

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na prenájom výrobnéj haly s výmerou 3513 m²
v Hnedom priemyselnom parku
na Hornádskej ulici v Kropachoch**

Mesto Kropachy oznamuje, že v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. 3/D.13 zo dňa 18.02.2015, vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou Mesto Kropachy ponúkalo na prenájom:

výrobnú halu v Hnedom priemyselnom parku stojacu na parcele C-KN 1887/12, vrátane pozemku – parcela registra „C“ KN 1887/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3.513 m² vrátane inžinierskych sietí na Hornádskej ulici v Kropachoch

Minimálna požadovaná výška nájomného:

Minimálna výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 156/2013 zo dňa 08.08.2013, vyhotoveného Ing. Jozefom Faithom, Jánošíkova č. 2, Košice vo výške:

- výrobná hala (vrátane zastavanej plochy): **5,30 EUR/m²/rok**

Doba nájmu:

- **nájom bol stanovený na dobu určitú - 10 rokov**

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 25.02.2015 a ukončená 25.03.2015 o 12.00 hod.

Komisia pre otváranie obálok a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy pracovala v zložení:

Predseda: Stanislav Barbuš
Členovia: Ing. Jozef Krak
Ing. Štefan Ondáš
Mgr. Stanislav Kurta
Ing. Erika Balážová

Komisia zasadala dňa 27.03.2015 o 11.00 hod. na Mestskom úrade v Kropachoch a konštatovala, že do termínu uzávierky, t.j. do 25.03.2015 boli v zmysle vyhlásených podmienok verejnej obchodnej súťaže doručené na Mestský úrad dve obálky:

- 1. Obálka ev.č. MaRR 9632/15, doručená dňa 25.03.2015 o 11.50 hod.
LEADER LIGHT s.r.o., Gorkého č. 33, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36188433**

**2. Obálka ev.č. MaRR 9633/15, doručená dňa 25.03.2015 o 11.57 hod.
LAVATON s.r.o., Bulharská č. 44, 917 00 Trnava, IČO: 36244848**

V zmysle vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže boli kritériami hodnotenia cenových ponúk:

- počet novovytvorených pracovných miest do 31.12.2019
(minimálne 60 miest)
- cena celkom za ročný nájom
(minimálne 18.618,90 EUR, t.j. 5,30 €/m²/rok)

Komisia po otvorení obálok konštatuje, že:

- Navrhovateľ s poradovým číslo 1 – spoločnosť Leader Light s.r.o. nesplnila všetky podmienky, ktoré boli vyhlásené Mestom Kropachy v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 25.02.2015, nakoľko v svojej ponuke neuviedla objem preinvestovaných finančných prostriedkov do 31.12.2019, ktoré boli stanovené minimálne vo výške 1.500.000,00 EUR. Ostatné podmienky boli splnené .
- Navrhovateľ s poradovým číslo 2 – spoločnosť Lavaton s.r.o. splnila všetky podmienky, ktoré boli vyhlásené Mestom Kropachy v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 25.02.2015.

Poradie návrhov:

1. Navrhovateľ s poradovým číslo 2:

LAVATON s.r.o., Bulharská č. 44, 917 00 Trnava, IČO: 36244848

- počet novovytvorených pracovných miest do 31.12.2019: **200 osôb**
- cena celkom za ročný nájom v EUR: **25.293,60 EUR**

2. Navrhovateľ s poradovým číslo 1:

LEADER LIGHT s.r.o., Gorkého č. 33, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36188433

- počet novovytvorených pracovných miest do 31.12.2019: **70 osôb**
- cena celkom za ročný nájom v EUR: **18.700,00 EUR**

V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže nájomná zmluva podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

Vypracovala: Ing. Erika Balážová

Zverejnené na úradnej tabuli: 27.03.2015

Zverejnené na www.kropachy.sk: 27.03.2015