

.....
meno (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa

V dňa

Kontakt /tel. e mail./

Obec,
stavebný úrad
ulica
PSC

Ohlásenie udržiavacích prác podľa §55 a §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon SZ) v znení neskorších predpisov a §5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I Stavebník
.....
meno, priezvisko (názov právnickej osoby)a adresa bydliska / sídla právnickej osoby.

II. Údaj o tom na ktorej stavbe sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť (miesto stavby, popisné číslo stavby, pozemok parcelne číslo). Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou.

.....
.....

III. Druh, rozsah, účel prác a ich jednoduchý technický opis :

.....
.....
.....
.....

IV. Čestne vyhlasujem, že k stavbe / uvedenej v časti II. tohto ohlásenia/ mám právo

.....
(uviesť aké), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované udržiavacie práce. Som si vedomý všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ako i s tým súvisiacich právnych predpisov.”

.....
podpis vyhlasujúceho stavebníka (stavebníkov)

Prílohy:

- Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 SZ k stavbe, je možné ho nahradiť čestným vyhlásením podľa § 39 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n. p.
- Jednoduchý technický opis udržiavacích prác v 2 vyhotoveniach podľa povahy ohlasovaných udržiavacích prác.
- V prípade, že by mohli ovplyvniť stabilitu stavby je potrebné doložiť posúdenie. navrhovaných udržiavacích prác oprávneným projektantom statikom, za účelom preukázania, že navrhovanými udržiavacími prácami nedôjde k zmene stability stavby.
- V prípade, že udržiavacie práce by mohli ovplyvniť požiarne bezpečnosť stavby je potrebné posúdenie oprávneným projektantom špecialistom pre požiarne ochranu.
- V prípade, že by udržiavacie práce mohli podstatne zmeniť architektonický vzhľad stavby je potrebné doložiť stanovisko obce o súlade s architektonickým riešením.
- V prípade, že by udržiavacie práce mohli ovplyvniť životné prostredie (použitie iných materiálov) je potrebné doložiť certifikát, ktorým sa preukáže vhodnosť použitého materiálu.
- Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.
- Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
- Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak sa udržiavacie práce majú vykonať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu nachádzajúcu sa v pamiatkovo chránenom území.
- Správny poplatok podľa zákona NRSR č. 145/1995 Z. z. v znení n. p.

Upozornenie!

Ohlasované udržiavacie práce je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti nim nemá námietky, resp. udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad v lehote do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.