 1,0077 ha, z toho 0,7983 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
Krajský pozemkový úrad Košice dňa 14.11.2008 udelil súhlas č. 2008/00342 pre zámer „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice“, preto tento záber poľnohospodárskej pôdy nebude vyhodnocovaný v rámci záberov.
BPEJ 0776562 – 8. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita Z1 - b/2010

Navrhovaná pre plochy navrhovanej modernizácie železničnej trate. Zaberá 1,7073 ha, z toho 0,5038 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
Krajský pozemkový úrad Košice v rámci VÚC Košice pre zámer „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice“, udelil už súhlas, preto tento záber poľnohospodárskej pôdy nebude vyhodnocovaný v rámci záberov.
BPEJ 0776562 – 8. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu – P1/2010

Navrhovaná pre plochy polyfunkcie. Zaberá 7,0000 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V pôvodnom návrhu ÚPN mesta Krompachy sa jednalo o lokalitu č. 28 – územná rezerva pre priemyselnú výrobu, ktorá nebola predmetom vyhodnotenia záberov a nebol ani na ňu ani udelený súhlas v rámci záberov PP.
BPEJ 0776562 – 8. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha	
		Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	0,0898	7,1258	7,2156
z toho predpokladaný záber p. p.:	0,0898	7,1258	7,2156
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-

Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:

8. skupina:	-	7,0000	7,0000
9. skupina:	0,0898	0,1258	0,2156

Predpokladaný záber pôdy meliorovanej: - 7,0000 7,0000

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:

Bývanie:	0,0898	0,1258	0,2156
Polyfunkcia:	-	7,0000	7,0000
Železnica:	záber PP sa nevyhodnocuje		