

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie MsZ

zo dňa 7.10.2015

Prítomní: Ing. Eva Derdáková – predseda komisie, poslankyňa MsZ,
Ing. Lívia Kozlová – podpredseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Alžbeta Perháčová – členka komisie
Ing. Beáta Ďurmanová - členka komisie
Ing. Alena Ontková - členka komisie - ospravedlnená
Mgr. Dávid Šoltés - člen komisie - ospravedlnený
Ján Pribičko – člen komisie – prišiel neskôr

Ing. Iveta Rušinová – primátorka mesta
Stanislav Barbuš – zástupca primátorky mesta
Ing. Erika Balážová – vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja
Ing. Ján Znanec - vedúci oddelenia kultúry a športu
Mgr. Stanislav Kurta – konateľ BHMK s.r.o. Krompachy

Program:

1. Otvorenie.
2. Príprava inventarizácie
3. Zverenie majetku do správy ZŠ s MŠ SNP
4. VZN na určenie nákladov školskej jedálne
5. Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení:
 - a) ZŠ s MŠ ul. Maurerova
 - b) ZŠ s MŠ ul. SNP
6. Návrh na uzavretie „Dohody o vzájomnom porozumení a spolupráci,, medzi Združením baníckych spolkov a cechov Slovenka, o. z. a Mestským úradom Krompachy
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie

Predseda komisie privítala všetkých prítomných členov komisie aj prizvaných hostí a komisiu viedla.

K bodu č. 2: Príprava inventarizácie

Ing. Balážová predložila na rokovanie komisie príkaz primátorky mesta na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2015. Vymenovaní sú členovia vyradovacej komisie, ústrednej inventarizačnej komisie, čiastkových inventarizačných komisií a harmonogram prác. Ing. Derdáková navrhla, či by nebolo lepšie zmeniť smernicu a inventarizáciu vykonávať len raz za dva roky. Ing. Balážová oponovala, že už sme mali inventarizáciu raz za dva roky, ale boli problémy pri inventarizácii, takže radšej zostaneme pri ročnej inventarizácii majetku. Predseda komisie sa opýtala, či termín vypracovania zápisnice ÚIK do 10.2.2016 nie je neskoro, pretože mesto odovzdáva ročnú účtovnú závierku na daňový úrad koncom mesiaca január 2016. Požiadala preveriť túto skutočnosť.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia berie na vedomie prípravu riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2015.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Zverenie majetku do správy ZŠ s MŠ SNP

Zverenie majetku mesta Krompachy do správy Základnej školy s materskou školou na ulici SNP č. 14 v Krompachoch, IČO 42248809, konajúcou prostredníctvom riaditeľky Mgr. Jany Bucovej, od 1.11.2015 v celkovej výške 128 883,88 € (dlhodobý majetok vo výške 128 879,88 €, pozemky vo výške 4,-- € - dôvodom je odkúpenie rod. domu na ulici SNP s. č. 427 za účelom prestavby na základnú školu, nakoľko kapacitné možnosti ZŠ s MŠ ul. SNP boli nepostačujúce.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zverenie majetku do správy ZŠ s MŠ SNP v celkovej výške 128 883,88 €.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: VZN na určenie nákladov školskej jedálne

Ing. Znanec predložil na rokovanie komisie Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Krompachy č. 2/2012 o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni.

Vo VZN č. 2/2012 je uvedený pôvodný názov ZŠ na ul. Maurerovej 14, preto je úprava názvu školy v zmysle zriaďovateľskej listiny. V pôvodnom VZN boli uvedené režijné náklady len MŠ Hlavná 3, ktorá pripravovala stravu pre všetky materské školy. Nakoľko ZŠ s MŠ Maurerova pripravuje stravu pre MŠ Robotnícka 3, ako súčasť ZŠ s MŠ Maurerova 14, Krompachy je predložený návrh doplnenia výšky príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady v školskej jedálni v takej istej výške, ako je schválené pre MŠ Hlavná 3.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 1 k VZN Mesta Krompachy č. 2/2012 o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení:

- a) ZŠ s MŠ Maurerova 14, školský klub – navýšenie o 1 462 € na originálne kompetencie (OK), odchodné
- b) ZŠ s MŠ Maurerova 14, ŠJ a výdajná škol. jedáleň – navýšenie na OK o 2 500 € pre ŠJ a o 800 € pre výdajnú škol. jedáleň (z dôvodu zvýšenia počtu stravníkov)
- c) ZŠ s MŠ SNP, školský klub – navýšenie o 388 € na OK (z dôvodu navýšenie prac. úväzku z 50 % na 61 %)
- d) ZŠ a MŠ SNP, základná škola – vlastné príjmy navýšiť o 347,43 €
- e) ZUŠ – navýšenie o 6 000 € z toho 1 200 € na zabezpečenie slávnostného koncertu pri príležitosti 60. výročia založenia a 4 800 € na mzdy z dôvodu navýšenia o 58 žiakov

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Návrh na uzavretie „Dohody o vzájomnom porozumení a spolupráci“ medzi Združením baníckych spolkov a cechov Slovenska, o. z. a Mestským úradom Krompachy

