

# **Z á p i s n i c a**

## **zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie MsZ**

### **zo dňa 10.6.2015**

**Prítomní:** Ing. Eva Derdáková – predseda komisie, poslankyňa MsZ,  
Ing. Lívia Kozlová – podpredseda komisie, poslanec MsZ,  
Ing. Alžbeta Perháčová - ospravedlnená  
Ing. Beáta Ďurmanová - členka komisie  
Ing. Alena Ontková - členka komisie  
Mgr. Dávid Šoltés - člen komisie  
Ján Pribičko – člen komisie

**Za mestský úrad:** Anna Nemčíková – prednostka MsÚ  
Ing. Erika Balážová – vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja  
Ing. Ján Znanec - vedúci oddelenia kultúry a športu

#### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Majetkové návrhy
3. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci so spoločnosťou VD, a.s. Košice
4. Návrh Doplnku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy
5. Návrh na odpísanie nevyžiteľných pohľadávok
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 10
7. Návrh na úpravu rozpočtu CVC Prima, ZŠ Zemanská, ZŠ s MŠ Maurerova, ZŠ s MŠ SNP
8. Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti s majetkoveou účasťou mesta Krompachy za rok 2014: SKI Plejsy a.s., EKOVER s.r.o., PVS a.s., PO WOPAX s.r.o., KROMSAT s.r.o., BHMK s.r.o., TERMOKOMPLEX s.r.o., MESTSKÉ LESY s.r.o.
9. Rôzne
10. Záver

#### **K bodu č. 1: Otvorenie**

Predsedička komisie privítala všetkých prítomných členov komisie aj prizvaných hostí a komisiu viedla.

#### **K bodu č. 2: Majetkové návrhy:**

##### **a) Zámer predat' pozemok na ulici Banskej v Krompachoch pred rodinným domom – Viera Piegerová**

- ide o časť parcely C-KN 485-1, ktorá pozostáva z parcely E-KN 70207/2, zast. pl. s výmerou 253 m<sup>2</sup>, parcely E-KN 92443/11, zast.pl. s výmerou 5 557 m<sup>2</sup> a E-KN 70208, zast. pl. s výmerou 112 m<sup>2</sup>, všetky vo vlastníctve Mesta Krompachy
- žiadaný pozemok sa nachádza na Banskej ulici v Krompachoch pred rod. domom (trávnatá časť za miestnou komunikáciou), ktorý je vo vlastníctve Viery Piegerovej. V žiadosti neuviedla účel využitia pozemku, podľa nám známych skutočností pozemok plánuje využiť ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá.

- k tomuto bodu prítomná Mgr. Mičeková, ktorá upozornila členov komisie, že na uvedených parcelách i v súčasnosti parkujú autá, keď sú na sídl. JUH obsadené všetky parkovacie miesta.
- komisia pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody neodporúča predať ani prenajať predmetné pozemky.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia s prihliadnutím zamietavé stanovisko komisie pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody neodporúča MsZ predať ani prenajať požadované pozemky pani Viere Piegerovej. Navrhuje mestu strpieť existujúci stav, keďže je málo parkovacích miest v tejto lokalite.*

**Hlasovanie:** prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**b) Kúpa pozemku na Hornádskej ulici v Krompachoch od spoločnosti SEZ Krompachy a.s.**

- parcela C-KN 1885 – výmera 11 060 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>, celkom 16 590,- €
- pozemok mesto plánuje využiť na vybudovanie kompostoviska
- kúpna cena bude započítaná s časťou nezaplatenej dane z nehnuteľností a sankčného úroku

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s kúpou pozemku na Hornádskej ulici v Krompachoch od spoločnosti SEZ Krompachy a.s., podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**c) Darovanie nehnuteľností na ul. Hornádskej od Ing. Bela Vargu, bytom Kúpeľná 11, Krompachy a Mgr. Aigy Hrabovskej, bytom Slobody 8, Košice**

- nehnuteľnosti parcela C-KN 1844 s výmerou 102 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 1278, obaja sú vlastníkami nehnuteľnosti na ulici Hornádskej v 1/2-ici,
- v rod. dome v súčasnosti býva Jana Holubová s rodinou, ktorá vlastníkom neplatí žiadne nájomné

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ súhlasiť s prijatím daru od Ing. Bela Vargu a Mgr. Aigy Hrabovskej z dôvodu, že prijatie tohto daru bude pre mesto príťažou.*

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu č. 3: Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci so spoločnosťou VD, a. s. Košice**