Na rokovanie komisie bol predložený návrh „Dohody o vzájomnom porozumení a spolupráci“ medzi Združením baníckych spolkov a cechov Slovenska, o. z. a Mestským úradom Krompachy. Dohodou sa Mesto zaväzuje odoberať pravidelné štvrt'ročné výtlačky časopisu Montanrevue v počte 3-10 ks v cene 5 € za 1 ks periodika (v max. hodnote 200 € ročne), ktoré rozdelí na príslušné odbory riadenia.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť uzavretie „Dohody o vzájomnom porozumení a spolupráci“. Navrhuje, aby fin. prostriedky v hodnote 200 € mesto použilo na nákup periodickej tlače do mestskej knižnici.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Rôzne

- a) **Primátorský punč** – Ing. Znanec informoval, že aj tohto roku budú zamestnanci škôl predávať počas vianočných trhov primátorský punč. Výťažok je určený pre ZUŠ na úpravu priestorov na ul. Mikuláša Šprinca.
- b) **Hasičská zbrojnica** – štátni hasiči sa majú sťahovať, treba hľadať možnosti ďalšieho využitia tejto budovy. Komisia navrhuje využiť prostriedky z EU fondov, budovu čiastočne zrekonštruovať (vymeniť aspoň okná...) a využívať pre potreby aktivačných pracovníkov, ktorí sú teraz na Starej ceste, ďalej časť budovy využiť pre centrum seniorov. Predaj budovy neodporúča. Jednou z možností je predaj budovy terajšieho centra seniorov a prostriedky z predaja použiť na rekonštrukciu budovy hasičskej zbrojnice.
- c) **Návrh rozpočtu na rok 2016** – Ing. Derdáková požiadala, aby pracovná verzia rozpočtu na rok 2016 bola predložená členom MsZ začiatkom novembra.
- d) **LAVATON** – Spoločnosť požiadala ministerstvo o zmenu účelu využitia stavby a stavebné úpravy. P. Ing. Balážová a p. primátorka Ing. Rušinová predložili ústnu informáciu o návrhu nájomnej zmluvy v rovnakom znení ako je uzatvorená so spoločnosťou LEADER LIGHT s.r.o.. Rozdiel je vo výške nájomného – na základe výsledkov obchodnej súťaže a iný je aj predmet nájmu vrátane parcelných čísel. Ak MH SR neschváli zmenu účelu využitia budovy a stavebné úpravy v HPP, platnosť zmluvy skončí. Pri prerokovaní tohto bodu programu sa na rokovanie komisie dostavil ďalší člen – p. Pribičko.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť návrh nájomnej zmluvy medzi mestom Krompachy a spoločnosťou LAVATON za rovnakých podmienok ako so spoločnosťou LEADER LIGHT s.r.o. /s uvedením inej výšky nájomného a predmetu nájmu/.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Navýšenie úverového rámca – na investičné akcie:

- P. Ing. Balážová a p. primátorka Ing. Rušinová predložili ústnu informáciu o potrebe navýšenia úverového rámca – preklenovací úver, ktorý bol pôvodne schválený vo výške 700 tis. €, na sumu maximálne do 1 mil. €. Finančné prostriedky sú určené na úhradu faktúr na :
- Centrum odpadového hospodárstva – 300 tis. €
 - Rekonštrukcia nemocnice – 250 tis. €

- Rekonštrukcia ZŠ Zemanská – 300 tis. €.

Tieto finančné prostriedky budú následne prefinancované z fondov EÚ a ŠR.

Navrhovaná výška úverového rámca je maximálne 1 mil. €, lehota splatnosti najdlhšie do konca februára 2016.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť preklenovací úver na vyššie uvedené investičné akcie vo výške 1 mil € s dobou splatnosti do 28.2.2016.

Hlasovanie: prítomní: 5 (pribudol p. Pribičko) za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Zámer odkúpenia dvoch 3-izbových bytov na ul. Sadovej

Mestské zastupiteľstvo v minulom období schválilo zámer odkúpiť voľné byty na Sadovej ul. Na základe vypracovaných znaleckých posudkov boli nehnuteľnosti ocenené takto: byt p. Kozlíka na 11 500,- € a byt p. Ďorka na 11 200,- €. Mesto oslovilo vlastníkov bytov a títo navrhli kúpnu cenu vo výške 8 000,- € p. Kozlík a 10 000,- € p. Ďorko.

Vlastníci bytov, ponúkli na predaj tieto byty prostredníctvom realitnej kancelárie.

Keďže sa jedná o rekreačnú časť v meste, mesto má záujem kúpiť tieto nehnuteľnosť, celková kúpna cena maximálne do 18 tis. €.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť kúpu bytov od pána Kozlíka a pána Ďorka na ulici Sadovej 2 za 18 tis. €.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 2

g) BHMK s.r.o. – návrh na rozdelenie 42 tis. € spoločenstvám vlastníkov bytov - záväzky z Fondu opráv a údržby

P. primátorka Ing. Rušinová predložila návrh na rozdelenie 42 tis. €, ktoré sú na účte BHMK s. r. o. Krompachy.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia navrhuje vyžiadať stanovisko právnicka, či podľa zákona o obecnom zriadení je potrebný súhlas MsZ na vyplatenie prostriedkov z fondu opráv a údržby v prípade, ak VZ spoločnosti je primátor mesta. V účtovnej závierke spoločnosti nie sú vykázané žiadne záväzky voči SVB. Komisia navrhuje preveriť u audítora, ako možno túto situáciu riešiť z hľadiska účtovného.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania sa predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným členom komisie a prizvaným hosťom za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Silvia Karolčíková

V Krompachoch, dňa: 07.10.2015

Ing. Eva Derdáková
Predseda FaMK