Mesto Krompachy na základe Memoranda bude vytvárať predpoklady pre realizáciu zámerov Východoslovenskej distribučnej a.s., ktoré budú smerovať k skvalitneniu technickej infraštruktúry slúžiacej pre distribúciu elektriny na území mesta. Východoslovenská distribučná a.s. poskytne Mestu Krompachy podporu pri plánovaných projektoch a aktivitách, ktoré vyvolávajú potrebu zmeny jestvujúcich alebo vybudovanie nových pripojení do distribučnej sústavy.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s. Košice na obdobie 4 rokov.*

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu č. 4: Návrh Doplnku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kropachy**

Nehnutelnosti zverené do správy jednotlivým rozpočtovým či príspevkovým organizáciám bude možné po schválení Doplnku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kropachy možné prenajímať priamo správcom majetku, nebude potrebné podpisovať zmluvy primátorkou mesta.

Schválením návrhu sa odstránia nedostatky zistené kontrolou NKÚ SR.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kropachy podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu č. 5: Návrh na odpísanie nevyplývateľných pohľadávok**

Ide o nevyplývateľné pohľadávky od spoločnosti, z ktorých väčšina sa dostala do konkurzu alebo likvidácie, následne zanikli a boli vymazané z obchodného registra.

Ing. Eva Derdáková žiadala o stanovisko, či mesto vyvinulo iniciatívu v prípade spoločnosti Centrum s.r.o. Kropachy, kde bolo spoločníkom, aby spoločnosť v danom období uhrádzala záväzky voči mestu.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť odpísanie nevyplývateľných pohľadávok podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu č. 6: Návrh rozpočtového opatrenia č. 10**

RO č. 10 – 30 000,- € - úprava rozpočtu v rámci bežných a kapitálových výdavkov  
- návrh rozpočtového opatrenia je na základe skutočne vynaložených fin. prostriedkov na úprave objektov Nemocnice Kropachy za nájomné, ktoré sa vzájomne započítavajú v súlade so Zmluvou o nájme nebyt. priestorov.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenie č. 10 podľa predloženého návrhu, pričom odporúča zistiť, či verejné obstarávanie nie je podmienkou aj pre NsP, keď riešia rekonštrukciu budov.*

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 4 proti: 2 zdržal sa: 0

**K bodu č. 7: Návrh na úpravu rozpočtu CVČ Prima, ZŠ Zemanská, ZŠ s MŠ Maurerova, ZŠ s MŠ SNP**

Predpokladaný návrh úpravy rozpočtu pre CVČ na orig. kompetencie – navýšenie vo výške **5 500,- €** je na základe poskytnutých fin. prostriedkov z obcí na základe zmlúv o čiastočnej úhrade nákladov spojených s činnosťou CVČ.

Na základe oznámenie Okresného úradu Košice, odbor školstva, o úprave nenormatívnych fin. prostriedkov – prenesené kompetencie – je predložený návrh na úpravu rozpočtu na príspevok na učebnice pre ZŠ Zemanská (navýšenie o 1 111,- €), ZŠ s MŠ Maurerova (navýšenie o 1 342,- €) a ZŠ s MŠ SNP (navýšenie o 1 045,- €).

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtu CVČ Prima, ZŠ Zemanská, ZŠ s MŠ Maurerova a ZŠ s MŠ SNP podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

*(Pozn.: Tento bod bol presunutý na začiatok rokovania, vtedy boli prítomní 4 členovia)*

**K bodu č. 8: Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti s majetkoveou účasťou mesta Krompachy za rok 2014: SKI Plejisy a.s., EKOVER s.r.o., PVS a.s., PO WOPAX s.r.o., KROMSAT s.r.o., BHMK s.r.o., TERMOKOMPLEX s.r.o., MESTSKÉ LESY s.r.o.**

Na komisiu boli predložené písomné správy o výsledku hospodárenia jednotlivých spoločností s majetkovou účasťou mesta Krompachy za rok 2014. Chýbala správa spoločnosti BHMK s.r.o.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia berie na vedomie výsledky hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou mesta Krompachy a navrhuje na rokovanie MsZ doplniť správu spoločnosti BHMK s.r.o., ktorá na komisii chýbala.*

**K bodu č. 9 a 10: Rôzne a záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania sa predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným členom komisie a prizvaným hosťom za účasť a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch, dňa: 10.6.2015

Ing. Eva Derdáková  
Predseda FaMK